



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 606 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARO INVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 199 594	387 407
Annen driftsinntekt		320 161	10 391
Sum inntekter		1 519 754	397 798
Kostnader			
Varekostnad		977 330	90 611
Lønnskostnad	1	4 775 486	4 864 065
Avskrivning av driftsmidler	2	817 756	908 653
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 005 280	1 092 018
Sum kostnader		7 575 852	6 955 347
Driftsresultat		-6 056 098	-6 557 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 808	1 241 844
Annen renteinntekt		9 239 077	6 602 084
Finansinntekt		490	438
Sum finansinntekter		9 282 375	7 844 365
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 032 759	3 212 262
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 517 133
Annen rentekostnad		492 080	493 192
Annen finanskostnad		1 000	14 225
Sum finanskostnader		6 525 839	5 236 811
Netto finans	3	2 756 536	2 607 554
Resultat før skattekostnad		-3 299 562	-3 949 996
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-3 299 562	-3 949 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 299 562	-3 949 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-3 299 562	-3 949 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 299 562	-23 949 996
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 299 562	-3 949 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	661 665	2 195 115
Sum varige driftsmidler		661 665	2 195 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		324 000
Lån til foretak i samme konsern	6		158 173
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	69 872 782	43 401 868
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 872 802	11 778 882
Andre langsiktige fordringer		11 318 671	9 779 652
Sum finansielle anleggsmidler		98 564 255	67 942 575
Sum anleggsmidler		99 225 919	70 137 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 774	33 480
Andre kortsiktige fordringer	6	478 329	1 370 804
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		508 103	1 404 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 757 492	10 291 288
Sum investeringer		5 757 492	10 291 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	93 244 211	141 405 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 244 211	141 405 418
Sum omløpsmidler		99 509 806	153 100 990
SUM EIENDELER		198 735 726	223 238 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	185 695 400	188 994 962
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		185 695 400	188 994 962

Sum egenkapital

185 725 400 **189 024 962**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 201 689	10 201 689
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 689	10 201 689

Sum langsiktig gjeld

10 201 689 **10 201 689**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 072 330	2 541 487
Leverandørgjeld		90 101	95 008
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		454 171	511 335
Utbytte	5		20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	673 820	357 058
Annen kortsiktig gjeld		518 214	507 140
Sum kortsiktig gjeld		2 808 636	24 012 029
Sum gjeld		13 010 325	34 213 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 735 726	223 238 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453413

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 606 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lyder Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 927 606 011
JARO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 199 594	387 407
Annen driftsinntekt		320 161	10 391
Sum inntekter		1 519 754	397 798
Kostnader			
Varekostnad		977 330	90 611
Lønnskostnad	1	4 775 486	4 864 065
Avskrivning av driftsmidler	2	817 756	908 653
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 005 280	1 092 018
Sum kostnader		7 575 852	6 955 347
Driftsresultat		-6 056 098	-6 557 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 808	1 241 844
Annen renteinntekt		9 239 077	6 602 084
Finansinntekt		490	438
Sum finansinntekter		9 282 375	7 844 365
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 032 759	3 212 262
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 517 133
Annen rentekostnad		492 080	493 192
Annen finanskostnad		1 000	14 225
Sum finanskostnader		6 525 839	5 236 811
Netto finans	3	2 756 536	2 607 554
Resultat før skattekostnad		-3 299 562	-3 949 996
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-3 299 562	-3 949 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 299 562	-3 949 996
Totalresultat		-3 299 562	-3 949 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			20 000 000



Overført fra annen egenkapital		-3 299 562	-23 949 996
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 299 562	-3 949 996



