



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 914 569 176                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | OSLO KONTOREIENDOM III AS        |
| Forretningsadresse:  | Haakon VII's gate 5<br>0161 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Anne Cleo Styrmo Frazee |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 22.02.2023              |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 79 870          | 79 870          |
| Annen driftskostnad                           |      | 518 134         | 487 170         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>598 004</b>  | <b>567 040</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-598 004</b> | <b>-567 040</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 26              |
| Annen finansinntekt                           |      | 380 327         | 563 777         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>380 327</b>  | <b>563 803</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>380 327</b>  | <b>563 803</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overført fra overkurs                         | 3    | -217 677        | -3 237          |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 3    |                 |                 |
| Overført til annen egenkapital                | 3    |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 72 453 694        | 90 573 367        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>72 453 694</b> | <b>90 573 367</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>72 453 694</b> | <b>90 573 367</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 931             | 3 313             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 931</b>      | <b>3 313</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 72 404            | 85 936            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>72 404</b>     | <b>85 936</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>76 335</b>     | <b>89 249</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>72 530 029</b> | <b>90 662 617</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                       | 3    | 71 272 502        | 89 466 179        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>72 272 502</b> | <b>90 466 179</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>72 272 502</b> | <b>90 466 179</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 27 657            | 16 568            |
| Betalbar skatt                  | 2    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1    | 79 870            | 79 870            |
| Konserngjeld                    |      | 150 000           | 100 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>257 527</b>    | <b>196 438</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>257 527</b>    | <b>196 438</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>72 530 029</b> | <b>90 662 617</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO KONTOREIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styermo Frazee  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 569 176  
OSLO KONTOREIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                      | 1           | 79 870          | 79 870          |
| Annen driftskostnad                               |             | 518 134         | 487 170         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>598 004</b>  | <b>567 040</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-598 004</b> | <b>-567 040</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |             |                 | 26              |
| Annen finansinntekt                               |             | 380 327         | 563 777         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>380 327</b>  | <b>563 803</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>380 327</b>  | <b>563 803</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Overført fra overkurs                             | 3           | -217 677        | -3 237          |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 3           |                 |                 |
| Overført til annen<br>egenkapital                 | 3           |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |



Organisasjonsnr: 914 569 176  
OSLO KONTOREIENDOM III AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 72 453 694        | 90 573 367        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>72 453 694</b> | <b>90 573 367</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>72 453 694</b> | <b>90 573 367</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 931             | 3 313             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 931</b>      | <b>3 313</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 72 404            | 85 936            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>72 404</b>     | <b>85 936</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>76 335</b>     | <b>89 249</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>72 530 029</b> | <b>90 662 617</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                       | 3    | 71 272 502        | 89 466 179        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>72 272 502</b> | <b>90 466 179</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>72 272 502</b> | <b>90 466 179</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 27 657            | 16 568            |
| Betalbar skatt                  | 2 |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 | 79 870            | 79 870            |
| Konserngjeld                    |   | 150 000           | 100 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>257 527</b>    | <b>196 438</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>257 527</b>    | <b>196 438</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>72 530 029</b> | <b>90 662 617</b> |



Organisasjonsnr: 914 569 176  
OSLO KONTOREIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Oslo Kontoreiendom III AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Kontoreiendom III AS som viser et underskudd på NOK 217 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: OSTWK-5E4UJ-1FZ7P-OPCLF-N55XU-J30GC



Revisors beretning 2022 for Oslo Kontoreiendom III AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OST1WK-5EAUJ-1FZ7P-OPCLF-N55XU-J30GC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 11:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSTWK-5EAUJ-1FZ7P-OPCLF-N55XU-J30GC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Christian Bruusgaard  
2023-02-22

 BankID Signing  
Tord Askvig  
2023-02-22

 BankID Signing  
Karl Jakob Hornseth  
2023-02-23

# Årsregnskap 2022

## Oslo Kontoreiendom III AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 569 176



### Resultatregnskap

Oslo Kontoreiendom III AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Lønnskostnad                              | 1           | 79 870          | 79 870          |
| Annen driftskostnad                       |             | 518 134         | 487 170         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>598 004</b>  | <b>567 040</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-598 004</b> | <b>-567 040</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |             | 0               | 26              |
| Annen finansinntekt                       |             | 380 327         | 563 777         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>380 327</b>  | <b>563 803</b>  |
| Resultat før skattekostnad                | 2           | -217 677        | -3 237          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>217 677</b>  | <b>3 237</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                 |
| Overført fra overkurs                     | 3           | 217 677         | 3 237           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-217 677</b> | <b>-3 237</b>   |



### Balanse

Oslo Kontoreiendom III AS

| Eiendeler                            | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 72 453 694        | 90 573 367        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>72 453 694</b> | <b>90 573 367</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>72 453 694</b> | <b>90 573 367</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 3 931             | 3 313             |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>3 931</b>      | <b>3 313</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 72 404            | 85 936            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>76 335</b>     | <b>89 249</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>72 530 029</b> | <b>90 662 617</b> |



## Balanse

Oslo Kontoreiendom III AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 3    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                        | 3    | 71 272 502        | 89 466 179        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>72 272 502</b> | <b>90 466 179</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>72 272 502</b> | <b>90 466 179</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 27 657            | 16 568            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1    | 79 870            | 79 870            |
| Konserngjeld                    |      | 150 000           | 100 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>257 527</b>    | <b>196 438</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>257 527</b>    | <b>196 438</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>72 530 029</b> | <b>90 662 617</b> |

Oslo, 22.02.2023

Styret i Oslo Kontoreiendom III AS

\_\_\_\_\_  
Karl Jakob Hornseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Bruusgaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tord Askvig  
styremedlem



## Oslo Kontoreiendom III AS

2022

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 79 870 kr inkludert aga i styregodtgjørelse i 2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

|                              |                 |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt:       |                 |                 |
| Resultat før skatt           | -217 677        | -3 237          |
| Permanente forskjeller       | -380 327        | -563 777        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>-598 004</b> | <b>-567 014</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -9 612 405  | -9 014 401  | 598 004        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 9 612 405   | 9 014 401   | -598 004       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Egenkapital

| <b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>  | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital per 01.01             | 1 000 000           | 89 466 179        | 0                        | 90 466 179             |
| Tilleggsutbytte*                  |                     | -17 976 000       |                          | -17 976 000            |
| Årets resultat                    |                     | -217 677          | 0                        | -217 677               |
| <b>Sum egenkapital 31.12.2022</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>71 272 502</b> | <b>0</b>                 | <b>72 272 502</b>      |

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



## Note 4 - Datterselskap

| Selskap         | Eierandel | Årsresultat | Egenkapital | Bokført verdi |
|-----------------|-----------|-------------|-------------|---------------|
| Økernveien 9 AS | 100%      | 1 664 941   | 74 756 364  | 72 453 694    |

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.