



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 012 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgårdsveien 29
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 000	528 000
Sum inntekter		524 000	528 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 327	122 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 800	10 800
Annen driftskostnad		35 539	58 251
Sum kostnader		163 666	191 266
Driftsresultat		360 334	336 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		48 592	101 367
Sum finanskostnader		48 592	101 367
Netto finans		-48 592	-101 324
Ordinært resultat før skattekostnad		311 742	235 410
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 583	51 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 159	183 532
Årsresultat		243 159	183 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 159	183 532
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	243 159	183 532
Sum overføringer og disponeringer		243 159	183 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 158 864	3 286 991
Sum varige driftsmidler		3 158 864	3 286 991
Sum anleggsmidler		3 158 864	3 286 991
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 455	325 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 455	325 761
Sum omløpsmidler		328 455	325 761
SUM EIENDELER		3 487 319	3 612 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	902 798	659 638
Sum opptjent egenkapital		902 798	659 638
Sum egenkapital		952 798	709 638
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 050	29 707
Sum avsetninger for forpliktelser		29 050	29 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 658 108	1 789 784
Øvrig langsiktig gjeld	7	290 007	550 295
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 115	2 340 079
Sum langsiktig gjeld		1 977 165	2 369 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 578
Betalbar skatt	3	69 240	52 299
Skyldige offentlige avgifter		127 512	117 878
Annen kortsiktig gjeld	8	360 605	360 574
Sum kortsiktig gjeld		557 357	533 328
Sum gjeld		2 534 522	2 903 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 319	3 612 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678063

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 012 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JV ENTREPRENØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellgårdsveien 29
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jonskås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 012 303
JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		524 000	528 000
Sum inntekter		524 000	528 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 327	122 215
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 800	10 800
Annen driftskostnad		35 539	58 251
Sum kostnader		163 666	191 266
Driftsresultat		360 334	336 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		48 592	101 367
Sum finanskostnader		48 592	101 367
Netto finans		-48 592	-101 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 583	51 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 159	183 532
Årsresultat		243 159	183 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 159	183 532
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	243 159	183 532
Sum overføringer og disponeringer		243 159	183 532



Organisasjonsnr: 991 012 303
JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 158 864	3 286 991
Sum varige driftsmidler		3 158 864	3 286 991
Sum anleggsmidler		3 158 864	3 286 991
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 455	325 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 455	325 761
Sum omløpsmidler		328 455	325 761
SUM EIENDELER		3 487 319	3 612 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	902 798	659 638
Sum opptjent egenkapital		902 798	659 638
Sum egenkapital		952 798	709 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 050	29 707
Sum avsetninger for forpliktelser		29 050	29 707
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 658 108	1 789 784
Øvrig langsiktig gjeld	7	290 007	550 295



Sum annen langsiktig gjeld		1 948 115	2 340 079
Sum langsiktig gjeld		1 977 165	2 369 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 578
Betalbar skatt	3	69 240	52 299
Skyldige offentlige avgifter		127 512	117 878
Annen kortsiktig gjeld	8	360 605	360 574
Sum kortsiktig gjeld		557 357	533 328
Sum gjeld		2 534 522	2 903 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 487 319	3 612 752



Organisasjonsnr: 991 012 303
JV ENTREPRENØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

JV ENTREPRENØR EIENDOM AS Organisasjonsnr. 991 012 303

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.





Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 082 489	0	4 082 489
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 082 489	0	4 082 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-880 425	0	-880 425
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	-43 200	0	-43 200
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 158 864	0	3 158 864
Årets avskrivninger	117 327	0	117 327
Årets nedskrivninger	10 800	0	10 800
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsatts	4%, 10%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	69 240	52 299
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-657	-421
Skattekostnad	68 583	51 878
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	311 742	235 411
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 986	1 914
Permanente forskjeller	0	396
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	314 728	237 721
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	69 240	52 299
Balanseført betalbar skatt	69 240	52 299

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	50 000			659 638	709 638
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	50 000			659 638	709 638
Årsresultat				243 159	243 159
Egenkapital 31.12.2021	50 000			902 798,00	952 798

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Den pågående Covid-19 pandemien synes ikke å påvirke selskapets drift.



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret med pant	2021	2020
Drangedal Sparebank	1 658 108	1 789 784
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygg med tomt	3 158 864	3 286 991
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Drangedal Sparebank	963 172	1 092 840

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1000. Samla aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonær	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frank Jonskås	Styreleder	Ordinære aksjer	50	100%	100%

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Denne posten består av langsiktig gjeld til aksjonær på tilsammen kr. 290 007. Det er ikke stillet sikkerhet for dette lånet og det er ikke renteberegnet.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår gjeld til Vågsland Fjellboring AS med kr 308 288. Gjelda oppstod i forbindelse med utfisjoneringsen i 2020 og forfaller til betaling i 2022. Samt gjeld på kr 50 000 til JV Entreprenør AS. Lånene er ikke renteberegnet.