



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 611 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK10 INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 10
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Leth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 923	861 506
Sum inntekter		857 923	861 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 231	30 611
Avskrivning	3	9 183	7 652
Annen driftskostnad	2	935 775	857 450
Sum kostnader		985 189	895 713
Driftsresultat		-127 266	-34 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		225 186	250 346
Sum finansinntekter		225 186	250 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 140	275 007
Annen finanskostnad		78	1 640
Sum finanskostnader		281 218	276 647
Netto finans		-56 032	-26 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 298	-60 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 298	-60 508
Årsresultat		-183 298	-60 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-183 298	-60 508
Sum overføringer og disponeringer		-183 298	-60 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 080	38 263
Sum varige driftsmidler		29 080	38 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 843 348	4 843 348
Sum finansielle anleggsmidler		4 843 348	4 843 348
Sum anleggsmidler		4 872 428	4 881 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 493	125 120
Andre fordringer		231 409	252 251
Sum fordringer		277 902	377 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 936	31 159
Sum omløpsmidler		350 838	408 530
SUM EIENDELER		5 223 266	5 290 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-308 775	-125 477
Sum opptjent egenkapital		-308 775	-125 477
Sum egenkapital		-278 775	-95 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7, 7	5 491 435	5 340 294
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 435	5 340 294
Sum langsiktig gjeld		5 491 435	5 340 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 410	27 307
Skyldige offentlige avgifter		2 018	15 141
Annen kortsiktig gjeld		5 178	2 876
Sum kortsiktig gjeld		10 606	45 324
Sum gjeld		5 502 041	5 385 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 223 266	5 290 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351284

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 611 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK10 INVEST AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 10
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Leth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 611 683
NK10 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		857 923	861 506
Sum inntekter		857 923	861 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 231	30 611
Avskrivning	3	9 183	7 652
Annen driftskostnad	2	935 775	857 450
Sum kostnader		985 189	895 713
Driftsresultat		-127 266	-34 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		225 186	250 346
Sum finansinntekter		225 186	250 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 140	275 007
Annen finanskostnad		78	1 640
Sum finanskostnader		281 218	276 647
Netto finans		-56 032	-26 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 298	-60 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 298	-60 508
Årsresultat		-183 298	-60 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-183 298	-60 508
Sum overføringer og disponeringer		-183 298	-60 508



Organisasjonsnr: 929 611 683
NK10 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		29 080	38 263
Sum varige driftsmidler		29 080	38 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap 4			
		4 843 348	4 843 348
Sum finansielle anleggsmidler		4 843 348	4 843 348
Sum anleggsmidler		4 872 428	4 881 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		46 493	125 120
Andre fordringer			
		231 409	252 251
Sum fordringer		277 902	377 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		72 936	31 159
Sum omløpsmidler		350 838	408 530
SUM EIENDELER		5 223 266	5 290 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 6			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap 5			
		-308 775	-125 477
Sum opptjent egenkapital		-308 775	-125 477
Sum egenkapital		-278 775	-95 477



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7, 7,	5 491 435	5 340 294
Sum annen langsiktig gjeld		5 491 435	5 340 294
Sum langsiktig gjeld		5 491 435	5 340 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 410	27 307
Skyldige offentlige avgifter		2 018	15 141
Annen kortsiktig gjeld		5 178	2 876
Sum kortsiktig gjeld		10 606	45 324
Sum gjeld		5 502 041	5 385 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 223 266	5 290 141



Organisasjonsnr: 929 611 683
NK10 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kk Engineering AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Hl Forvaltning AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Fjord Anlegg AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
EB Evensen Holding AS	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordre Kullerød 10 AS	50.00%		3522962.00	464695.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgdagang for små foretak.



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	35 259	26 828
Arbeidsgiveravgift	4 972	3 783
Sum	<u>40 231</u>	<u>30 611</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ikke krav til OTP.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noe lån til styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Alarmsystem	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	38 263	38 263
Anskaffelseskost 31.12.2024	38 263	38 263
Akk.avskrivning 31.12.2024	-9 183	-9 183
Balanseført pr. 31.12.2024	29 080	29 080
Årets avskrivninger	9 183	9 183
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordre Kullerød 10 AS	17.11.2022	Sandefjord	50 %	464 695	3 522 962	4 843 348

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-125 477	-95 477
Årsresultat	0	-183 298	-183 298
Egenkapital 31.12.	30 000	-308 775	-278 775



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kk Engineering AS	75	25 %	25 %
HI Forvaltning AS	75	25 %	25 %
Fjord Anlegg AS	75	25 %	25 %
EB Evensen Holding AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av:

	2024	2023
Nordre kullerød 10 AS	3 641 435	3 760 294
HL Forvaltning AS	370 000	370 000
Fjord anlegg AS	463 750	395 000
KK Engineering AS	473 750	395 000
EB Evensen holding AS	463 750	395 000
Murmester Åge Leth AS	78 750	25 000
Sum	5 491 435	5 340 294

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.24 og styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-5.

