



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 716 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 34
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Cato Brækkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 518 549	
Sum inntekter		1 518 549	
Kostnader			
Varekostnad		9 243	
Lønnskostnad	1	900 845	
Annen driftskostnad		230 533	
Sum kostnader		1 140 621	
Driftsresultat		377 927	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	
Sum finansinntekter		1 332	
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		1 317	
Ordinært resultat før skattekostnad		379 244	0
Skattekostnad på resultat	2	82 805	
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 439	0
Årsresultat	3	296 439	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 439	
Totalresultat		296 439	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 439	
Sum overføringer og disponeringer		296 439	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 433	
Andre kortsiktige fordringer		260 246	
Sum fordringer		475 679	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 350	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 350	
Sum omløpsmidler		730 029	0
SUM EIENDELER		730 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 869	
Sum opptjent egenkapital		290 869	
Sum egenkapital	3	320 869	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 610	
Betalbar skatt	2	82 805	
Skyldig offentlige avgifter		177 087	
Annen kortsiktig gjeld		110 659	
Sum kortsiktig gjeld		409 160	
Sum gjeld		409 160	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 029	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581919

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 716 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 34
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Cato Brækkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 716 864
VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 518 549	
Sum inntekter		1 518 549	
Kostnader			
Varekostnad		9 243	
Lønnskostnad	1	900 845	
Annen driftskostnad		230 533	
Sum kostnader		1 140 621	
Driftsresultat		377 927	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	
Sum finansinntekter		1 332	
Annen rentekostnad		15	
Sum finanskostnader		15	
Netto finans		1 317	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	82 805	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 439	0
Årsresultat	3	296 439	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 439	
Totalresultat		296 439	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		296 439	
Sum overføringer og disponeringer		296 439	



Organisasjonsnr: 928 716 864
VSTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 433	
Andre kortsiktige fordringer		260 246	
Sum fordringer		475 679	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 350	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 350	
Sum omløpsmidler		730 029	0
SUM EIENDELER		730 029	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 869	
Sum opptjent egenkapital		290 869	
Sum egenkapital	3	320 869	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	38 610		
Betalbar skatt	82 805		
Skyldig offentlige avgifter	177 087		
Annen kortsiktig gjeld	110 659		
Sum kortsiktig gjeld	409 160		
Sum gjeld	409 160	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	730 029	0	



Organisasjonsnr: 928 716 864
VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Vestre Aker Takst Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SE8QE-H66EJ-IGFM7-VC8YE-K6FFJ-HN2IE

Org.nr.: 928 716 864



RESULTATREGNSKAP

VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		1 518 549
Sum driftsinntekter		1 518 549
Varekostnad		9 243
Lønnskostnad	1	900 845
Annen driftskostnad		230 533
Sum driftskostnader		1 140 621
Driftsresultat		377 927
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 332
Annen rentekostnad		15
Resultat av finansposter		1 317
Resultat før skattekostnad		379 244
Skattekostnad på resultat	2	82 805
Årsresultat	3	296 439
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		296 439
Sum overføringer		296 439

Penner Dokumentnøkkel: SF8QF-H26F1-IGEN17-V28V4-K6FF1-HN21E



BALANSE

VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		215 433
Andre kortsiktige fordringer		260 246
Sum fordringer		475 679
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 350
Sum omløpsmidler		730 029
Sum eiendeler		730 029

Publiseringsdokumentnr.: SF8QF-H06FI-IGRM7-VC8YE-K0FTI-HN21F



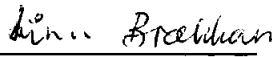
BALANSE

VESTRE AKER TAKST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		290 869
Sum opptjent egenkapital		290 869
Sum egenkapital	3	320 869
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		38 610
Betalbar skatt	2	82 805
Skyldig offentlige avgifter		177 087
Annen kortsiktig gjeld		110 659
Sum kortsiktig gjeld		409 160
Sum gjeld		409 160
Sum egenkapital og gjeld		730 029

25.06.2023

Styret i Vestre Aker Takst Og Eiendom AS


Linn Torill Arnesen Brækkan
styreleder


Øivin Cato Brækkan
styremedlem/daglig leder

Pennet Dokumentnr: SF80E-4567-ICR17-VGRYE-K6FE-1-HN71E



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	776 984	0
Arbeidsgiveravgift	110 358	0
Andre ytelser	13 503	0
Sum	900 845	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	82 805	0
Sum skattekostnad	82 805	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	379 244	0
Permanente forskjeller	-2 857	0
Årets skattegrunnlag	376 387	0
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	82 805	0
Sum betalbar skatt i balansen	82 805	0



Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	379 244	0
22 % skatt av resultat før skatt	83 434	0
Permanente forskjeller 22 %	-628	0
Beregnet skattekostnad	82 805	0
Effektiv skattesats	21,8 %	0,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
06.01.2022 Stiftelse	30 000	0	- 5 570	0	24 430
Årets resultat				296 439	296 439
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	296 439	320 869

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vestre Aker Takst Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Vestre Aker Takst Og Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Øivin Brækkan	50	50	50 %	50 %
Linn Torill Arnesen Brækkan	50	50	50 %	50 %
Sum	100	100	100 %	100 %
Totalt	100	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	A-aksjer	Sum antall	Eierandel
Daglig leder	50	0	50	50 %



Styreleder	0	50	50	50 %
Sum	50	50	100	100 %

Pentes Dokumentnr: SESQF_H06EI_05CM7_VCBYF_K6FF1_HN71F