



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELOTECH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 143B  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kvernvolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 473 255	4 043 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 473 255</b>	<b>4 043 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 080	438 773
Annen driftskostnad		2 007 659	2 047 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 540 739</b>	<b>2 486 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 932 516</b>	<b>1 556 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 536	63 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 536</b>	<b>63 779</b>
Annen rentekostnad		1 056 295	1 139 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 056 295</b>	<b>1 139 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-982 759</b>	<b>-1 076 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>949 758</b>	<b>480 286</b>
Skattekostnad på resultat	4	209 597	106 160
<b>Årsresultat</b>	5	<b>740 161</b>	<b>374 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>740 161</b>	<b>374 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>740 161</b>	<b>374 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		740 161	374 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>740 161</b>	<b>374 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 013 826	20 453 446
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	461 083	519 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 474 909</b>	<b>20 972 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 474 909</b>	<b>20 972 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 853	884 708
Andre kortsiktige fordringer		49 519	550 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 371</b>	<b>1 435 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 576 248	2 182 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 576 248</b>	<b>2 182 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 703 620</b>	<b>3 618 119</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 178 529</b>	<b>24 590 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 649 128	3 908 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 649 128</b>	<b>3 908 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 349 128</b>	<b>4 608 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	866 876	845 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>866 876</b>	<b>845 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 350 000	16 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 350 000</b>	<b>16 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 216 876</b>	<b>17 595 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 351	1 282 804
Betalbar skatt	4	188 309	53 904
Skyldig offentlige avgifter		53 166	
Annen kortsiktig gjeld		1 101 698	1 049 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 524</b>	<b>2 386 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 829 401</b>	<b>19 982 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 178 529</b>	<b>24 590 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361380

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 452 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELOTECH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 143B  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Paal Kvernvolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 452 064  
ELOTECH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 473 255	4 043 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 473 255</b>	<b>4 043 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 080	438 773
Annen driftskostnad		2 007 659	2 047 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 540 739</b>	<b>2 486 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 932 516</b>	<b>1 556 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 536	63 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 536</b>	<b>63 779</b>
Annen rentekostnad		1 056 295	1 139 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 056 295</b>	<b>1 139 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-982 759</b>	<b>-1 076 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>949 758</b>	<b>480 286</b>
Skattekostnad på resultat	4	209 597	106 160
<b>Årsresultat</b>	5	<b>740 161</b>	<b>374 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>740 161</b>	<b>374 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>740 161</b>	<b>374 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		740 161	374 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>740 161</b>	<b>374 126</b>



Organisasjonsnr: 992 452 064  
ELOTECH EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 20 013 826 20 453 446

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 461 083 519 406

**Sum varige driftsmidler** 3 **20 474 909** **20 972 852**

**Sum anleggsmidler** **20 474 909** **20 972 852**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 77 853 884 708

Andre kortsiktige 49 519 550 864

fordringer 127 371 1 435 571

**Sum fordringer** **127 371** **1 435 571**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 576 248 2 182 548

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **3 576 248** **2 182 548**

**Sum omløpsmidler** **3 703 620** **3 618 119**

**SUM EIENDELER** **24 178 529** **24 590 971**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 700 000 700 000

**Sum innskutt egenkapital** **700 000** **700 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 649 128 3 908 967

**Sum opptjent egenkapital** **4 649 128** **3 908 967**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 349 128</b>	<b>4 608 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	866 876	845 588
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>866 876</b>	<b>845 588</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 350 000	16 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 350 000</b>	<b>16 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 216 876</b>	<b>17 595 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 351	1 282 804
Betalbar skatt	4	188 309	53 904
Skyldig offentlige avgifter		53 166	
Annen kortsiktig gjeld		1 101 698	1 049 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 524</b>	<b>2 386 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 829 401</b>	<b>19 982 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 178 529</b>	<b>24 590 971</b>



Organisasjonsnr: 992 452 064  
ELOTECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 ELOTECH EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 452 064



## RESULTATREGNSKAP

### ELOTECH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 473 255	4 043 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 473 255</b>	<b>4 043 026</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 080	438 773
Annen driftskostnad		2 007 659	2 047 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 540 739</b>	<b>2 486 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 932 516</b>	<b>1 556 446</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		73 536	63 779
Annen rentekostnad		1 056 295	1 139 938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-982 759</b>	<b>-1 076 159</b>
Resultat før skattekostnad		949 758	480 286
Skattekostnad på resultat	4	209 597	106 160
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>740 161</b>	<b>374 126</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		740 161	374 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>740 161</b>	<b>374 126</b>



### BALANSE

#### ELOTECH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 013 826	20 453 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	461 083	519 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 474 909</b>	<b>20 972 852</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 474 909</b>	<b>20 972 852</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		77 853	884 708
Andre kortsiktige fordringer		49 519	550 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 371</b>	<b>1 435 571</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 576 248	2 182 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 703 620</b>	<b>3 618 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 178 529</b>	<b>24 590 971</b>



