



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INWESTER AKER BRYGGE AS
Forretningsadresse: Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Langmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 881 164	6 220 167
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		5 881 164	6 220 167
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 178 585	1 174 507
Annen driftskostnad	3	964 592	948 496
Sum kostnader		2 143 177	2 123 003
Driftsresultat		3 737 986	4 097 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 848	45 103
Annen renteinntekt		167	202
Sum finansinntekter		393 015	45 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 663	49 211
Annen rentekostnad		840 985	864 058
Annen finanskostnad			17 000
Sum finanskostnader		935 648	930 269
Netto finans		-542 632	-884 963
Ordinært resultat før skattekostnad		3 195 354	3 212 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	716 086	713 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 479 268	2 498 507
Årsresultat		2 479 268	2 498 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 479 268	2 498 507
Totalresultat		2 479 268	2 498 507



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 717 554	1 460 516
Avsatt til annen egenkapital	5		1 037 991
Overført fra annen egenkapital	5	-238 286	
Sum overføringer og disponeringer		2 479 268	2 498 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 963 523	2 995 389
Sum immaterielle eiendeler		2 963 523	2 995 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	36 774 460	37 550 089
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 753 571	3 005 788
Sum varige driftsmidler	2	39 528 032	40 555 877
Sum anleggsmidler		42 491 555	43 551 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 929	129 856
Andre kortsiktige fordringer		9 689 751	2 685 410
Sum fordringer		9 739 680	2 815 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 315	6 396 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 315	6 396 822
Sum omløpsmidler		9 787 996	9 212 088
SUM EIENDELER		52 279 550	52 763 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	3 754 798	3 754 798
Sum innskutt egenkapital		8 754 798	8 754 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 355 745	1 594 031
Sum opptjent egenkapital		1 355 745	1 594 031
Sum egenkapital		10 110 543	10 348 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 125 192	5 175 596
Sum avsetninger for forpliktelser		5 125 192	5 175 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 083 332	34 224 140
Sum annen langsiktig gjeld		33 083 332	34 224 140
Sum langsiktig gjeld		38 208 524	39 399 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 732	43 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 006	12 996
Annen kortsiktig gjeld		3 862 746	2 958 168
Sum kortsiktig gjeld		3 960 484	3 014 789
Sum gjeld		42 169 007	42 414 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 279 550	52 763 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559852

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 400 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INWESTER AKER BRYGGE AS
Forretningsadresse: Beddingen 24
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Langmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 913 400 313
INWESTER AKER BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 881 164	6 220 167
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		5 881 164	6 220 167
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 178 585	1 174 507
Annen driftskostnad	3	964 592	948 496
Sum kostnader		2 143 177	2 123 003
Driftsresultat		3 737 986	4 097 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 848	45 103
Annen renteinntekt		167	202
Sum finansinntekter		393 015	45 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 663	49 211
Annen rentekostnad		840 985	864 058
Annen finanskostnad			17 000
Sum finanskostnader		935 648	930 269
Netto finans		-542 632	-884 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	716 086	713 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 479 268	2 498 507
Årsresultat		2 479 268	2 498 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 479 268	2 498 507
Totalresultat		2 479 268	2 498 507
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 717 554	1 460 516
Avsatt til annen egenkapital	5		1 037 991



Overført fra annen egenkapital	5	-238 286	
Sum overføringer og disponeringer		2 479 268	2 498 507



Organisasjonsnr: 913 400 313
INWESTER AKER BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	2	2 963 523	2 995 389
Sum immaterielle eiendeler		2 963 523	2 995 389

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	36 774 460	37 550 089
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 753 571	3 005 788
Sum varige driftsmidler	2	39 528 032	40 555 877

Sum anleggsmidler

		42 491 555	43 551 265
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 929	129 856
Andre kortsiktige fordringer		9 689 751	2 685 410
Sum fordringer		9 739 680	2 815 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 315	6 396 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 315	6 396 822

Sum omløpsmidler

		9 787 996	9 212 088
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		52 279 550	52 763 353
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	3 754 798	3 754 798
Sum innskutt egenkapital		8 754 798	8 754 798

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 355 745	1 594 031
Sum opptjent egenkapital		1 355 745	1 594 031
Sum egenkapital		10 110 543	10 348 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 125 192	5 175 596
Sum avsetninger for forpliktelser		5 125 192	5 175 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 083 332	34 224 140
Sum annen langsiktig gjeld		33 083 332	34 224 140
Sum langsiktig gjeld		38 208 524	39 399 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 732	43 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 006	12 996
Annen kortsiktig gjeld		3 862 746	2 958 168
Sum kortsiktig gjeld		3 960 484	3 014 789
Sum gjeld		42 169 007	42 414 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 279 550	52 763 353



Organisasjonsnr: 913 400 313
INWESTER AKER BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Inwester Aker Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Inwester Aker Brygge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.479.268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Oslo, 22.06.2022
Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johnsen, Tåle

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 10.57.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

