



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 362 482
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN
OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: v/Anne Lise Kristoffersen
Brensholmvegen 251
9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 384 512	1 385 542
Sum inntekter		1 384 512	1 385 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	145 341	148 956
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	543 801	1 095 932
Sum kostnader		689 140	1 244 888
Driftsresultat		695 372	140 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	116 458	93 268
Sum finanskostnader	12	597 158	566 027
Netto finans		-480 699	-472 759
Ordinært resultat før skattekostnad		214 673	-332 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 370	140 654
Årsresultat		214 673	-332 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 673	-332 105
Sum overføringer og disponeringer		214 673	-332 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	21 077 768	20 656 957
Sum varige driftsmidler		21 077 768	20 656 957
Sum anleggsmidler		21 077 768	20 656 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 006	43 988
Andre fordringer	14	78 844	396 231
Sum fordringer		86 850	440 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 789	3 601 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 789	3 601 757
Sum omløpsmidler		3 459 639	4 041 976
SUM EIENDELER		24 537 407	24 698 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 721 231	6 053 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 985 903	5 771 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	18 258 070	18 615 417
Sum annen langsiktig gjeld		18 258 070	18 615 417
Sum langsiktig gjeld		18 258 070	18 615 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 174	135 626
Skyldige offentlige avgifter		9 854	3 920
Annen kortsiktig gjeld	15,16	232 407	172 739
Sum kortsiktig gjeld		293 434	312 285
Sum gjeld		18 551 504	18 927 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 537 407	24 698 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420884

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 362 482
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN
OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: v/Anne Lise Kristoffersen
Brensholmvegen 251
9118 BRENSHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 982 362 482
BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN
OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 384 512	1 385 542
Sum inntekter		1 384 512	1 385 542
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	145 341	148 956
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	543 801	1 095 932
Sum kostnader		689 140	1 244 888
Driftsresultat		695 372	140 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	116 458	93 268
Sum finanskostnader	12	597 158	566 027
Netto finans		-480 699	-472 759
Ordinært resultat før skattekostnad		214 673	-332 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		695 370	140 654
Årsresultat		214 673	-332 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 673	-332 105
Sum overføringer og disponeringer		214 673	-332 105



Organisasjonsnr: 982 362 482
BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN
OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	21 077 768	20 656 957
Sum varige driftsmidler		21 077 768	20 656 957
Sum anleggsmidler		21 077 768	20 656 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 006	43 988
Andre fordringer	14	78 844	396 231
Sum fordringer		86 850	440 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 789	3 601 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 372 789	3 601 757
Sum omløpsmidler		3 459 639	4 041 976
SUM EIENDELER		24 537 407	24 698 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 721 231	6 053 335
Sum egenkapital		5 985 903	5 771 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	18 258 070	18 615 417



Sum annen langsiktig gjeld	18 258 070	18 615 417
Sum langsiktig gjeld	18 258 070	18 615 417
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 174	135 626
Skyldige offentlige avgifter	9 854	3 920
Annen kortsiktig gjeld	15,16 232 407	172 739
Sum kortsiktig gjeld	293 434	312 285
Sum gjeld	18 551 504	18 927 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 537 407	24 698 933



Organisasjonsnr: 982 362 482
BOLIGSTIFTELSEN HAVTUN
OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Leieinntekter	1	1 384 512	1 384 512	1 385 542	1 384 512
Sum inntekter		1 384 512	1 384 512	1 385 542	1 384 512
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	97 833	93 559	102 961	93 875
Styrehonorar	3	47 508	46 000	45 995	50 000
Revisjonshonorar	4	9 024	25 000	24 719	27 155
Forretningsførerhonorar		27 896	28 000	26 568	30 000
Konsulenthonorar	5	8 663	15 000	5 250	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	159 224	500 000	696 372	100 000
Annet vedlikehold	7	0	15 000	15 028	100 000
Forsikring		45 914	46 000	43 645	50 000
Kontingenter		0	5 000	0	6 500
Eiendomsavgift og renovasjon	8	96 485	97 000	91 890	100 000
Energi og brensel	9	157 638	180 000	159 963	180 000
Andre driftskostnader	10	38 957	36 500	32 497	2 500
Sum kostnader		689 140	1 087 059	1 244 888	755 030
Driftsresultat		695 372	297 453	140 654	629 482
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	116 458	10 000	93 268	15 000
Finanskostnader	12	597 158	581 466	566 027	591 047
Resultat finansposter		-480 699	-571 466	-472 759	-576 047
Ordinært resultat før skatt		214 673	-274 013	-332 105	53 435
Årets resultat		214 673	-274 013	-332 105	53 435
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		214 673	0	-332 105	0
Sum disponering		214 673	0	-332 105	0

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	13, 15	21 077 768	20 656 957
Sum anleggsmidler		21 077 768	20 656 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	29 106
Forskuddsfakturerte kostnader		50 000	54 938
Kundefordringer		8 006	14 882
Andre fordringer	14	28 844	326 871
Fordring finansieringsforetak		0	14 422
Sum fordringer		86 850	440 219
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 366 892	3 596 986
Innskudd skattetrekkskonto		5 897	4 771
Sum bankinnskudd og kontanter		3 372 789	3 601 757
Sum omløpsmidler		3 459 639	4 041 976
SUM EIENDELER		24 537 407	24 698 933

