



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		887 125	1 231 733
Sum inntekter		887 125	1 231 733
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	3	1 128 283	343 205
Sum kostnader		1 191 183	406 105
Driftsresultat		-304 058	825 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 748	13 188
Sum finansinntekter		9 748	13 188
Annen rentekostnad		85 031	82 120
Sum finanskostnader		85 031	82 120
Netto finans		-75 283	-68 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 341	756 696
Skattekostnad på resultat	4	-83 455	166 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 886	590 223
Årsresultat		-295 886	590 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 886	590 223
Totalresultat		-295 886	590 223
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-276 432	
Avgitt konsernbidrag			37 050
Avsatt til annen egenkapital		-19 454	553 173
Sum overføringer og disponeringer		-295 886	590 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	94 763	89 276
Sum immaterielle eiendeler		94 763	89 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 484 864	1 547 764
Sum varige driftsmidler		1 484 864	1 547 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 767 976	1 613 576
Sum finansielle anleggsmidler		1 767 976	1 613 576
Sum anleggsmidler		3 347 603	3 250 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		247 257	156 699
Sum fordringer		247 257	156 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 160	730 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 160	730 681
Sum omløpsmidler		454 417	887 379
SUM EIENDELER		3 802 020	4 137 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 712 961	1 732 415
Sum opptjent egenkapital		1 712 961	1 732 415
Sum egenkapital	6	1 812 961	1 832 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 821 955	2 063 105
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 955	2 063 105
Sum langsiktig gjeld		1 821 955	2 063 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	142 488	35 538
Betalbar skatt	4		161 097
Skyldig offentlige avgifter		24 616	27 707
Annen kortsiktig gjeld	3		18 133
Sum kortsiktig gjeld		167 105	242 475
Sum gjeld		1 989 060	2 305 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 020	4 137 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631314

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 989 566 008
STASJONSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		887 125	1 231 733
Sum inntekter		887 125	1 231 733
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	3	1 128 283	343 205
Sum kostnader		1 191 183	406 105
Driftsresultat		-304 058	825 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 748	13 188
Sum finansinntekter		9 748	13 188
Annen rentekostnad		85 031	82 120
Sum finanskostnader		85 031	82 120
Netto finans		-75 283	-68 932
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-379 341	756 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 886	590 223
Årsresultat		-295 886	590 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 886	590 223
Totalresultat		-295 886	590 223
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-276 432	
Avgitt konsernbidrag			37 050
Avsatt til annen egenkapital		-19 454	553 173
Sum overføringer og disponeringer		-295 886	590 223



Organisasjonsnr: 989 566 008
STASJONSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	94 763	89 276
Sum immaterielle eiendeler		94 763	89 276

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	1 484 864	1 547 764
Sum varige driftsmidler		1 484 864	1 547 764

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	1 767 976	1 613 576
Sum finansielle		1 767 976	1 613 576

anleggsmidler		1 767 976	1 613 576
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 347 603	3 250 616
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		247 257	156 699
Sum fordringer		247 257	156 699

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		207 160	730 681
Sum bankinnskudd,		207 160	730 681

kontanter og lignende		207 160	730 681
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		454 417	887 379
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 802 020	4 137 995
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 712 961	1 732 415
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 712 961	1 732 415
Sum egenkapital	6	1 812 961	1 832 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 821 955	2 063 105
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 955	2 063 105
Sum langsiktig gjeld		1 821 955	2 063 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	142 488	35 538
Betalbar skatt	4		161 097
Skyldig offentlige avgifter		24 616	27 707
Annen kortsiktig gjeld	3		18 133
Sum kortsiktig gjeld		167 105	242 475
Sum gjeld		1 989 060	2 305 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 020	4 137 995



Organisasjonsnr: 989 566 008
STASJONSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Stasjonsveien 2 AS

Org.nr.:989 566 008



Resultatregnskap			
Stasjonsveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		887 125	1 231 733
Sum driftsinntekter		887 125	1 231 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	3	1 128 283	343 205
Sum driftskostnader		1 191 183	406 105
Driftsresultat		-304 058	825 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 748	13 188
Annen rentekostnad		85 031	82 120
Resultat av finansposter		-75 283	-68 932
Resultat før skattekostnad		-379 341	756 696
Skattekostnad på resultat	4	-83 455	166 473
Resultat		-295 886	590 223
Årsoverskudd/ underskudd		-295 886	590 223
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		276 432	0
Avsatt konsernbidrag		0	37 050
Avsatt til annen egenkapital		-19 454	553 173
Sum overføringer		-295 886	590 223



Balanse				
Stasjonsveien 2 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4	94 763	89 276	
Sum immaterielle eiendeler		94 763	89 276	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 484 864	1 547 764	
Sum varige driftsmidler		1 484 864	1 547 764	
Finansielle driftsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	3	1 767 976	1 613 576	
Sum finansielle anleggsmidler		1 767 976	1 613 576	
Sum anleggsmidler		3 347 603	3 250 616	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		247 257	156 699	
Sum fordringer		247 257	156 699	
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
Sum omløpsmidler		454 417	887 379	
Sum eiendeler		3 802 020	4 137 995	
Stasjonsveien 2 AS		Side 3		



Balanse			
Stasjonsveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 712 961	1 732 415
Sum opptjent egenkapital		1 712 961	1 732 415
Sum egenkapital	6	1 812 961	1 832 415
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 821 955	2 063 105
Sum annen langsiktig gjeld		1 821 955	2 063 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	142 488	35 538
Betalbar skatt	4	0	161 097
Skyldig offentlige avgifter		24 616	27 707
Annen kortsiktig gjeld	3	0	18 133
Sum kortsiktig gjeld		167 105	242 475
Sum gjeld		1 989 060	2 305 580
Sum egenkapital og gjeld		3 802 020	4 137 995
Lillestrøm, 13.04.2023			
Styret i Stasjonsveien 2 AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Peter Dybvad-Roll			
styreleder			
Stasjonsveien 2 AS		Side 4	



Noter 2022

Stasjonsveien 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note1 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap.
Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 028 863	3 028 863
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 028 863	3 028 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 543 999	1 543 999
= Bokført verdi 31.12.22	1 484 864	1 484 864
Årets ordinære avskrivninger	62 900	62 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Org.nr. 989 566 008



Noter 2022

Stasjonsveien 2 AS

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Fordringer: Morselskap	1 767 976
Leverandørgjeld, Morselskap	-74 102
Administrasjonskostnader, Morselskap	74 102

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-77 968	171 547
Endring i utsatt skattefordel	-5 487	-5 074
Skattekostnad ordinært resultat	-83 455	166 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-379 341	756 696
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 855	23 062
Mottatt konsernbidrag	354 400	0
Avgitt konsernbidrag	0	-47 500
Skattepliktig inntekt	-86	732 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 968	161 097
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 968	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	161 097

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-430 655	-405 800	24 855
Sum	-430 655	-405 800	24 855
Akkumulert fremførbart underskudd	-86	0	86
Grunnlag for utsatt skattefordel	-430 741	-405 800	24 941
Utsatt skattefordel (22 %)	-94 763	-89 276	5 487

Org.nr. 989 566 008



Noter 2022

Stasjonsveien 2 AS

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 821 955	2 063 105

Det er stillet pant i selskapets eiendom med inntil kr 14 000 000. Selskapets eiendom er bokført med verdi kr 1 484 864

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	1 732 415	1 832 415
Årets resultat		-295 886	-295 886
Konsernbidrag avgitt		276 432	276 432
Pr 31.12.2022	100 000	1 712 961	1 812 961

Org.nr. 989 566 008