



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 967 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 393 456	1 994 287
Sum inntekter		2 393 456	1 994 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	711 058	692 613
Annen driftskostnad	1	1 006 943	912 417
Sum kostnader		1 718 001	1 605 030
Driftsresultat		675 454	389 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	108
Sum finansinntekter		342	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	704 116	729 516
Annen rentekostnad			1 615
Sum finanskostnader		704 116	731 131
Netto finans		-703 774	-731 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 319	-341 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 319	-341 766
Årsresultat	3, 5	-28 319	-341 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 319	-341 766
Totalresultat		-28 319	-341 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 319	-341 766
Sum overføringer og disponeringer		-28 319	-341 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 171 307	17 784 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 254	20 404
Sum varige driftsmidler	4	17 187 561	17 805 297
Sum anleggsmidler		17 187 561	17 805 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 158 963	634 711
Andre kortsiktige fordringer		31 089	29 282
Sum fordringer		1 190 052	663 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 068	789 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 068	789 130
Sum omløpsmidler		1 480 120	1 453 123
SUM EIENDELER		18 667 681	19 258 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	1 971 515	1 943 196
Sum opptjent egenkapital		-1 971 515	-1 943 196
Sum egenkapital	5, 7	-1 471 515	-1 443 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 633 160	20 263 044
Sum annen langsiktig gjeld		19 633 160	20 263 044
Sum langsiktig gjeld		19 633 160	20 263 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 244	114 278
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 325	17 577
Annen kortsiktig gjeld		361 466	306 716
Sum kortsiktig gjeld		506 036	438 572
Sum gjeld		20 139 196	20 701 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 667 681	19 258 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 414889

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 967 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 967 482
LANGGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 393 456	1 994 287
Sum inntekter		2 393 456	1 994 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	711 058	692 613
Annen driftskostnad	1	1 006 943	912 417
Sum kostnader		1 718 001	1 605 030
Driftsresultat		675 454	389 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	108
Sum finansinntekter		342	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	704 116	729 516
Annen rentekostnad			1 615
Sum finanskostnader		704 116	731 131
Netto finans		-703 774	-731 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 319	-341 766
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 319	-341 766
Årsresultat	3, 5	-28 319	-341 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 319	-341 766
Totalresultat		-28 319	-341 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 319	-341 766
Sum overføringer og disponeringer		-28 319	-341 766



Organisasjonsnr: 887 967 482
LANGGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	17 171 307	17 784 893
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	16 254	20 404
Sum varige driftsmidler	4	17 187 561	17 805 297
Sum anleggsmidler		17 187 561	17 805 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 158 963	634 711
Andre kortsiktige fordringer		31 089	29 282
Sum fordringer		1 190 052	663 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 068	789 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 068	789 130
Sum omløpsmidler		1 480 120	1 453 123
SUM EIENDELER		18 667 681	19 258 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	1 971 515	1 943 196
Sum opptjent egenkapital		-1 971 515	-1 943 196



Sum egenkapital	5, 7	-1 471 515	-1 443 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	19 633 160	20 263 044
Sum annen langsiktig gjeld		19 633 160	20 263 044
Sum langsiktig gjeld		19 633 160	20 263 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 244	114 278
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 325	17 577
Annen kortsiktig gjeld		361 466	306 716
Sum kortsiktig gjeld		506 036	438 572
Sum gjeld		20 139 196	20 701 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 667 681	19 258 420



Organisasjonsnr: 887 967 482
LANGGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jan Henrik Jelsa
2022-05-30

 BankID Signing
Marius Sandvik
2022-05-30

 BankID Signing
Are Schrøder-Nielsen
2022-05-31

 BankID Signing
Kjetil Andersen
2022-06-01

Årsregnskap 2021 Langgaten 10 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 887 967 482



