



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 042 568	4 419 038
Leieinntekter		20 271 592	19 937 840
Sum inntekter		24 314 160	24 356 878
Kostnader			
Varekostnad		4 042 450	3 973 196
Avskrivning av driftsmidler	3	2 188 591	2 196 091
Annen driftskostnad	2, 6	2 627 279	2 505 916
Sum kostnader		8 858 320	8 675 202
Driftsresultat		15 455 840	15 681 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	272 844	516 802
Annen rentekostnad		804	2 290
Sum finanskostnader		273 647	519 092
Netto finans		-273 647	-519 092
Ordinært resultat før skattekostnad		15 182 192	15 162 584
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 340 082	3 335 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 842 110	11 826 815
Årsresultat		11 842 110	11 826 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 842 110	11 826 815
Totalresultat		11 842 110	11 826 815
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	12 471 772	12 375 376
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-629 662	
Overført fra annen egenkapital			-548 561
Sum overføringer og disponeringer		11 842 110	11 826 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	542 134	364 537
Sum immaterielle eiendeler		542 134	364 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 947 789	38 055 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 791	110 508
Sum varige driftsmidler		36 002 579	38 165 997
Sum anleggsmidler		36 544 713	38 530 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 599 307	7 832 442
Andre kortsiktige fordringer	6	296 646	211 245
Sum fordringer		7 895 953	8 043 688
Sum omløpsmidler		7 895 953	8 043 688
SUM EIENDELER		44 440 666	46 574 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 685 858	7 331 500
Sum innskutt egenkapital		6 785 858	7 431 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-15 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital			-15 980
Sum egenkapital		6 785 858	7 415 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	589 498	590 281
Betalbar skatt	7		3 946
Utbytte	6	15 989 451	15 865 867
Annen kortsiktig gjeld	6	21 075 859	22 698 609
Sum kortsiktig gjeld		37 654 808	39 158 702
Sum gjeld		37 654 808	39 158 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 440 666	46 574 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451365

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 103
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 988 318 663
LØKKEVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 042 568	4 419 038
Leieinntekter		20 271 592	19 937 840
Sum inntekter		24 314 160	24 356 878
Kostnader			
Varekostnad		4 042 450	3 973 196
Avskrivning av driftsmidler 3		2 188 591	2 196 091
Annen driftskostnad 2, 6		2 627 279	2 505 916
Sum kostnader		8 858 320	8 675 202
Driftsresultat		15 455 840	15 681 676
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		272 844	516 802
Annen rentekostnad		804	2 290
Sum finanskostnader		273 647	519 092
Netto finans		-273 647	-519 092
Ordinært resultat før skattekostnad		15 182 192	15 162 584
Skattekostnad på ordinært resultat 7		3 340 082	3 335 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 842 110	11 826 815
Årsresultat		11 842 110	11 826 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 842 110	11 826 815
Totalresultat		11 842 110	11 826 815
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 5		12 471 772	12 375 376
Overført fra annen innskutt egenkapital 5		-629 662	
Overført fra annen egenkapital			-548 561
Sum overføringer og disponeringer		11 842 110	11 826 815



Organisasjonsnr: 988 318 663
LØKKEVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	542 134	364 537
Sum immaterielle eiendeler		542 134	364 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 947 789	38 055 489
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	54 791	110 508
Sum varige driftsmidler		36 002 579	38 165 997
Sum anleggsmidler		36 544 713	38 530 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 599 307	7 832 442
Andre kortsiktige fordringer	6	296 646	211 245
Sum fordringer		7 895 953	8 043 688
Sum omløpsmidler		7 895 953	8 043 688
SUM EIENDELER		44 440 666	46 574 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 685 858	7 331 500
Sum innskutt egenkapital		6 785 858	7 431 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-15 980
Sum opptjent egenkapital			-15 980
Sum egenkapital		6 785 858	7 415 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	589 498	590 281
Betalbar skatt	7		3 946



Utbytte	6	15 989 451	15 865 867
Annen kortsiktig gjeld	6	21 075 859	22 698 609
Sum kortsiktig gjeld		37 654 808	39 158 702
Sum gjeld		37 654 808	39 158 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 440 666	46 574 222



Organisasjonsnr: 988 318 663
LØKKEVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smedvig Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Løkkeveien 103 AS

Org.nr. 988 318 663

SMEDVIG★



Løkkeveien 103 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 042 568	4 419 038
Leieinntekter		20 271 592	19 937 840
Sum driftsinntekter		24 314 160	24 356 878
Driftskostnader			
Varekostnad		4 042 450	3 973 196
Avskrivning av driftsmidler	3	2 188 591	2 196 091
Annen driftskostnad	2, 6	2 627 279	2 505 916
Sum driftskostnader		8 858 320	8 675 202
Driftsresultat		15 455 840	15 681 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	272 844	516 802
Annen rentekostnad		804	2 290
Resultat av finansposter		-273 647	-519 092
Ordinært resultat før skattekostnad		15 182 192	15 162 584
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 340 082	3 335 769
Ordinært resultat		11 842 110	11 826 815
Årsresultat		11 842 110	11 826 815
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	12 471 772	12 375 376
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-629 662	0
Overført fra annen egenkapital		0	-548 561
Sum overføringer		11 842 110	11 826 815



