



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Orstadveien 191  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Horpestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	115 835	153 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 835</b>	<b>153 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 835</b>	<b>-153 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 494	61 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 494</b>	<b>61 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 494</b>	<b>61 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 341</b>	<b>-92 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 341</b>	<b>-92 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 341</b>	<b>-92 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 341</b>	<b>-92 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 341</b>	<b>-92 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 341	-92 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 341</b>	<b>-92 131</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	2 248 150	1 527 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 248 150</b>	<b>1 527 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 248 150</b>	<b>1 527 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 331 807	5 037 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 331 807</b>	<b>5 037 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 331 807</b>	<b>5 037 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 579 957</b>	<b>6 564 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 005 896	1 005 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 896</b>	<b>1 005 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 478 216	5 556 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 478 216</b>	<b>5 556 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 484 112</b>	<b>6 562 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 845	2 313
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 845</b>	<b>2 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 845</b>	<b>2 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 579 957</b>	<b>6 564 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 178 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTAD HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Orstadveien 191  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Horpestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 178 824  
ORSTAD HELSEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	115 835	153 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 835</b>	<b>153 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 835</b>	<b>-153 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 494	61 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 494</b>	<b>61 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 494</b>	<b>61 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 341</b>	<b>-92 131</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 341</b>	<b>-92 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 341</b>	<b>-92 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 341</b>	<b>-92 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 341</b>	<b>-92 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 341	-92 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 341</b>	<b>-92 131</b>



Organisasjonsnr: 984 178 824  
ORSTAD HELSEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	2 248 150	1 527 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 248 150</b>	<b>1 527 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 248 150</b>	<b>1 527 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 331 807	5 037 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 331 807</b>	<b>5 037 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 331 807</b>	<b>5 037 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 579 957</b>	<b>6 564 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 005 896	1 005 896
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 896</b>	<b>1 005 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 478 216	5 556 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 478 216</b>	<b>5 556 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 484 112</b>	<b>6 562 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 845	2 313
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 845</b>	<b>2 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 845</b>	<b>2 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 579 957</b>	<b>6 564 766</b>





Organisasjonsnr: 984 178 824  
ORSTAD HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1005896.00	1.00	1005896.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Helge Bergseth	251474.00	25.00%	Ordinære aksjer
Finn Johansen	251474.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kjell Harald Horpestad	251474.00	25.00%	Ordinære aksjer
Maria Henriette Punte	251474.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1005896.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Orstad Helsehus AS

Org.nr.: 984 178 824



<b>Resultatregnskap</b>			
Orstad Helsehus AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	115 835	153 704
Sum driftskostnader		<u>115 835</u>	<u>153 704</u>
Driftsresultat		<u>-115 835</u>	<u>-153 704</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 494	61 572
Resultat av finansposter		<u>37 494</u>	<u>61 572</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 341	-92 131
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		<u>-78 341</u>	<u>-92 131</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		78 341	92 131
Sum overføringer		<u>-78 341</u>	<u>-92 131</u>

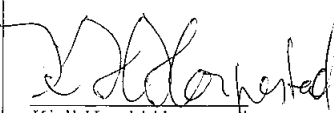
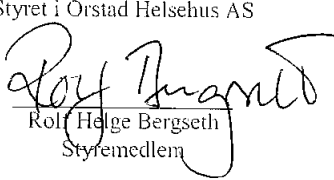




<b>Balanse pr 31.12.</b>			
Orstad Helsehus AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	2 248 150	1 527 272
Sum varige driftsmidler		<u>2 248 150</u>	<u>1 527 272</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 248 150</u>	<u>1 527 272</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 331 807	5 037 494
Sum omløpsmidler		<u>4 331 807</u>	<u>5 037 494</u>
Sum eiendeler		<u>6 579 957</u>	<u>6 564 766</u>

**Balanse pr 31.12.**

## Orstad Helsehus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	1 005 896	1 005 896
Sum innskutt egenkapital		<u>1 005 896</u>	<u>1 005 896</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 478 216	5 556 557
Sum opptjent egenkapital		<u>5 478 216</u>	<u>5 556 557</u>
Sum egenkapital		<u>6 484 112</u>	<u>6 562 453</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 845	2 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 845</u>	<u>2 313</u>
Sum gjeld		<u>95 845</u>	<u>2 313</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 579 957</u>	<u>6 564 766</u>

Klepp, 15.04.2021  
Styret i Orstad Helsehus AS  
Kjell Harald Horpestad  
Styreleder  
Rolf Helge Bergseth  
Styremedlem  
Maria Henriette Punte  
Styremedlem  
Finn Johansen  
Styreleder/daglig leder



## Orstad Helsehus AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter*	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 527 272	1 527 272
Tilgang	720 878	720 878
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 248 150</b>	<b>2 248 150</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 248 150</b>	<b>2 248 150</b>
Avskrivninger (lineært)	0%	

\* Posten består av nedlagte prosjekteringskostnader knyttet til tomteområde som selskapet har opsjon på å kjøpe.

## Note 2 - Skattekostnad

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets betalbare skatt fremkommer som følger:</b>	2020	2019
Resultat før skatt	-78 341	-92 131
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-78 341</b>	<b>-92 131</b>

Betalbar skatt 22%	0	0
--------------------	---	---

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12:

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	2020	2019	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-450 754	-529 096	-78 341
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>450 754</b>	<b>529 096</b>	<b>-78 341</b>

Utsatt skattefordel (22%)	99 166	116 401	17 235
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Rolf Helge Bergseth (styremedlem)	75	25%
Kjell Harald Horpestad (styrets leder)	75	25%
Maria Henriette Punte (styremedlem)	75	25%
Finn Johansen (styremedlem)	75	25%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>



## Note 4 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ingen bokførte lønnskostnader.

Selskapet har ingen plikt til å ha kollektiv tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	1 005 896	5 556 557	6 562 453
Årets resultat	0	-78 341	-78 341
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 005 896</b>	<b>5 478 216</b>	<b>6 484 112</b>