INWESTER AKER BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 881 164	6 220 167
Sum driftsinntekter		5 881 164	6 220 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 178 585	1 174 507
Annen driftskostnad	3	964 592	948 496
Sum driftskostnader		2 143 177	2 123 003
Driftsresultat		3 737 986	4 097 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		392 848	45 103
Annen renteinntekt		167	202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 663	49 211
Annen rentekostnad		840 985	864 058
Annen finanskostnad		0	17 000
Resultat av finansposter		-542 632	-884 963
Ordinært resultat før skattekostnad		3 195 354	3 212 201
Skattekostnad på ordinært resultat	4	716 086	713 694
Ordinært resultat		2 479 268	2 498 507
Årsresultat		2 479 268	2 498 507
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 717 554	1 460 516
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 037 991
Overført fra annen egenkapital	5	238 286	0
Sum overføringer		2 479 268	2 498 507



BALANSE

INWESTER AKER BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	2 963 523	2 995 389
Sum immaterielle eiendeler		2 963 523	2 995 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	36 774 460	37 550 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 753 571	3 005 788
Sum varige driftsmidler	2	39 528 032	40 555 877
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		42 491 555	43 551 265
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		49 929	129 856
Andre kortsiktige fordringer		9 689 751	2 685 410
Sum fordringer		9 739 680	2 815 266
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 315	6 396 822
Sum omløpsmidler		9 787 996	9 212 088
Sum eiendeler		52 279 550	52 763 353

INWESTER AKER BRYGGE AS

SIDE 2



BALANSE

INWESTER AKER BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	3 754 798	3 754 798
Sum innskutt egenkapital		8 754 798	8 754 798
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 355 745	1 594 031
Sum opptjent egenkapital		1 355 745	1 594 031
Sum egenkapital		10 110 543	10 348 829
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 125 192	5 175 596
Sum avsetning for forpliktelser		5 125 192	5 175 596
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 083 332	34 224 140
Sum annen langsiktig gjeld		33 083 332	34 224 140
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 732	43 625
Skyldig offentlige avgifter		14 006	12 996
Annen kortsiktig gjeld		3 862 746	2 958 168
Sum kortsiktig gjeld		3 960 484	3 014 789
Sum gjeld		42 169 007	42 414 525
Sum egenkapital og gjeld		52 279 550	52 763 353

Oslo, 16.06.2022
Styret i Inwester Aker Brygge AS

Reidar Langmo
styreleder

Jonas Holden Langmo
styremedlem



Invester Aker Brygge AS 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Invester Aker Brygge AS 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Inventar	Sum
Kostpris 01.01.2021	3 186 585	40 455 701	3 771 233	47 413 518
Tilgang	0	0	118 874	118 874
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2021	3 186 585	40 455 701	3 890 107	47 532 392
Akk. avsk. 01.01.2021	-191 196	-2 905 612	-765 445	-3 862 253
Årets avgang akk. avsk.	0	0	0	0
Avsk. 2021	-31 866	-775 628	-371 091	-1 178 585
Bokført 31.12.2021	2 963 523	36 774 460	2 753 571	42 491 555
Avskrivningssats	1 %	1 % / 10 %	10 %	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	206 413	202 740
Arbeidsgiveravgift	29 104	27 627
Andre ytelser	-900	4 417
Sum	234 617	234 785

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnader er i regnskapet nettet mot viderefakturerte felleskostnader for bygget.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke dette.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 34 653.

Av dette utgjør bistand kr. 4 754.



Invester Aker Brygge AS 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	766 490	411 940
Endring i utsatt skatt	-50 404	301 754
Skattekostnad ordinært resultat	716 086	713 694
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 195 354	3 212 201
Permanente forskjeller	27 716	0
Endring i midlertidige forskjeller	260 973	-686 242
Avgitt konsernbidrag	-3 484 044	-1 872 456
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-653 502
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	766 490	411 940
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-766 490	-411 940
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	26 377 426	26 543 899	166 473
Fordringer	-117 575	-23 075	94 500
Sum	26 259 851	26 520 824	260 973
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 963 523	-2 995 389	-31 866
Grunnlag for utsatt skatt	23 296 328	23 525 435	229 107
Utsatt skatt (22 %)	5 125 192	5 175 596	50 404

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	5 000 000	3 754 798	1 594 031	10 348 829
Årets resultat			2 479 268	2 479 268
Konsernbidrag			-2 717 554	-2 717 554
Pr 31.12.2021	5 000 000	3 754 798	1 355 745	10 110 543



Invester Aker Brygge AS 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	33 083 332
Sum	33 083 332

Lånet er til Dnb har tinglyst panterett i gnr 209, bnr 447, seksjon 120, med kr. 40 000 000. Bokført verdi på eiendommen er kr. 36 774 460

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INWESTER AKER BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	50,0	5 000 000
Sum	100 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REBELIJO AS	100 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Langmo, Reidar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2022 09.14.06

Langmo, Jonas Holden

Norwegian BankID

20.06.2022 09.23.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.