Organisasjonsnr: 927 606 011
JARO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	661 665	2 195 115
Sum varige driftsmidler		661 665	2 195 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		324 000
Lån til foretak i samme konsern	6		158 173
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	69 872 782	43 401 868
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 872 802	11 778 882
Andre langsiktige fordringer		11 318 671	9 779 652
Sum finansielle anleggsmidler		98 564 255	67 942 575
Sum anleggsmidler		99 225 919	70 137 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 774	33 480
Andre kortsiktige fordringer	6	478 329	1 370 804
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		508 103	1 404 284
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 757 492	10 291 288
Sum investeringer		5 757 492	10 291 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	93 244 211	141 405 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 244 211	141 405 418
Sum omløpsmidler		99 509 806	153 100 990
SUM EIENDELER		198 735 726	223 238 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	185 695 400	188 994 962
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		185 695 400	188 994 962
Sum egenkapital		185 725 400	189 024 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 201 689	10 201 689
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 689	10 201 689
Sum langsiktig gjeld		10 201 689	10 201 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 072 330	2 541 487
Leverandørgjeld		90 101	95 008
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		454 171	511 335
Utbytte	5		20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	673 820	357 058
Annen kortsiktig gjeld		518 214	507 140
Sum kortsiktig gjeld		2 808 636	24 012 029
Sum gjeld		13 010 325	34 213 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 735 726	223 238 679



Organisasjonsnr: 927 606 011
JARO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jaro Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: NXTJF-N474K-PRY06-34H73-FK6XP-ZHTP6



Resultatregnskap

Jaro Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 199 594	387 407
Annen driftsinntekt		320 161	10 391
Sum driftsinntekter		1 519 754	397 798
Varekostnad		977 330	90 611
Lønnskostnad	1	4 775 486	4 864 065
Avskrivning av driftsmidler	2	817 756	908 653
Annen driftskostnad		1 005 280	1 092 018
Sum driftskostnader		7 575 852	6 955 347
Driftsresultat		-6 056 098	-6 557 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 808	1 241 844
Renteinntekt		9 239 077	6 602 084
Finansinntekt		490	438
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 032 759	3 212 262
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 517 133
Rentekostnad		492 080	493 192
Annen finanskostnad		1 000	14 225
Resultat av finansposter	3	2 756 536	2 607 554
Resultat før skattekostnad		-3 299 562	-3 949 996
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-3 299 562	-3 949 996
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 299 562	23 949 996
Sum overføringer	5	-3 299 562	-3 949 996

Penneo Dokumentnøkkel: NXTJF-N474K-PR1Y6-34H73-FK6XP-ZHTP6



Balanse Jaro Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	661 665	2 195 115
Sum varige driftsmidler		661 665	2 195 115
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	324 000
Lån til foretak i samme konsern	6	0	158 173
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap	6	69 872 782	43 401 868
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 872 802	11 778 882
Andre langsiktige fordringer		11 318 671	9 779 652
Sum finansielle anleggsmidler		98 564 255	67 942 575
Sum anleggsmidler		99 225 919	70 137 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 774	33 480
Andre kortsiktige fordringer	6	478 329	1 370 804
Sum fordringer		508 103	1 404 284
Markedsbaserte aksjer	3	5 757 492	10 291 288
Sum investeringer		5 757 492	10 291 288
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	93 244 211	141 405 418
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		93 244 211	141 405 418
Sum omløpsmidler		99 509 806	153 100 990
Sum eiendeler		198 735 726	223 238 679

Penneo Dokumentnøkkel: NNTJF-N474K-PR1Y6-34H73-FK6XP-ZHTP6



Balanse Jaro Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	185 695 400	188 994 962
Sum opptjent egenkapital		185 695 400	188 994 962
Sum egenkapital		185 725 400	189 024 962
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 201 689	10 201 689
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 689	10 201 689
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 072 330	2 541 487
Leverandørgjeld		90 101	95 008
Skyldig offentlige avgifter		454 171	511 335
Utbytte	5	0	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	673 820	357 058
Annen kortsiktig gjeld		518 214	507 140
Sum kortsiktig gjeld		2 808 636	24 012 029
Sum gjeld		13 010 325	34 213 718
Sum egenkapital og gjeld		198 735 726	223 238 679

