



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 988 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREA NYGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Liv Nygård Allan  
Laberget 72  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	349 614	692 250
Sum kostnader		349 614	692 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 614</b>	<b>-692 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		332 458	285 135
Sum finanskostnader		332 458	285 135
<b>Netto finans</b>		<b>-332 458</b>	<b>-285 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-682 072</b>	<b>-977 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-682 072</b>	<b>-977 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 072</b>	<b>-977 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-682 072</b>	<b>-977 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-682 072	-977 375
Sum overføringer og disponeringer		-682 072	-977 375



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8, 10	11 000 000	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 165	30 165
Sum fordringer		30 165	30 165
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 878	757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878	757
Sum omløpsmidler		32 043	30 922
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 032 043</b>	<b>11 030 922</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 283 473	1 601 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 283 473</b>	<b>-1 601 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 11	<b>-2 265 473</b>	<b>-1 583 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	5 400 000	5 400 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 820 423	6 489 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 220 423</b>	<b>11 889 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		991 974	669 750
Annen kortsiktig gjeld		85 118	55 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 092</b>	<b>725 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 297 516</b>	<b>12 614 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 032 043</b>	<b>11 030 922</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761893

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 988 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREA NYGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Liv Nygård Allan  
Laberget 72  
4020 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 817 988 032  
AREA NYGÅRD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	349 614	692 250
Sum kostnader		349 614	692 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 614</b>	<b>-692 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		332 458	285 135
Sum finanskostnader		332 458	285 135
<b>Netto finans</b>		<b>-332 458</b>	<b>-285 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-682 072</b>	<b>-977 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-682 072</b>	<b>-977 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 072</b>	<b>-977 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-682 072</b>	<b>-977 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-682 072	-977 375
Sum overføringer og disponeringer		-682 072	-977 375



Organisasjonsnr: 817 988 032  
AREA NYGÅRD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 8, 10		11 000 000	11 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000 000	11 000 000
Sum anleggsmidler		11 000 000	11 000 000

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 165	30 165
Sum fordringer		30 165	30 165

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 878	757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 878	757

Sum omløpsmidler		32 043	30 922
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 032 043</b>	<b>11 030 922</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 283 473	1 601 401



Sum opptjent egenkapital		-2 283 473	-1 601 401
Sum egenkapital	4, 11	-2 265 473	-1 583 401
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	5 400 000	5 400 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 820 423	6 489 058
Sum annen langsiktig gjeld		12 220 423	11 889 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		991 974	669 750
Annen kortsiktig gjeld		85 118	55 515
Sum kortsiktig gjeld		1 077 092	725 265
Sum gjeld		13 297 516	12 614 323
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 032 043</b>	<b>11 030 922</b>



Organisasjonsnr: 817 988 032  
AREA NYGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	800.00	37.50	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Nygård	240.00	30.00%	Ordinære
Liv Nygård Allan	240.00	30.00%	Ordinære
Anne Marie Nygård	320.00	40.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

**Note**  
2

#### Lønn og ytelser

**Note**  
2

#### Ytelser til ledende personer

**Note**  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	10625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14662.00	11875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30287.00	22500.00

**Note**  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
2

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Area Nygård Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Area Nygård Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

---

Selskapet opplyser i note 11 at selskapet har anstrengt likviditet, og det vesentligste av bokført egenkapital er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TH5IG-BBNSF-DBTMH-LGUNY-3B6B6-EE4AE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 08:36:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: TH5IG-BBNSF-DBTMMH-LGUNY-3B6B6-EE4AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**AREA Nygård Invest AS**  
**2020**

Penneo Dokumentnøkkel: JUXCG-EQ22U-MJ21X-JDKNM-EWM7E-JENZE

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**AREA Nygård Invest AS    Org.nr. 817988032**

