



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 556 769	3 993 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 556 769</b>	<b>3 993 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	259 600	130 100
Annen driftskostnad	2	662 671	699 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 271</b>	<b>829 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 634 498</b>	<b>3 163 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 921	96 213
Annen renteinntekt		57	1 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 978</b>	<b>97 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 643	194 914
Annen rentekostnad		12	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 654</b>	<b>194 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 676</b>	<b>-97 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 478 823</b>	<b>3 066 334</b>
Skattekostnad	3	765 340	674 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 713 483</b>	<b>2 391 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 713 483</b>	<b>2 391 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 713 483</b>	<b>2 391 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 713 483</b>	<b>2 391 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 676 116	2 239 925
Avsatt til annen egenkapital		37 367	151 802



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	2 713 483	2 391 727



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 460 251	9 249 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 460 251</b>	<b>9 249 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 460 251</b>	<b>9 249 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			157 148
Andre kortsiktige fordringer		54 384	44 027
Konsernfordringer	7		3 574 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 384</b>	<b>3 775 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 811	644 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 811</b>	<b>644 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 195</b>	<b>4 419 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 757 446</b>	<b>13 669 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 607	40 607
Overkurs		571	571
Annen innskutt egenkapital		53 370	53 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 547</b>	<b>94 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 878	222 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 878</b>	<b>222 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>354 425</b>	<b>317 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	408 745	398 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>408 745</b>	<b>398 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 400 353	8 495 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 353</b>	<b>8 495 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 809 098</b>	<b>8 893 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 034	234 819
Skyldig offentlige avgifter		52 575	59 365
Kortsiktig konserngjeld	7	3 673 568	3 356 699
Annen kortsiktig gjeld		809 746	808 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 593 922</b>	<b>4 459 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 403 021</b>	<b>13 352 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 757 446</b>	<b>13 669 330</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698190

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 301 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 923 301 348  
BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 556 769	3 993 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 556 769</b>	<b>3 993 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	259 600	130 100
Annen driftskostnad	2	662 671	699 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 271</b>	<b>829 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 634 498</b>	<b>3 163 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 921	96 213
Annen renteinntekt		57	1 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 978</b>	<b>97 639</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 643	194 914
Annen rentekostnad		12	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 654</b>	<b>194 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 676</b>	<b>-97 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	765 340	674 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 713 483</b>	<b>2 391 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 713 483</b>	<b>2 391 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 713 483</b>	<b>2 391 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 713 483</b>	<b>2 391 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 676 116	2 239 925
Avsatt til annen egenkapital		37 367	151 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 713 483</b>	<b>2 391 727</b>



Organisasjonsnr: 923 301 348  
BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6

9 460 251

9 249 792

Sum varige driftsmidler

9 460 251

9 249 792

Sum anleggsmidler

9 460 251

9 249 792

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

157 148

Andre kortsiktige

fordringer

54 384

44 027

Konsernfordringer

7

3 574 325

Sum fordringer

54 384

3 775 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

242 811

644 037

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

242 811

644 037

Sum omløpsmidler

297 195

4 419 537

SUM EIENDELER

9 757 446

13 669 330

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

40 607

40 607

Overkurs

571

571

Annen innskutt egenkapital

53 370

53 370

Sum innskutt egenkapital

94 547

94 547

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

259 878

222 512

Sum opptjent egenkapital

259 878

222 512

Sum egenkapital

4

354 425

317 059



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	408 745	398 207
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>408 745</b>	<b>398 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 400 353	8 495 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 353</b>	<b>8 495 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 809 098</b>	<b>8 893 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 034	234 819
Skyldig offentlige avgifter		52 575	59 365
Kortsiktig konserngjeld	7	3 673 568	3 356 699
Annen kortsiktig gjeld		809 746	808 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 593 922</b>	<b>4 459 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 403 021</b>	<b>13 352 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 757 446</b>	<b>13 669 330</b>



Organisasjonsnr: 923 301 348  
BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Resultatregnskap