Oslo, 14.05.2025
Styret i Jaro Invest AS

Robert Burud
styreleder/ daglig leder

Jan Lyder Isaksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NXTJF-N474K-PR1Y6-34H73-FK6XP-ZHTP6



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noter.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Anleggssaksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 824 470	3 824 470
Arbeidsgiveravgift	784 337	840 794
Pensjonskostnader	52 816	40 723
Andre ytelser	113 864	158 077
Sum	4 775 486	4 864 065

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2
---	---	---

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 400 332	5 400 332
Tilgang	0	0
Avgang	715 694	715 694
Anskaffelseskost 31.12	4 684 638	4 684 638
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	4 022 973	4 022 973
Balanseført verdi 31.12	661 665	661 665
Årets avskrivninger	817 756	817 756
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Investering i aksjer

Investeringene i aksjer regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Jaro Eiendom Invest AS	Oslo	100 %	0
Tverrlie 126 AS	Oslo	100 %	0
Sum investering i datterselskap			0

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Coproperty AS	Oslo	50 %	2 500 000
Sum investering i tilknyttet selskap			2 500 000

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi
Xplora Technologies AS	134 015	615 420
Atea ASA	70	85 500
Matvareexpressen	125 442	8 174 959
Fygi AS	2 697 848	2 697 848
Andfjord Salmon AS	320 337	5 036 018
SL 1 Holding AS	97 959	2 999 994
Nykode Therapeutics AS	6 793	20 554
Vexter AS	2 222	1 000 000
Sum investering aksjer og andeler		20 630 294



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 299 562	-3 949 996
Permanente forskjeller	6 032 284	4 814 788
Endring i midlertidige forskjeller	492 309	332 061
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 225 030	-1 196 853
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-278 448	18 317	296 765
Fordringer	4 264 146	4 475 127	210 981
Gevinst – og tapskonto	-61 749	-77 186	-15 437
Sum	3 923 949	4 416 258	492 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 932 233	-7 157 263	-3 225 030
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 283	2 741 005	2 732 722
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2024	30 000	188 994 962	189 024 962
Årets resultat		-3 299 562	-3 299 562
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	185 695 400	185 725 400

Penneo Dokumentnøkkel: NKTJF-N474K-PR1Y6-34H73-FK6XP-ZHTP6



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring, Jaro Eiendom Invest AS	0	1
Langsiktig fordring, Tverrlie 126 AS	0	158 171
Langsiktige fordring, Coproperty AS	30 412 142	28 108 743
Langsiktig fordring Tønsberg Torvgate AS	15 751 500	15 000 000
Langsiktig fordring Torvet 2 Risør AS	23 709 140	0
Sum fordringer	69 872 782	43 266 916

Gjeld	2024	2023
Langsiktig fusjonsgjeld til eierselskap	10 201 689	10 201 689
Kortsiktig gjeld	684 894	357 058
Sum gjeld	10 886 583	10 558 747

Selskapet er kausjonist for kassekreditt oppad til 20 MNOK i Jaro Eiendomsutvikling AS, datterselskapet til Jaro Eiendom Invest AS.

Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	287 747	327 781

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaro Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Verv	Ordinære	Eierandel
Fam Isaksen Invest ASv/ Jan Isaksen	Styremedlem	150	50
Burud Invest ASv/ Robert Burud	Styreleder og daglig leder	150	50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Isaksen, Jan Lyder

Styremedlem

På vegne av: Jaro Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-808114

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-14 10:39:54 UTC



Burud, Robert

Styreleder

På vegne av: Jaro Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-812226

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-15 08:00:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: NXTJF-N474K-PR1Y6-34H73-FK6XP-ZHTP6



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Jaro Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jaro Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WF8FC-ME7NU-FVSLP-0E2JP-MFOLH-V57TF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-18 08:05:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WF8FC-ME7NU-FVSLP-0E2JP-MFOLH-V57TF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.