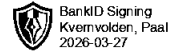
### BALANSE

#### ELOTECH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 649 128	3 908 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 649 128</b>	<b>3 908 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 349 128</b>	<b>4 608 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	866 876	845 588
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>866 876</b>	<b>845 588</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 350 000	16 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 350 000</b>	<b>16 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		269 351	1 282 804
Betalbar skatt	4	188 309	53 904
Skyldig offentlige avgifter		53 166	0
Annen kortsiktig gjeld		1 101 698	1 049 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 524</b>	<b>2 386 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 829 401</b>	<b>19 982 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 178 529</b>	<b>24 590 971</b>

Styret i ELOTECH EIENDOM AS

Paal Kvernvolden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

ELOTECH EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

ELOTECH EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing  
Kvernvolden, Paal  
2026-03-27

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 409 131	5 813 140	565 122	25 787 393
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			35 137	35 137
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>19 409 131</b>	<b>5 813 140</b>	<b>600 259</b>	<b>25 822 530</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 884 567	2 323 879	139 175	5 347 622
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>16 524 564</b>	<b>3 489 261</b>	<b>461 083</b>	<b>20 474 908</b>
Årets ordinære avskrivninger	201 493	238 127	93 460	533 080
Økonomisk levetid	10-100 år	10-25 år	6 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 309	53 904
Endring i utsatt skatt	21 288	52 256
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 597</b>	<b>106 160</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	949 758	480 286
Permanente forskjeller	2 956	2 262
Endring i midlertidige forskjeller	-96 762	-237 528
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>855 951</b>	<b>245 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 309	53 904
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 309</b>	<b>53 904</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 940 346	3 843 584	-96 762
<b>Sum</b>	<b>3 940 346</b>	<b>3 843 584</b>	<b>-96 762</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 940 346</b>	<b>3 843 584</b>	<b>-96 762</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>866 876</b>	<b>845 588</b>	<b>-21 288</b>



	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	700 000	0	0	3 908 967	4 608 967
Årets resultat				740 161	740 161
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 649 128</b>	<b>5 349 128</b>



**Årsregnskap 2025**  
**ELOTECH EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 452 064



## RESULTATREGNSKAP

### ELOTECH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 473 255	4 043 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 473 255</b>	<b>4 043 026</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	533 080	438 773
Annen driftskostnad		2 007 659	2 047 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 540 739</b>	<b>2 486 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 932 516</b>	<b>1 556 446</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		73 536	63 779
Annen rentekostnad		1 056 295	1 139 938
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-982 759</b>	<b>-1 076 159</b>
Resultat før skattekostnad		949 758	480 286
Skattekostnad på resultat	4	209 597	106 160
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>740 161</b>	<b>374 126</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		740 161	374 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>740 161</b>	<b>374 126</b>



### BALANSE

#### ELOTECH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 013 826	20 453 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	461 083	519 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 474 909</b>	<b>20 972 852</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 474 909</b>	<b>20 972 852</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		77 853	884 708
Andre kortsiktige fordringer		49 519	550 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 371</b>	<b>1 435 571</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 576 248	2 182 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 703 620</b>	<b>3 618 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 178 529</b>	<b>24 590 971</b>



## BALANSE

### ELOTECH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 649 128	3 908 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 649 128</b>	<b>3 908 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 349 128</b>	<b>4 608 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	866 876	845 588
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>866 876</b>	<b>845 588</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 350 000	16 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 350 000</b>	<b>16 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		269 351	1 282 804
Betalbar skatt	4	188 309	53 904
Skyldig offentlige avgifter		53 166	0
Annen kortsiktig gjeld		1 101 698	1 049 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 612 524</b>	<b>2 386 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 829 401</b>	<b>19 982 004</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 178 529</b>	<b>24 590 971</b>

Hamar, 27.03.2026  
Styret i ELOTECH EIENDOM AS

Paal Kvernvolden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

ELOTECH EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

ELOTECH EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 409 131	5 813 140	565 122	25 787 393
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			35 137	35 137
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>19 409 131</b>	<b>5 813 140</b>	<b>600 259</b>	<b>25 822 530</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 884 567	2 323 879	139 175	5 347 622
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>16 524 564</b>	<b>3 489 261</b>	<b>461 083</b>	<b>20 474 908</b>
Årets ordinære avskrivninger	201 493	238 127	93 460	533 080
Økonomisk levetid	10-100 år	10-25 år	6 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 309	53 904
Endring i utsatt skatt	21 288	52 256
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 597</b>	<b>106 160</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	949 758	480 286
Permanente forskjeller	2 956	2 262
Endring i midlertidige forskjeller	-96 762	-237 528
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>855 951</b>	<b>245 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 309	53 904
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 309</b>	<b>53 904</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 940 346	3 843 584	-96 762
<b>Sum</b>	<b>3 940 346</b>	<b>3 843 584</b>	<b>-96 762</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 940 346</b>	<b>3 843 584</b>	<b>-96 762</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>866 876</b>	<b>845 588</b>	<b>-21 288</b>



	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	700 000	0	0	3 908 967	4 608 967
Årets resultat				740 161	740 161
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>700 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 649 128</b>	<b>5 349 128</b>