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger



Balanse desember 2024 Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		5 721 231	6 053 335
Årets endringer egenkapital		214 673	-332 105
Sum egenkapital 31.12		5 985 903	5 771 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant og gjeldsbrevlån	15, 16	18 258 070	18 615 417
Sum langsiktig gjeld		18 258 070	18 615 417
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	14 422
Leverandørgjeld		51 174	135 626
Skyldig trekk og avgifter		9 854	3 920
Påløpt lønn, honorar og feriepenger		10 782	11 354
Påløpte renter		149 996	146 963
Påløpte avdrag	15, 16	71 629	0
Sum kortsiktig gjeld		293 434	312 285
Sum gjeld		18 551 504	18 927 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 537 407	24 698 933

31.12.24

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Anne Lise Kristoffersen
Styreleder

Per Norum
Styremedlem

Aud Reidun Holmen Hansen
Styremedlem

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger



Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 1 - Leieinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 384 512	1 384 512	1 385 542	1 384 512
Sum	1 384 512	1 384 512	1 385 542	1 384 512

Boligselskapet består av 8 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	76 410	75 000	80 700	75 000
Påløpte feriepenger	10 782	9 000	11 354	9 000
Arbeidsgiveravgift	9 790	9 559	10 011	9 875
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	852	0	897	0
Sum	97 833	93 559	102 961	93 875

Stiftelsen har ingen faste ansatte, men har utbetalt timelønn til midlertidig ansatte for renhold, brøyting, strøing, plenklipping og raking. Stiftelsen er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	47 508	46 000	45 995	50 000
Sum	47 508	46 000	45 995	50 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 024	25 000	24 719	27 155
Sum	9 024	25 000	24 719	27 155

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Inkl mv.a.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	8 663	15 000	5 250	15 000
Sum	8 663	15 000	5 250	15 000

Bistand vedrørende innsending av dokumentasjon og kontroll av Skatteetaten vedrørende MVA-refusjon.

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter



Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	159 224	500 000	592 374	100 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	98 937	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	5 061	0
Sum	159 224	500 000	696 372	100 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	0	15 000	15 028	0
Annet vedlikehold	0	0	0	100 000
Sum	0	15 000	15 028	100 000

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	96 485	97 000	91 890	100 000
Sum	96 485	97 000	91 890	100 000

Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Energi, fyring, elektrisitet, vann, varme, ved osv	157 638	180 000	159 963	180 000
Sum	157 638	180 000	159 963	180 000

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	5 000	37 739	5 000
Driftsmateriale	5 629	50 000	30 838	15 000
Styrekostnader	0	0	289	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	410	0	760	1 000
Bank og kortgebyrer	1 130	1 500	1 115	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Refusjon MVA drift	18 036	-50 000	-44 467	-50 000
Andre driftskostnader	13 439	30 000	6 223	30 000
Sum	38 957	36 500	32 497	2 500

Andre driftskostnader er årsavgift til Lotteri- og Stiftelsestilsynet kr 6 220 og resterende er diverse småinnkjøp.

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter



Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	116 458	10 000	93 268	15 000
Sum	116 458	10 000	93 268	15 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	597 158	581 466	566 027	591 047
Sum	597 158	581 466	566 027	591 047

Note 13 - Bygninger

	Kostpris inklusive tomt	Justert mva 2016	Justert mva 2017	Justert mva 2018	Montert screens på vinduene	Graving og drens grillhytte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 954 775	-142 883	-193 033	-285 367	323 465	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	65 436
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 954 775	-142 883	-193 033	-285 367	323 465	65 436
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 954 775	-142 883	-193 033	-285 367	323 465	65 436
Anskaffelsesår :	2009	2016	2017	2018	2021	2024
Antatt levetid i år :						

Grillhytte

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	355 375
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	355 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	355 375
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter



Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger - noter

Note 14 - Andre fordringer

	2024	2023
Tomgangsleie faktureres Tromsø kommune	28 844	326 871
Sum andre fordringer	28 844	326 871

Note 15 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	18 329 699	18 615 417
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	21 077 768	20 656 957

Note 16 - Lån: Gjeldsbrev

Stiftelsen har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Formål:		Hovedlån
Låne nummer:	16713659720	167136597
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009
Rentesats:	4.677 %	3.006 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.07.2027
Beregnet innfridd:	01.01.2060	01.04.2059
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	19 042 000
Lånesaldo 01.01:	2 768 701	15 846 716
Avdrag i perioden:	31 894	253 824
Lånesaldo 31.12:	2 736 807	15 592 892
Saldo 5 år frem i tid:	2 561 534	14 200 484



Resultat og balanse med noter for Boligstiftelsen Havtun
Omsorgsboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

Styreleder	Anne Lise Kristoffersen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Per Norum (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Aud Reidun Holmen Hansen (sign.)	25.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligstiftelsen Havtun Omsorgsboliger som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NPN6X-Y4Qj6-T2VQK-XYMBC-R4L1A-FVFS4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-05-06 11:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPN6X-Y4QJ6-T2VQK-XYM8C-R4L1A-FVES4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.