



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VIKEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	13 481	19 489
Sum kostnader		13 481	19 489
Driftsresultat		-13 481	-19 489
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 481	-19 489
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 966	-4 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 515	-15 276
Årsresultat		-10 515	-15 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 515	-15 276
Totalresultat		-10 515	-15 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 515	-15 276
Sum overføringer og disponeringer		-10 515	-15 276



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 894	5 928
Sum immaterielle eiendeler		8 894	5 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 389 275	1 389 275
Sum varige driftsmidler		1 389 275	1 389 275
Sum anleggsmidler		1 398 169	1 395 203
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 145	6 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 145	6 745
Sum omløpsmidler		6 145	6 745
SUM EIENDELER		1 404 314	1 401 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		31 532	21 017
Sum opptjent egenkapital		-31 532	-21 017




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	-1 532	8 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 664
Annen kortsiktig gjeld	6	1 405 846	1 389 301
Sum kortsiktig gjeld		1 405 846	1 392 965
Sum gjeld		1 405 846	1 392 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 404 314	1 401 948



 Legally signed by
Murat Sevgi Dincer
08.03.2020

 Legally signed by
Osman Dincer
08.03.2020

Årsregnskap 2019 for Solvanger Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Solvangen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	13 481	19 489
Sum driftskostnader		13 481	19 489
Driftsresultat		-13 481	-19 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 481	-19 489
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 966	-4 213
Ordinært resultat		-10 515	-15 276
Årsresultat		-10 515	-15 276
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 515	15 276
Sum overføringer		-10 515	-15 276

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Solvangen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 894	5 928
Sum immaterielle eiendeler		8 894	5 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 389 275	1 389 275
Sum varige driftsmidler		1 389 275	1 389 275
Sum anleggsmidler		1 398 169	1 395 203
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 145	6 745
Sum omløpsmidler		6 145	6 745
Sum eiendeler		1 404 314	1 401 948

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Solvangen Eiendom AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-31 532	-21 017
Sum opptjent egenkapital		-31 532	-21 017
Sum egenkapital	4	-1 532	8 983
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 664
Annen kortsiktig gjeld	6	1 405 846	1 389 301
Sum kortsiktig gjeld		1 405 846	1 392 965
Sum gjeld		1 405 846	1 392 965
Sum egenkapital og gjeld		1 404 314	1 401 948
Rælingen Styret i Solvangen Eiendom AS			
_____ Murat Sevgi Dincer styreleder/daglig leder		_____ Osman Dincer styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 966	-4 213
Skattekostnad ordinært resultat	-2 966	-4 213
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 481	-19 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 481	-19 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 426	-26 945	13 481
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 426	-26 945	13 481
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 894	-5 928	2 966

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, OTP m.m.

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer ol til styret i 2019.

Selskapet er ikke hatt plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor og har således ingen kostnader til dette.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	30 000	-21 017	8 983
Årets resultat		-10 515	-10 515
Pr 31.12.2019	30 000	-31 532	-1 532

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvanger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dincer AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Lån mm

Selskapet har en kortsiktig gjeld til personlig eier av morselskapet ifm kjøp av tomt i Nordbyveien 228, 2013 Skjetten. Selskapet holder på med å fått på plass lånefinansiering vedrørende kjøpet av eiendommen og gjelden til personlig aksjonær, Halil Dincer. Det er tiltenkt å tilbakebetales i forbindelse med denne transaksjonen i løpet av 2020.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 389 275	1 389 275
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 389 275	1 389 275
= Bokført verdi 31.12.19	1 389 275	1 389 275

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Solvanger Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2019. Det er ikke usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 8 894. Selskapets gjeld er ytt fra selskapets indirekte aksjonær, Halil Dincer, og selskapet har således ikke gjeld til tredjepart. Selskapets aktiva er en tomt som er under utarbeidelse og regulering som styre antar vil ha en betydelig merverdi når den endelig er regulert/ utarbeidet. Så langt dekker enten morselskapet eller aksjonæren alle selskapets kostnader og forpliktelser.

Driften av Solvanger Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift og de forhold som her råder.

Utarbeidet av ECIT



 Legally signed by
Murat Sevgi Dincer
08.03.2020

 Legally signed by
Osman Dincer
08.03.2020

Årsregnskap 2019 for Solvangen Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Solvangen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	13 481	19 489
Sum driftskostnader		13 481	19 489
Driftsresultat		-13 481	-19 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 481	-19 489
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 966	-4 213
Ordinært resultat		-10 515	-15 276
Årsresultat		-10 515	-15 276
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 515	15 276
Sum overføringer		-10 515	-15 276

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Solvangen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 894	5 928
Sum immaterielle eiendeler		8 894	5 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	1 389 275	1 389 275
Sum varige driftsmidler		1 389 275	1 389 275
Sum anleggsmidler		1 398 169	1 395 203
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 145	6 745
Sum omløpsmidler		6 145	6 745
Sum eiendeler		1 404 314	1 401 948

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Solvangen Eiendom AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-31 532	-21 017
Sum opptjent egenkapital		-31 532	-21 017
Sum egenkapital	4	-1 532	8 983
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 664
Annen kortsiktig gjeld	6	1 405 846	1 389 301
Sum kortsiktig gjeld		1 405 846	1 392 965
Sum gjeld		1 405 846	1 392 965
Sum egenkapital og gjeld		1 404 314	1 401 948
Rælingen Styret i Solvangen Eiendom AS			
_____ Murat Sevgi Dincer styreleder/daglig leder		_____ Osman Dincer styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 966	-4 213
Skattekostnad ordinært resultat	-2 966	-4 213
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 481	-19 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 481	-19 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 426	-26 945	13 481
Grunnlag for utsatt skattefordel	-40 426	-26 945	13 481
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 894	-5 928	2 966

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, OTP m.m.

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer ol til styret i 2019.

Selskapet er ikke hatt plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor og har således ingen kostnader til dette.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	30 000	-21 017	8 983
Årets resultat		-10 515	-10 515
Pr 31.12.2019	30 000	-31 532	-1 532

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvanger Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dincer AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Lån mm

Selskapet har en kortsiktig gjeld til personlig eier av morselskapet ifm kjøp av tomt i Nordbyveien 228, 2013 Skjjetten. Selskapet holder på med å fått på plass lånefinansiering vedrørende kjøpet av eiendommen og gjelden til personlig aksjonær, Halil Dincer. Det er tiltenkt å tilbakebetales i forbindelse med denne transaksjonen i løpet av 2020.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 389 275	1 389 275
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 389 275	1 389 275
= Bokført verdi 31.12.19	1 389 275	1 389 275

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Solvanger Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2019. Det er ikke usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 8 894. Selskapets gjeld er ytt fra selskapets indirekte aksjonær, Halil Dincer, og selskapet har således ikke gjeld til tredjepart. Selskapets aktiva er en tomt som er under utarbeidelse og regulering som styre antar vil ha en betydelig merverdi når den endelig er regulert/ utarbeidet. Så langt dekker enten morselskapet eller aksjonæren alle selskapets kostnader og forpliktelser.

Driften av Solvanger Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift og de forhold som her råder.

Utarbeidet av ECIT