**Resultatregnskap
Langgaten 10 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 393 456	1 994 287
Sum driftsinntekter		2 393 456	1 994 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	711 058	692 613
Annen driftskostnad	1	1 006 943	912 417
Sum driftskostnader		1 718 001	1 605 030
Driftsresultat		675 454	389 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	704 116	729 516
Annen rentekostnad		0	1 615
Resultat av finansposter		-703 774	-731 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 319	-341 766
Ordinært resultat		-28 319	-341 766
Årsresultat	3, 5	-28 319	-341 766
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 319	341 766
Sum overføringer		-28 319	-341 766



Balanse Langgaten 10 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	17 171 307	17 784 893
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 254	20 404
Sum varige driftsmidler	4	17 187 561	17 805 297
Sum anleggsmidler		17 187 561	17 805 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 158 963	634 711
Andre kortsiktige fordringer		31 089	29 282
Sum fordringer		1 190 052	663 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 068	789 130
Sum omløpsmidler		1 480 120	1 453 123
Sum eiendeler		18 667 681	19 258 420



Balanse Langgaten 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 971 515	-1 943 196
Sum opptjent egenkapital		-1 971 515	-1 943 196
Sum egenkapital	5, 7	-1 471 515	-1 443 196
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemsgjeld	6	19 633 160	20 263 044
Sum annen langsiktig gjeld		19 633 160	20 263 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 244	114 278
Skyldig offentlige avgifter		46 325	17 577
Annen kortsiktig gjeld		361 466	306 716
Sum kortsiktig gjeld		506 036	438 572
Sum gjeld		20 139 196	20 701 616
Sum egenkapital og gjeld		18 667 681	19 258 420

Sandnes, 26.05.2022
Styret i Langgaten 10 AS

Are Schrøder-Nielsen
styremedlem

Marius Sandvik
styreleder

Kjetil Andersen
styremedlem

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Langgaten 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	0,1	500 000
Sum	5 000 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom	5 000 000	100,0	100,0

Styreleder Kjetil Andersen eier indirekte 16,67% av aksjene, styremedlem Marius Sandvik eier indirekte 12,25% av aksjene og styremedlem Jan Henrik Jelsa eier indirekte 8,33%.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-28 319	-341 766
Permanente forskjeller	0	21 000
Endring i midlertidige forskjeller	82 891	26 067
Anvendelse av fremførbart underskudd	-54 572	0
Skattepliktig inntekt	0	-294 699

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 062 750	2 141 600	78 850
Fordringer	0	4 041	4 041
Sum	2 062 750	2 145 642	82 891

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 437 710	-4 492 281	-54 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 374 959	2 346 640	-28 319

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 744 003	20 750	2 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 744 003	20 750	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 308 936	4 495	
= Bokført verdi 31.12.21	8 435 067	16 255	2 000 000
Årets ordinære avskrivninger	234 878	4 150	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	0 år

	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 317 953	22 082 705
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 322	93 322
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 411 275	22 176 027
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 675 029	4 988 460
= Bokført verdi 31.12.21	6 736 246	17 187 567
Årets ordinære avskrivninger	472 030	711 058
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	-1 943 196	-1 443 196
Pr 01.01.2021	500 000	-1 943 196	-1 443 196
Årets resultat		-28 319	-28 319
Pr 31.12.2021	500 000	-1 971 515	-1 471 515

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	19 633 160	20 263 044
Sum	0	0	19 633 160	20 263 044

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet Aksjeselskapet Sandnes Sentrum Eiendom AS. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2021. Lånet renteberegnes kvartalsvis basert på 3 mnd NIBOR+ 3% margin. Selskapet har stilt pant i form av fast eiendom. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr 17 171 307.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet hadde i 2021 et underskudd på kr -28 319. Egenkapitalen er på -1 471 515. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tap, men mener likevel at det er forsvarlig å forsette driften. 2021 har vært et vanskelig år, men det forventes en bedring i 2022.

Selskapets eiendom er ferdig utviklet. Styret vurderer virkelig verdi av eiendommene høyere enn bokført verdi og negativ egenkapital. Resultat og kontantstrøm vil være positiv fremover.