



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 421 419
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9
Forretningsadresse: Kiellands gate 9
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		991 321	828 900
Annen driftsinntekt		177 540	168 412
Sum inntekter		1 168 861	997 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 339	62 712
Annen driftskostnad		894 366	911 754
Sum kostnader		972 705	974 466
Driftsresultat		196 156	22 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	5
Annen finansinntekt		10 371	10 891
Sum finansinntekter		10 508	10 896
Annen rentekostnad			106
Sum finanskostnader			106
Netto finans		10 508	10 789
Ordinært resultat før skattekostnad		206 665	33 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 665	33 636
Årsresultat		206 665	33 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 665	33 636
Totalresultat		206 665	33 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 665	33 636
Sum overføringer og disponeringer		206 665	33 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 816	415
Andre kortsiktige fordringer		118 901	111 208
Sum fordringer		128 717	111 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	307 152	103 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 152	103 636
Sum omløpsmidler		435 870	215 259
SUM EIENDELER		435 870	215 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 925	110 261
Sum opptjent egenkapital		316 925	110 261
Sum egenkapital		316 925	110 261
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 443	79 020
Skyldig offentlige avgifter		306	382
Annen kortsiktig gjeld		18 195	25 596
Sum kortsiktig gjeld		118 944	104 998
Sum gjeld		118 944	104 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 870	215 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307824

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 421 419
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9
Forretningsadresse: Kiellands gate 9
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 979 421 419
BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		991 321	828 900
Annen driftsinntekt		177 540	168 412
Sum inntekter		1 168 861	997 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	78 339	62 712
Annen driftskostnad		894 366	911 754
Sum kostnader		972 705	974 466
Driftsresultat		196 156	22 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	5
Annen finansinntekt		10 371	10 891
Sum finansinntekter		10 508	10 896
Annen rentekostnad			106
Sum finanskostnader			106
Netto finans		10 508	10 789
Ordinært resultat før skattekostnad		206 665	33 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 665	33 636
Årsresultat		206 665	33 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 665	33 636
Totalresultat		206 665	33 636
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 665	33 636
Sum overføringer og disponeringer		206 665	33 636



Organisasjonsnr: 979 421 419
BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 816	415
Andre kortsiktige fordringer		118 901	111 208
Sum fordringer		128 717	111 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	307 152	103 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 152	103 636
Sum omløpsmidler		435 870	215 259
SUM EIENDELER		435 870	215 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 925	110 261
Sum opptjent egenkapital		316 925	110 261
Sum egenkapital		316 925	110 261
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 443	79 020
Skyldig offentlige avgifter		306	382
Annen kortsiktig gjeld		18 195	25 596
Sum kortsiktig gjeld		118 944	104 998
Sum gjeld		118 944	104 998



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

435 870

215 259



Organisasjonsnr: 979 421 419
BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2022

Boligsameiet Kiellandsgt 9

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 979 421 419



Resultatregnskap

Boligsameiet Kiellandsgt 9

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Inntekter		991 321	828 900
Annen driftsinntekt		177 540	168 412
Sum driftsinntekter		1 168 861	997 312
Lønnskostnad	1	78 339	62 712
Annen driftskostnad		894 366	911 754
Sum driftskostnader		972 705	974 466
Driftsresultat		196 156	22 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	5
Annen finansinntekt		10 371	10 891
Annen rentekostnad		0	106
Resultat av finansposter		10 508	10 789
Resultat før skattekostnad		206 665	33 636
Resultat		206 665	33 636
Årsresultat		206 665	33 636
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 665	33 636
Sum overføringer		206 665	33 636



Balanse

Boligsameiet Kiellandsgt 9

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 816	415
Andre kortsiktige fordringer		118 901	111 208
Sum fordringer		128 717	111 623
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	307 152	103 636
Sum omløpsmidler		435 870	215 259
Sum eiendeler		435 870	215 259
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 925	110 261
Sum opptjent egenkapital		316 925	110 261
Sum egenkapital		316 925	110 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 443	79 020
Skyldig offentlige avgifter		306	382
Annen kortsiktig gjeld		18 195	25 596
Sum kortsiktig gjeld		118 944	104 998
Sum gjeld		118 944	104 998
Sum egenkapital og gjeld		435 870	215 259

Halden, 14.02.2023
Styret i Boligsameiet Kiellandsgt 9

Roald Henning Drolsum
Styreleder

Jarle Henrik Knoph
Nestleder

May Turid Harridsleff
Styremedlem

Torbjørn Johansen
Styremedlem

Boligsameiet Kiellandsgt 9

Org.nr: 979 421 419



Noter

Boligsameiet Kiellandsgt 9

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	68 658	54 962
Arbeidsgiveravgift	9 681	7 750
Sum	78 339	62 712

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 54.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad

Til årsmøtet i Boligsameiet Kiellandsgt 9

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Kiellandsgt 9' årsregnskap som viser et overskudd på kr 206 665. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 16.02.2023
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)