---



## Resultatregnskap

### AREA Nygård Invest AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	349 615	692 250
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>349 615</b>	<b>692 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 615</b>	<b>-692 250</b>
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		332 458	285 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 458</b>	<b>285 135</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-332 458</b>	<b>-285 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-682 072</b>	<b>-977 375</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-682 072</b>	<b>-977 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 072</b>	<b>-977 375</b>
Overført udekket tap		-682 072	-977 375
<b>Sum disponert</b>		<b>-682 072</b>	<b>-977 375</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JUXCG-EQ2ZU-MJ21X-JDKNM-FWM7E-JENZE



## Balanse

### AREA Nygård Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8, 10	11 000 000	11 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 165	30 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 165</b>	<b>30 165</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 878	757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 043</b>	<b>30 922</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 032 043</b>	<b>11 030 922</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JUXCG-EQ2ZU-MJ21X-JDKXMM-EWM7E-JENZE



## Balanse

### AREA Nygård Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 283 473	-1 601 401
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 283 473</b>	<b>-1 601 401</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 11</b>	<b>-2 265 473</b>	<b>-1 583 401</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	5 400 000	5 400 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 820 423	6 489 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 220 423</b>	<b>11 889 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		991 975	669 750
Annen kortsiktig gjeld		85 118	55 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 093</b>	<b>725 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 297 516</b>	<b>12 614 323</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 032 043</b>	<b>11 030 922</b>

Stavanger, 25.06.2021  
Styret for AREA Nygård Invest AS

Arild Nygård  
styrets leder

Liv Allan Nygård  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JUXCG-EQ2ZU-MJ21X-JDKNM-EWM7E-JENZE



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønn og honorarer

Antall ansatte: 0  
Ytelser til daglig leder: 0  
Styrehonorar: 0

Honorar til revisor:

	2020	2019
Revisjonshonorar	15 625	10 625
Honorar for andre revisjonsrelaterte tjenester	14 662	11 875
<b>Sum</b>	<b>30 287</b>	<b>22 500</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	800	38	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Anne Marie Nygård	320	40%	40%
Liv Nygård Allan – styremedlem	240	30%	30%
Arild Nygård – styrets leder	240	30%	30%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-12 000	-1 601 401	-1 583 401
Årets resultat	0	0	-682 072	-682 072
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-2 283 473</b>	<b>-2 265 473</b>

AREA Nygård Invest AS Org.nr. 817988032

Penneo Dokumentnøkkel: JUXCG-EQ2ZU-MJ21X-JDKNM-EWMTZ-JENZE



## Noter til regnskapet

### Note 5 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-682 072	-977 374
Permanente forskjeller	318 813	669 750
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-363 259</b>	<b>-307 624</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-1 306 910	-943 651	-363 259
Sum	-1 306 910	-943 651	-363 259
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-287 520</b>	<b>-207 603</b>	<b>-79 916</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

### Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

### Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	-6 820 423	-6 489 058

Lånet er ikke renteberegnet.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 5 400 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 11 000 000.



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 9 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### Note 10 Datterselskaper, tilknyttet selskap mv.

#### Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Boganesveien 10 AS	Stavanger	11 000 000	100%	23 540	-1 050 797
<b>Sum</b>		<b>11 000 000</b>			

### Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har anstrengt likviditet, og selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret vurderer følgelig at det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Styret arbeider for å få finne løsninger sammen med sine kreditorer, parallelt med at det vurderes et mulig salg av selskapets datterselskap. Styret mener at det foreligger merverdier i selskapets aksjer i datterselskap. Følgelig er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Penneo Dokumentnøkkel: JUXCG-EQ2ZU-MJ21X-JDKNM-FWM7E-JENZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arild Nygård

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-476175

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-25 09:32:04Z



## Arild Nygård

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-476175

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-25 09:32:04Z



## Liv Nygård Allan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1535509

IP: 80.67.xxx.xxx

2021-07-01 16:34:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: JUXCG-EQ2ZU-MJ2TX-JDKNM-EWM7E-JENZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>