



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN STORGT. 15 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 396 656	3 097 208
Annen driftsinntekt		393 395	309 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 790 051</b>	<b>3 406 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	434 000	441 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		935 762	1 571 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 369 762</b>	<b>2 012 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 289</b>	<b>1 394 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		997 869	1 126 331
Annen renteinntekt		181	
Annen finansinntekt		12 969	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 011 019</b>	<b>1 126 331</b>
Annen rentekostnad		775 239	958 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 239</b>	<b>958 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 780</b>	<b>167 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 656 069</b>	<b>1 562 681</b>
Skattekostnad	3	584 335	343 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 071 734</b>	<b>1 218 891</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 071 734</b>	<b>1 218 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 071 734</b>	<b>1 218 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 071 734</b>	<b>1 218 891</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		13 143 295	13 489 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5, 6	<b>13 143 295</b>	<b>13 489 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	9 897 520	29 250 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 897 520</b>	<b>29 250 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 040 815</b>	<b>42 740 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		225 943	222 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 943</b>	<b>222 175</b>
Bankinnskudd	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 943</b>	<b>222 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 266 758</b>	<b>42 962 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	390 110	390 110
Annen innskutt egenkapital		10 861 406	10 861 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 516</b>	<b>11 251 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		1 487 062	1 802 094
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 062</b>	<b>1 802 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 738 578</b>	<b>13 053 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 721 602	2 810 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 721 602</b>	<b>2 810 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		4 231 092	11 001 033
Gjeld til konsernselskap	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 231 092</b>	<b>11 001 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 952 694</b>	<b>13 811 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	152 945	13 758 664
Leverandørgjeld	7	160 043	330 961
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		5	5
Kortsiktig konserngjeld	7	3 059 956	1 968 800
Annen kortsiktig gjeld		202 536	38 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 575 486</b>	<b>16 097 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 528 180</b>	<b>29 908 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 266 758</b>	<b>42 962 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYEN STORGT. 15 AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 2  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 989 081 462  
RYEN STORGT. 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 396 656	3 097 208
Annen driftsinntekt		393 395	309 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 790 051</b>	<b>3 406 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	434 000	441 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		935 762	1 571 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 369 762</b>	<b>2 012 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 289</b>	<b>1 394 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		997 869	1 126 331
Annen renteinntekt		181	
Annen finansinntekt		12 969	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 011 019</b>	<b>1 126 331</b>
Annen rentekostnad		775 239	958 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>775 239</b>	<b>958 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>235 780</b>	<b>167 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	584 335	343 790
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 071 734</b>	<b>1 218 891</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 071 734</b>	<b>1 218 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 071 734</b>	<b>1 218 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 071 734</b>	<b>1 218 891</b>



Organisasjonsnr: 989 081 462  
RYEN STORGT. 15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygning

Sum varige driftsmidler 2, 5, 6 13 143 295 13 489 295

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Sum finansielle 7 9 897 520 29 250 855

anleggsmidler 9 897 520 29 250 855

Sum anleggsmidler 23 040 815 42 740 150

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 225 943 222 175

Bankinnskudd

Sum omløpsmidler 5 225 943 222 175

**SUM EIENDELER** 23 266 758 42 962 325

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 390 110 390 110

Annen innskutt egenkapital 10 861 406 10 861 406

Sum innskutt egenkapital 11 251 516 11 251 516

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

Annen egenkapital 4 1 487 062 1 802 094

Udekket tap 4 1 487 062 1 802 094

Sum opptjent egenkapital 1 487 062 1 802 094

Sum egenkapital 4 12 738 578 13 053 610



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 721 602	2 810 457
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 721 602</b>	<b>2 810 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		4 231 092	11 001 033
Gjeld til konsernselskap	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 231 092</b>	<b>11 001 033</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 952 694</b>	<b>13 811 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	152 945	13 758 664
Leverandørgjeld	7	160 043	330 961
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		5	5
Kortsiktig konserngjeld	7	3 059 956	1 968 800
Annen kortsiktig gjeld		202 536	38 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 575 486</b>	<b>16 097 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 528 180</b>	<b>29 908 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 266 758</b>	<b>42 962 325</b>



Organisasjonsnr: 989 081 462  
RYEN STORGT. 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Ryen Storgaten 15 AS**