Løkkeveien 103 AS

Balanse

EIENDELER		2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	542 134	364 537
Sum immaterielle eiendeler		542 134	364 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 947 789	38 055 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 791	110 508
Sum varige driftsmidler		36 002 579	38 165 997
Sum anleggsmidler		36 544 713	38 530 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 599 307	7 832 442
Andre kortsiktige fordringer	6	296 646	211 245
Sum fordringer		7 895 953	8 043 688
Sum omløpsmidler		7 895 953	8 043 688
SUM EIENDELER		44 440 666	46 574 222



Løkkeveien 103 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 685 858	7 331 500
Sum innskutt egenkapital		6 785 858	7 431 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-15 980
Sum opptjent egenkapital		0	-15 980
Sum egenkapital		6 785 858	7 415 520
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	589 498	590 281
Betalbar skatt	7	0	3 946
Konsernbidrag	6	15 989 451	15 865 867
Annen kortsiktig gjeld	6	21 075 859	22 698 609
Sum kortsiktig gjeld		37 654 808	39 158 702
Sum gjeld		37 654 808	39 158 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 440 666	46 574 222

12.05.2021

Styret i Løkkeveien 103 AS

Odd Torland
styreleder/daglig leder

Marit Salte
styremedlem

Jostein Kalsheim
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Løkkeveien 103 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har dermed ikke plikt til OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret for 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 275.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	63 761 099	5 386 663	4 228 270	73 376 032
Mva-justering	25 173	0	0	25 173
Anskaffelseskost 31.12.2020	63 786 272	5 386 663	4 228 270	73 401 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	33 225 147	0	4 173 479	37 398 626
Bokført verdi 31.12.2020	30 561 126	5 386 663	54 791	36 002 579
Årets avskrivninger	2 132 874	0	55 717	2 188 591
Økonomisk levetid	10-50 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 103 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	100	100	100

Smedvig Eiendom AS er en del av Smedvig konsernet. Smedvig AS utarbeider fullt konsernregnskap.

Smedvig Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap for underkonsernet Smedvig Eiendom.

Opplysninger om konsernregnskap kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.2020	100 000	7 331 500	-15 980	7 415 520
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	11 842 110	0	11 842 110
Avsatt konsernbidrag	0	-12 471 772	0	-12 471 772
Korrigerings 2019		-15 980	15 980	
Pr 31.12.2020	100 000	6 685 858	0	6 785 858

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2020	2019
Resultatposter:		
Administrasjonshonorar	2 028 233	1 993 784
Eiendomsdrift og prosjektledelse	593 595	752 982
Rentekostnad til selskap i samme konsern	272 844	516 802
Fordringer / gjeld:		
Kundefordring	1 420 738	1 402 535
Andre kortsiktige fordringer	12 200	0
Leverandørgjeld	491 098	372 536
Avsatt konsernbidrag	15 989 451	15 865 867
Annen kortsiktig gjeld	14 766 618	16 387 678

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på tilsammen MNOK 1 930 og MGBP 65. Selskapets eiendom er i denne forbindelse stilt som sikkerhet, og selskapet har avgitt en selvskyldner kausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av denne trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300 som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2020 var rammen utnyttet med MNOK 825,2.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Til gode mva pr 31.12.2020 var på NOK 429 676.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 517 679	3 494 437
Endring i utsatt skattefordel	-177 597	-158 668
Skattekostnad ordinært resultat	3 340 082	3 335 769

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 182 192	15 162 584
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	825 193	703 283
Avgitt konsernbidrag	-15 989 451	-15 865 867
Avskåret rentefradrag	-17 935	17 935
Skattepliktig inntekt	0	17 935

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 517 679	3 494 437
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 517 679	-3 490 491
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 464 245	-1 639 052	825 193
Sum	-2 464 245	-1 639 052	825 193

Avskåret rentefradrag	0	-17 935	-17 935
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 464 245	-1 656 986	807 258

Utsatt skattefordel (22 %)	-542 134	-364 537	177 597
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidige skattemessige overskudd.

Note 8 Andre forhold

Covid-19 viruset:

Selskapet har vurdert koronasituasjonen og hvilke følger dette kan få, selv om det er for tidlig å ha noen entydig formening om det endelige omfanget. Store deler av selskapets leieinntekter kommer fra leietakere i samme konsern og andre leietakere som ikke forventes å være særlig negativt påvirket av denne situasjonen. Selskapet er en del av Smedvig konsern, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konsern- tilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelser av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løkkeveien 103 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeveien 103 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 842 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Løkkeveien 103 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 12. mai 2021
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor