



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN SYD AS
Forretningsadresse: co Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 280 444	1 487 140
Annen driftsinntekt		57 948	
Sum inntekter		3 338 392	1 487 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 065 048	1 999 710
Annen driftskostnad	2, 4	3 662 812	1 677 573
Sum kostnader		5 727 860	3 677 283
Driftsresultat		-2 389 468	-2 190 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 188	13 109
Sum finansinntekter		40 188	13 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		891 979	876 295
Sum finanskostnader		891 979	876 295
Netto finans		-851 791	-863 186
Resultat før skattekostnad		-3 241 259	-3 053 329
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-3 241 259	-3 053 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 241 259	-3 053 329
Totalresultat		-3 241 259	-3 053 329
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 241 259	-3 053 329
Sum overføringer og disponeringer		-3 241 259	-3 053 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	51 217 067	51 223 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 269	56 430
Sum varige driftsmidler		51 252 335	51 280 244
Sum anleggsmidler		51 252 335	51 280 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 948	87 812
Andre kortsiktige fordringer			16 466
Konsernfordringer		25 666	
Sum fordringer		83 614	104 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		52 192	801 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 192	801 428
Sum omløpsmidler		135 806	905 707
SUM EIENDELER		51 388 142	52 185 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	7	995 965	995 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 097 965	1 097 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 303 056	35 544 315
Sum opptjent egenkapital		32 303 056	35 544 315
Sum egenkapital	8	33 401 021	36 642 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		16 712 409	15 414 523
Sum annen langsiktig gjeld		16 712 409	15 414 523
Sum langsiktig gjeld		16 712 409	15 414 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 053 240	78 005
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		183 526	
Annen kortsiktig gjeld		37 945	51 142
Sum kortsiktig gjeld		1 274 711	129 147
Sum gjeld		17 987 120	15 543 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 388 142	52 185 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554848

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN SYD AS
Forretningsadresse: co Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 598 227
BURÅSEN SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 280 444	1 487 140
Annen driftsinntekt		57 948	
Sum inntekter		3 338 392	1 487 140
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 065 048	1 999 710
Annen driftskostnad	2, 4	3 662 812	1 677 573
Sum kostnader		5 727 860	3 677 283
Driftsresultat		-2 389 468	-2 190 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 188	13 109
Sum finansinntekter		40 188	13 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		891 979	876 295
Sum finanskostnader		891 979	876 295
Netto finans		-851 791	-863 186
Resultat før skattekostnad		-3 241 259	-3 053 329
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-3 241 259	-3 053 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 241 259	-3 053 329
Totalresultat		-3 241 259	-3 053 329
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 241 259	-3 053 329
Sum overføringer og disponeringer		-3 241 259	-3 053 329



Organisasjonsnr: 991 598 227
BURÅSEN SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	51 217 067	51 223 815
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		35 269	56 430
Sum varige driftsmidler		51 252 335	51 280 244
Sum anleggsmidler		51 252 335	51 280 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 948	87 812
Andre kortsiktige fordringer			16 466
Konsernfordringer		25 666	
Sum fordringer		83 614	104 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		52 192	801 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 192	801 428
Sum omløpsmidler		135 806	905 707
SUM EIENDELER		51 388 142	52 185 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	7	995 965	995 965
Sum innskutt egenkapital		1 097 965	1 097 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 303 056	35 544 315
Sum opptjent egenkapital		32 303 056	35 544 315
Sum egenkapital	8	33 401 021	36 642 280



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	16 712 409	15 414 523
Sum annen langsiktig gjeld	16 712 409	15 414 523
Sum langsiktig gjeld	16 712 409	15 414 523
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 053 240	78 005
Betalbar skatt	5	
Kortsiktig konserngjeld	183 526	
Annen kortsiktig gjeld	37 945	51 142
Sum kortsiktig gjeld	1 274 711	129 147
Sum gjeld	17 987 120	15 543 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	51 388 142	52 185 951



Organisasjonsnr: 991 598 227
BURÅSEN SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen Syd AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen Syd AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Buråsen Syd AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 06. juni 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-06-06

Identification



 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Buråsen Syd AS

Org.nr.: 991 598 227



Buråsen Syd AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 280 444	1 487 140
Annen driftsinntekt		57 948	0
Sum driftsinntekter		3 338 392	1 487 140
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 065 048	1 999 710
Annen driftskostnad	2, 4	3 662 812	1 677 573
Sum driftskostnader		5 727 860	3 677 283
Driftsresultat		-2 389 468	-2 190 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 093	0
Annen renteinntekt		37 095	13 109
Sum finansinntekter		40 188	13 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern		891 979	876 295
Sum finanskostnader		891 979	876 295
Resultat av finansposter		-851 791	-863 186
Resultat før skattekostnad		-3 241 259	-3 053 329
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-3 241 259	-3 053 329
Årsresultat		-3 241 259	-3 053 329
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital		-3 241 259	-3 053 329
Sum overføringer		-3 241 259	-3 053 329



Buråsen Syd AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	51 217 067	51 223 815
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 269	56 430
Sum varige driftsmidler		51 252 335	51 280 244
Sum anleggsmidler		51 252 335	51 280 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 948	87 812
Fordring på selskap i samme konsern		25 666	0
Andre kortsiktige fordringer		0	16 466
Sum fordringer		83 614	104 279
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		52 192	801 428
Sum bankinnskudd o.l.		52 192	801 428
Sum omløpsmidler		135 806	905 707
Sum eiendeler		51 388 142	52 185 951



Buråsen Syd AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		995 965	995 965
Sum innskutt egenkapital		1 097 965	1 097 965
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 303 056	35 544 315
Sum opptjent egenkapital		32 303 056	35 544 315
Sum egenkapital	8	33 401 021	36 642 280
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		16 712 409	15 414 523
Sum annen langsiktig gjeld		16 712 409	15 414 523
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		183 526	0
Leverandørgjeld		1 053 240	78 005
Annen kortsiktig gjeld		37 945	51 142
Sum kortsiktig gjeld		1 274 711	129 147
Sum gjeld		17 987 120	15 543 670
Sum egenkapital og gjeld		51 388 142	52 185 951

Oslo, 05.06.2025
Styret i Buråsen Syd AS

Eirik Forthun
styreleder

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem

André Møller
styremedlem



Buråsen Syd AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Buråsen Syd AS

Noter

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Drifts-løsøre	Sum
Kostpris 01.01.2024	12 074 170	66 755 001	245 485	105 807	79 180 463
Tilgang	0	0	2 037 139	0	2 037 139
Avgang	0	0	0		0
Kostpris 31.12.2024	12 074 170	66 755 001	2 282 624	105 807	81 217 602
Akk. avskrivning 01.01.2024	0	27 831 143	19 700	49 376	27 900 219
Årets nedskrivninger		0			0
Årets avskrivning		1 958 848	85 040	21 161	2 065 048
Bokført verdi 31.12.2024	12 074 170	36 965 010	2 177 884	35 270	51 252 335

Valg av avskrivningsplan

	20-50 år	5 år	5 år
	Lineær	Lineær	Lineær

Note 4 Annen driftskostnad

	2024	2023
Forvaltning	68 874	114 548
Forsikringspremie	50 655	49 491
Revisjonshonorar	36 253	35 800
Eiers andel felleskostnader	599 166	453 482
Utleiehonorar	447 178	639 653
Diverse vedlikehold	2 384 242	318 558
Andre kostnader	76 444	66 040
Sum	3 662 812	1 677 573



Buråsen Syd AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 241 259	-3 053 329
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	682 831	625 506
Skattepliktig inntekt	-2 558 428	-2 427 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 901 573	-1 233 921	667 652
Gevinst – og tapskonto	0	15 179	15 179
Sum	-1 901 573	-1 218 742	682 831
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 268 675	-2 710 247	2 558 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 170 248	3 928 989	-3 241 259
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapet Sørlandet Næringspark AS sitt lån i Sparebanken 1 SR-Bank. Restansvar per 31.12.2024 er NOK 114.750.000.



Buråsen Syd AS

Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen Syd AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buråsen Holding AS	1 020	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	102 000	995 965	35 544 315	36 642 280
Årets resultat			-3 241 259	-3 241 259
Egenkapital 31.12.2024	102 000	995 965	32 303 057	33 401 022

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Det er positiv egenkapital i selskapet, og styret har en plan for løsning av midlertidig likviditetsbehov.