Org.nr.:989 081 462



## Ryen Storgaten 15 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 396 656	3 097 208
Annen driftsinntekt		393 395	309 529
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 790 051</b>	<b>3 406 737</b>
Avskrivning	2	434 000	441 000
Annen driftskostnad		935 762	1 571 013
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 369 762</b>	<b>2 012 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 420 289</b>	<b>1 394 724</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		997 869	1 126 331
Annen renteinntekt		181	0
Annen finansinntekt		12 969	0
Annen rentekostnad		-775 239	-958 373
<b>Resultat før skatt</b>		<b>2 656 069</b>	<b>1 562 681</b>
Skattekostnad	3	584 335	343 790
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 071 734</b>	<b>1 218 891</b>



## Ryen Storgaten 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning		13 143 295	13 489 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5, 6</b>	<b>13 143 295</b>	<b>13 489 295</b>
Lån til foretak i samme konsern	<b>7</b>	9 897 520	29 250 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 897 520</b>	<b>29 250 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 040 815</b>	<b>42 740 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		225 943	222 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 943</b>	<b>222 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 943</b>	<b>222 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 266 758</b>	<b>42 962 325</b>



## Ryen Storgaten 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	390 110	390 110
Annen innskutt egenkapital		10 861 406	10 861 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 251 516</b>	<b>11 251 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 487 062	1 802 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 487 062</b>	<b>1 802 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 738 578</b>	<b>13 053 610</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 721 602	2 810 457
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 721 602</b>	<b>2 810 457</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 231 092	11 001 033
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 231 092</b>	<b>11 001 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	152 945	13 758 664
Leverandørgjeld	7	160 043	330 961
Skyldige offentlige avgifter		5	5
Annen kortsiktig gjeld		202 536	38 795
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 059 956	1 968 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 575 486</b>	<b>16 097 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 528 180</b>	<b>29 908 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 266 758</b>	<b>42 962 325</b>



**Ryen Storgaten 15 AS**

BALANSE PR. 31.12.

Fredrikstad, 28.06.2023  
Styret i Ryen Storgaten 15 AS

---

Pål Arvid Ryen  
styreleder



## Ryen Storgaten 15 AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ryen Storgaten 15 AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 970 000	2 338 916	4 308 916
Tilgang	0	88 000	88 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 970 000	2 426 916	4 396 916
Oppskrevet tidligere	0	19 078 000	19 078 000
Akkumulerte avskrivninger	0	-10 331 620	-10 331 620
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 970 000</b>	<b>11 173 296</b>	<b>13 143 295</b>
Årets avskrivninger	0	434 000	434 000
Avskrivningsprosent		2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	



## Ryen Storgaten 15 AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 370 919	12 760 810	389 892
Gevinst – og tapskonto	0	13 994	13 994
<b>Sum</b>	<b>12 370 919</b>	<b>12 774 805</b>	<b>403 886</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>12 370 919</b>	<b>12 774 805</b>	<b>403 886</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 721 602</b>	<b>2 810 457</b>	<b>88 855</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat (-underskudd) før skatt	2 656 069	1 562 681	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	403 886	406 119	
Avgitt konsernbidrag	-3 059 956	-1 968 800	
<b>Skattepliktig resultat (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skatt i resultat</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	673 190	433 136	
Endring i utsatt skatt	-88 855	-89 346	
<b>Skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>584 335</b>	<b>343 790</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	673 190	433 136	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-673 190	-433 136	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	390 110	10 861 406	1 802 094	13 053 610
Årets resultat	0	0	2 071 734	2 071 734
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 386 766	-2 386 766
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>390 110</b>	<b>10 861 406</b>	<b>1 487 062</b>	<b>12 738 578</b>

### Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter og pantstilleleser

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattetrekkskonto	0	0
<b>Trekkrettigheter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Trekkramme kassekreditt	26 000 000	26 000 000



## Ryen Storgaten 15 AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	152 945	13 758 664
<b>Sum</b>	<b>152 945</b>	<b>13 758 664</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	13 143 295	13 489 295
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 143 295</b>	<b>13 489 295</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	9 897 520	29 250 855
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 897 520</b>	<b>29 250 855</b>

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 059 956	1 968 800	0	94 375
<b>Sum</b>	<b>3 059 956</b>	<b>1 968 800</b>	<b>0</b>	<b>94 375</b>

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 390 110 består av 390 110 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Storgt. 15

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ryen, Pål Arvid	BANKID	2023-06-28 14:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Ryen Storgt. 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryen Storgt. 15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Sarpsborg, 28. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-06-28 13:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.