Selskapets underbalanse er dekket opp med lån fra aksjonær. Det er også betydelig merverdier i selskapets bokførte verdier av aksjer i tilknyttet selskap. Selskapet forventer bedre resultat i årene framover. Fortsatt drift ansees derfor som forsvarlig.



Nk10 Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Nk10 Invest AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		857 923	861 506
Sum driftsinntekter		<u>857 923</u>	<u>861 506</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	40 231	30 611
Avskrivning	3	9 183	7 652
Annen driftskostnad	2	935 775	857 450
Sum driftskostnader		<u>985 189</u>	<u>895 713</u>
Driftsresultat		<u>-127 266</u>	<u>-34 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		225 186	250 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 140	275 007
Annen finanskostnad		78	1 640
Netto finansposter		<u>-56 032</u>	<u>-26 301</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-183 298</u>	<u>-60 508</u>
Årsresultat		<u>-183 298</u>	<u>-60 508</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-183 298	-60 508



Nk10 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 080	38 263
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 843 348	4 843 348
Sum anleggsmidler		<u>4 872 428</u>	<u>4 881 611</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 493	125 120
Andre fordringer		<u>231 409</u>	<u>252 251</u>
Sum fordringer		<u>277 902</u>	<u>377 371</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>72 936</u>	<u>31 159</u>
Sum omløpsmidler		<u>350 838</u>	<u>408 530</u>
Sum eiendeler		<u>5 223 266</u>	<u>5 290 141</u>



Nk10 Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-308 775	-125 477
Sum egenkapital		<u>-278 775</u>	<u>-95 477</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 491 435	5 340 294
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 410	27 307
Skyldige offentlige avgifter		2 018	15 141
Annen kortsiktig gjeld		5 178	2 876
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 606</u>	<u>45 324</u>
Sum gjeld		<u>5 502 041</u>	<u>5 385 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 223 266</u>	<u>5 290 141</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 20. mars 2025

Kristian Kronstad
Styremedlem

Benjamin Evensen
Styremedlem

Harald Trinkle
Styremedlem

Frederic Tombre
Styremedlem

Harald Leth
Styreleder



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht valgdagang for små foretak.



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	35 259	26 828
Arbeidsgiveravgift	4 972	3 783
Sum	40 231	30 611

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Ikke krav til OTP.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt noe lån til styret eller eiere. Det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Alarmsystem	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	38 263	38 263
Anskaffelseskost 31.12.2024	38 263	38 263
Akk.avskrivning 31.12.2024	-9 183	-9 183
Balanseført pr. 31.12.2024	29 080	29 080
Årets avskrivninger	9 183	9 183
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordre Kullerød 10 AS	17.11.2022	Sandefjord	50 %	464 695	3 522 962	4 843 348

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-125 477	-95 477
Årsresultat	0	-183 298	-183 298
Egenkapital 31.12.	30 000	-308 775	-278 775



Nk10 Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kk Engineering AS	75	25 %	25 %
HL Forvaltning AS	75	25 %	25 %
Fjord Anlegg AS	75	25 %	25 %
EB Evensen Holding AS	75	25 %	25 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 7 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av:

	2024	2023
Nordre kullerød 10 AS	3 641 435	3 760 294
HL Forvaltning AS	370 000	370 000
Fjord anlegg AS	463 750	395 000
KK Engineering AS	473 750	395 000
EB Evensen holding AS	463 750	395 000
Murmester Åge Leth AS	78 750	25 000
Sum	5 491 435	5 340 294

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr 31.12.24 og styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-5.

Selskapets underbalanse er dekket opp med lån fra aksjonær. Det er også betydelig merverdier i selskapets bokførte verdier av aksjer i tilknyttet selskap. Selskapet forventer bedre resultat i årene framover. Fortsatt drift ansees derfor som forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Harald Trinkle

624ec16d-4557-4afc-98d3-9195d5c9847d - 2025-03-20 15:11:46 UTC +02:00
BankID - bf6841fc-4e5c-48c4-b042-33179f2d2e11 - NO

Frederic Tombre

bd7f98e8-2fa4-4c61-aeaa-da3c49a57511 - 2025-03-20 22:24:39 UTC +02:00
BankID - e958cb33-d1dd-4f5a-8ed3-a12ee59b6cdd - NO

Harald Leth

1148139e-078f-4a46-a2da-e125308c60ed - 2025-03-21 08:46:39 UTC +02:00
BankID - 9a2468c4-4b6f-4086-bbbc-6fc3f38681a3 - NO

Benjamin Evensen

2cd08c77-e56e-483a-9c34-4c13ec00881b - 2025-03-21 10:24:00 UTC +02:00
BankID - 2bfc9231-587b-49ba-a50b-991aa00cf192 - NO

Kristian Kronstad

5986682d-e5b9-44c5-b7ef-b6fd95476586 - 2025-03-24 11:21:18 UTC +02:00
BankID - ce0c005a-d914-4c51-b75b-240a8fd9f4de - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d58b7f27-0039-4e11-b467-520c766fc511>

visma sign
www.vismasign.com