Bogstadveien 13 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 556 769	3 993 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 556 769</b>	<b>3 993 652</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	259 600	130 100
Annen driftskostnad	2	662 671	699 886
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>922 271</b>	<b>829 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 634 498</b>	<b>3 163 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 921	96 213
Annen renteinntekt		57	1 426
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 643	194 914
Annen rentekostnad		12	58
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 676</b>	<b>-97 333</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>3 478 823</b>	<b>3 066 334</b>
Skattekostnad	3	765 340	674 607
<b>Årsresultat</b>		<b>2 713 483</b>	<b>2 391 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 676 116	2 239 925
Avsatt til annen egenkapital		37 367	151 802
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>2 713 483</b>	<b>2 391 727</b>



## Balanse

Bogstadveien 13 Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 460 251	9 249 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 460 251</b>	<b>9 249 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 460 251</b>	<b>9 249 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	157 148
Andre kortsiktige fordringer		54 384	44 027
Konsernfordringer	7	0	3 574 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 384</b>	<b>3 775 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 811	644 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 195</b>	<b>4 419 537</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 757 446</b>	<b>13 669 330</b>



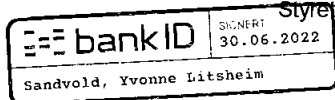
## Balanse

Bogstadveien 13 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 607	40 607
Overkurs		571	571
Annen innskutt egenkapital		53 370	53 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 547</b>	<b>94 547</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		259 878	222 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 878</b>	<b>222 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>354 425</b>	<b>317 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	408 745	398 207
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>408 745</b>	<b>398 207</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	4 400 353	8 495 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 400 353</b>	<b>8 495 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 034	234 819
Skyldig offentlige avgifter		52 575	59 365
Konserngjeld	7	3 673 568	3 356 699
Annen kortsiktig gjeld		809 746	808 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 593 922</b>	<b>4 459 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 403 021</b>	<b>13 352 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 757 446</b>	<b>13 669 330</b>

30.06.2022

Styret i Bogstadveien 13 Næring AS



Yvonne Litsheim Sandvold  
styreleder



Joachim Sandvold  
styremedlem



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Bogstadveien 13 Næring AS inngår i konsolideringen.



## NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 16 880 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

## NOTE 3 - SKATTER

### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2021
Resultat før skattekostnad	3 478 823
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 904
Avgitt konsemdrag	-3 430 918
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>

### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	1 810 030	1 857 934	-47 904
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 810 030</b>	<b>1 857 934</b>	<b>-47 904</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 810 030</b>	<b>1 857 934</b>	<b>-47 904</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	398 207	408 745	-10 539
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	10 539
Avgitt konsemdrag 22%	754 802
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>765 340</b>



## NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 607	571	53 370	222 512	317 059
Årets resultat				2 713 483	2 713 483
Avgitt konsemdrag				-2 676 116	-2 676 116
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>40 607</b>	<b>571</b>	<b>53 370</b>	<b>259 878</b>	<b>354 426</b>

## NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 607	1	40 607

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	40 607	100 %

## NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 621 588	6 702 377	1 162 028	9 485 993
Tilgang		470 059		470 059
Avgang				0
Akk avskrivninger 31.12	0	360 300	135 500	495 800
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 621 588</b>	<b>6 812 135</b>	<b>1 026 528</b>	<b>9 460 251</b>
Årets avskrivning	0	143 400	116 200	259 600
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 9 460 251

## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Sandvold Bolig AS	0	3 574 325
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>0</b>	<b>3 574 325</b>

Langsiktig konserngjeld	2021	2020
Sandvoldgruppen AS	4 400 353	8 495 011
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>4 400 353</b>	<b>8 495 011</b>

Kortsiktig konserngjeld	2021	2020
Sandvoldgruppen AS	242 650	485 000
Sandvoldgruppen AS (årets konsemdrag)	3 430 918	2 871 699
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>3 673 568</b>	<b>3 356 699</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>4 400 353</b>	<b>8 495 011</b>
---	------------------	------------------



# mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 13 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 13 Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 713 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

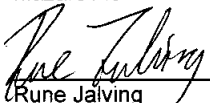
Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**mazars**

Oslo, Norway, 30.06.2022

Mazars AS

  
Rune Jalving  
statsautorisert revisor