



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 976 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREKLEIV EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løngdalsvegen 69
3697 TUDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Bekkhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 362 579	488 200
Sum inntekter		7 362 579	488 200
Kostnader			
Varekostnad		4 984 637	194 055
Annen driftskostnad	2	170 455	74 210
Sum kostnader		5 155 092	268 265
Driftsresultat		2 207 487	219 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131	10
Sum finansinntekter		131	10
Annen finanskostnad		230 816	259 525
Sum finanskostnader		230 816	259 525
Netto finans		-230 685	-259 515
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 976 802	-39 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 976 802	-39 580
Årsresultat		1 976 802	-39 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 976 802	-39 580
Sum overføringer og disponeringer		1 976 802	-39 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 572 965	8 833 596
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 304 375	400 000
Andre fordringer		82 016	
Sum fordringer		1 386 391	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	129 784	
Sum omløpsmidler		9 089 140	9 233 596
SUM EIENDELER		9 089 140	9 233 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 378 632	401 830
Sum opptjent egenkapital		2 378 632	401 830
Sum egenkapital		2 578 632	601 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 733 451	5 531 047
Øvrig langsiktig gjeld		1 453 831	1 576 206
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 282	7 107 253
Sum langsiktig gjeld		6 187 282	7 107 253
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	165 464	1 097 522
Leverandørgjeld		61 650	252 099
Annen kortsiktig gjeld		96 112	174 892
Sum kortsiktig gjeld		323 226	1 524 513
Sum gjeld		6 510 508	8 631 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 089 140	9 233 596



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>7 362 579</u>	<u>488 200</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 984 637	194 055
Annen driftskostnad	2	<u>170 455</u>	<u>74 210</u>
Sum driftskostnader		<u>5 155 092</u>	<u>268 265</u>
Driftsresultat		<u>2 207 487</u>	<u>219 935</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131	10
Annen finanskostnad		<u>230 816</u>	<u>259 525</u>
Netto finansposter		<u>-230 685</u>	<u>-259 515</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>1 976 802</u>	<u>-39 580</u>
Årsresultat		<u>1 976 802</u>	<u>-39 580</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 976 802</u>	<u>-39 580</u>



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>7 572 965</u>	<u>8 833 596</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 304 375	400 000
Andre fordringer		<u>82 016</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 386 391</u>	<u>400 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>129 784</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 089 140</u>	<u>9 233 596</u>
Sum eiendeler		<u>9 089 140</u>	<u>9 233 596</u>



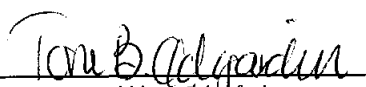
Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 378 632	401 830
Sum opptjent egenkapital		<u>2 378 632</u>	<u>401 830</u>
Sum egenkapital		<u>2 578 632</u>	<u>601 830</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 733 451	5 531 047
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 453 831</u>	<u>1 576 206</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 187 282</u>	<u>7 107 253</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	165 464	1 097 522
Leverandørgjeld		61 650	252 099
Annen kortsiktig gjeld		<u>96 112</u>	<u>174 892</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>323 226</u>	<u>1 524 513</u>
Sum gjeld		<u>6 510 508</u>	<u>8 631 766</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 089 140</u>	<u>9 233 596</u>

31. desember 2020
Tuddal, 4. mars 2021


Tone Bekkhus Ødegården
styremedlem


Olaf Bekkhus
styreleder



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 976 802	-39 580
Permanente forskjeller	2 620	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 915
Alminnelig inntekt	1 979 422	-53 495
Anvendt fremførbart underskudd	-1 979 422	0
Årets skattegrunnlag	0	-53 495

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-521 022	-2 500 444
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-521 022	-2 500 444
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-521 022	-2 500 444
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	2 620	0
Sum permanente forskjeller	2 620	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 898 915	6 628 569

Som sikkerhet for kreditt i Sparebank1 Telemark er det registrert pant i gnr 84/ bnr 95 på til sammen kr 7 000 000,-, i tillegg til sikkerhet i factoringavtale (kundeordringer) inntil kr 6 000 000,-, og kr 100 000,- i bankinnskudd.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Gnr 84, bnr 95 i Hjartdal kommune, balanseverdi	7 572 965	8 833 596
Kundefordringer, inntil kr 7 000 000,-	1 304 375	400 000
Bankinnskudd, inntil kr 100 000,-	129 784	0
Sum	9 007 124	9 233 596

Det er stilt kausjon pålydende kr 1 000 000,- fra aksjonærene.



Storekleiv Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 990 976 376

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Olaf Bekkhus, Styrets leder	52	52 %	52 %
Tone Bekkhus Ødegård, styremedlem	30	30 %	30 %
Kjell Bekkhus	18	18 %	18 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	401 830	601 830
Årsresultat	0	1 976 802	1 976 802
Egenkapital 31.12.	200 000	2 378 632	2 578 632