



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 021 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VVS Huset OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			117 500
Sum inntekter	1	0	117 500
Kostnader			
Varekostnad			108 000
Lønnskostnad	3		-132 330
Annen driftskostnad	3, 4	168 282	15 389
Sum kostnader		168 282	-8 941
Driftsresultat		-168 282	126 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader		0	4
Netto finans		0	-4
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-168 282	126 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 282	126 437
Årsresultat		-168 282	126 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 282	126 437
Totalresultat		-168 282	126 437
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-168 282	126 437
Sum overføringer og disponeringer		-168 282	126 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4		127 869
Andre fordringer			15 025
Sum fordringer		0	142 895
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	30 276	30 276
Sum investeringer		30 276	30 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 400	143 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 400	143 028
Sum omløpsmidler	1	153 676	316 199
SUM EIENDELER		153 676	316 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 114 618	2 946 336
Sum opptjent egenkapital		-3 114 618	-2 946 336
Sum egenkapital	6	-2 514 618	-2 346 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 668 293	2 649 543
Sum annen langsiktig gjeld	1	2 668 293	2 649 543
Sum langsiktig gjeld		2 668 293	2 649 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 990
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld	1	1	12 991
Sum gjeld		2 668 294	2 662 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 676	316 199



Årsoppgjør 2019

VVS HUSET OSLO AS
ORG.NR.: 960 021 959

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



WVS Huset Oslo AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		0	117 500
Sum driftsinntekter	1	<u>0</u>	<u>117 500</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	108 000
Lønnskostnad	3	0	-132 330
Annen driftskostnad	3, 4	168 282	15 389
Sum driftskostnader		<u>168 282</u>	<u>-8 941</u>
Driftsresultat		<u>-168 282</u>	<u>126 441</u>
FINANSIELLE POSTER			
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansielle poster		<u>0</u>	<u>-4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-168 282</u>	<u>126 437</u>
Årsresultat		<u>-168 282</u>	<u>126 437</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring udekket tap		-168 282	126 437
Sum disponert		<u>-168 282</u>	<u>126 437</u>

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 960021959



VVS Huset Oslo AS

Balanse

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	4	0	127 869
Andre fordringer		0	15 025
Markedsbaserte aksjer	5	30 276	30 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 400	143 028
Sum omløpsmidler	1	<u>153 676</u>	<u>316 199</u>
Sum eiendeler		<u>153 676</u>	<u>316 199</u>

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 960021959



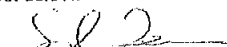
VVS Huset Oslo AS

Balanse

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Udekket tap		-3 114 618	-2 946 336
Sum opptjent egenkapital		-3 114 618	-2 946 336
Sum egenkapital	6	<u>-2 514 618</u>	<u>-2 346 336</u>
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	2 668 293	2 649 543
Sum annen langsiktig gjeld	1	2 668 293	2 649 543
Leverandørgjeld		0	12 990
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld	1	1	12 991
Sum gjeld		<u>2 668 294</u>	<u>2 662 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>153 676</u>	<u>316 199</u>

Sandefjord, 26.06.2020
Styret for VVS Huset Oslo AS


Erik Cato Ender
Styrets leder


Sigurd Larsen
Styremedlem/Daglig leder

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 960021959



VVS Huset Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-168 282	126 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	217 587	112 147
Fremført underskudd	-3 488 672	-3 727 256
Skattegrunnlag	-3 439 367	-3 488 672

Skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.18	31.12.19	Endring
Negativ fordringsreserve	-500 000	-627 869	127 869
Gevinst og tapskonto	448 588	358 870	89 718
Sum midlertidige forskjeller	-51 412	-268 999	217 587
Underskudd til framføring	-3 488 672	-3 439 367	-49 305
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-3 540 084	-3 708 366	168 282
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-3 540 084	-3 708 366	168 282
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.:960 021 959



VVS Huset Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2019

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	-109 011
Folketrygd	0	-23 318
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	-132 330

Antall sysselsatte årsverk 0 0

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2019	2018
Daglig leder			
Lønn		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0

Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		10 000	10 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		5 000	3 000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2019	2018
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	627 869	500 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	-627 869	-500 000

Kostnadsførte tap på fordringer	2019	2018
Årets utgiftsførte tap	0	0
Endring tapsavsetning	127 869	0
Tap på krav i resultatregnskapet	127 869	0

Note 5 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Anskaf- felseskost	Markeds- verdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
SEB Fond	60 000	ukjent	30 275	0

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.18	600 000	0	-2 946 336	-2 346 336
Årets resultat			-168 282	-168 282
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.19	600 000	0	-3 114 618	-2 514 618



VVS Huset Oslo AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Eiffel Eiendom AS	600	100 %

Aksjekapital: 600 stk à 1 000 600 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Eiffel Eiendom AS
Foretaksnummer 964 415 188
Forretningskontor Oslo

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2019	2018
Eiffel Vest AS	2 100 000	2 100 000
Eiffel Eiendom AS	568 293	549 543
Sum	2 668 293	2 649 543

Note 9 Fortsatt drift

Egenkapitalen pr 31.12.19 er tapt. Styret finner fortsatt grunnlag til drift, all den tid det meste av gjeld er til morselskapet/andre selskap i konsernet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i VVS Huset Oslo AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VVS Huset Oslo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 168 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for VVS Huset Oslo AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 26. juni 2020
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
Registrert revisor

