



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCMANAMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grorudveien 100
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sahila Mcmanaman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 838 837	5 497 650
Sum inntekter		5 838 837	5 497 650
Kostnader			
Lønnskostnad		2 507 144	2 149 483
Annen driftskostnad		2 616 640	2 037 162
Sum kostnader		5 123 784	4 186 645
Driftsresultat		715 053	1 311 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-217
Annen finansinntekt		4 675	
Sum finansinntekter		4 675	-217
Annen rentekostnad		143 908	168 465
Sum finanskostnader		143 908	168 465
Netto finans		-139 233	-168 682
Ordinært resultat før skattekostnad		575 820	1 142 323
Skattekostnad på ordinært resultat		126 680	
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 140	1 142 323
Årsresultat		449 140	1 142 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 140	
Sum overføringer og disponeringer		449 140	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 357 808	5 110 526
Sum varige driftsmidler		5 357 808	5 110 526
Sum anleggsmidler		5 357 808	5 110 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 500	803 858
Sum fordringer		188 500	803 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 426	714 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 426	714 158
Sum omløpsmidler		1 857 926	1 518 016
SUM EIENDELER		7 215 734	6 628 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 005 448	
Sum opptjent egenkapital		3 005 448	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 005 448	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		885 314	2 030 111
Sum annen langsiktig gjeld		885 314	2 030 111
Sum langsiktig gjeld		885 314	2 030 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		205 854	407 360
Betalbar skatt		126 680	
Skyldige offentlige avgifter		3 391 302	
Annen kortsiktig gjeld		-1 398 863	
Sum kortsiktig gjeld		2 324 973	407 360
Sum gjeld		3 210 287	2 437 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 215 735	3 437 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737191

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MCMANAMAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grorudveien 100
1053 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sahila Mcmanaman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2023



Organisasjonsnr: 913 065 301
MCMANAMAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 838 837	5 497 650
Sum inntekter		5 838 837	5 497 650
Kostnader			
Lønnskostnad		2 507 144	2 149 483
Annen driftskostnad		2 616 640	2 037 162
Sum kostnader		5 123 784	4 186 645
Driftsresultat		715 053	1 311 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-217
Annen finansinntekt		4 675	
Sum finansinntekter		4 675	-217
Annen rentekostnad		143 908	168 465
Sum finanskostnader		143 908	168 465
Netto finans		-139 233	-168 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		575 820	1 142 323
		126 680	
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 140	1 142 323
Årsresultat		449 140	1 142 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		449 140	
Sum overføringer og disponeringer		449 140	



Organisasjonsnr: 913 065 301
MCMANAMAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		5 357 808	5 110 526
Sum varige driftsmidler		5 357 808	5 110 526
Sum anleggsmidler		5 357 808	5 110 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		188 500	803 858
Sum fordringer		188 500	803 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 669 426	714 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 669 426	714 158
Sum omløpsmidler		1 857 926	1 518 016
SUM EIENDELER		7 215 734	6 628 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 005 448	
Sum opptjent egenkapital		3 005 448	
Sum egenkapital		4 005 448	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
		885 314	2 030 111



Sum annen langsiktig gjeld	885 314	2 030 111
Sum langsiktig gjeld	885 314	2 030 111
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	205 854	407 360
Betalbar skatt	126 680	
Skyldige offentlige avgifter	3 391 302	
Annen kortsiktig gjeld	-1 398 863	
Sum kortsiktig gjeld	2 324 973	407 360
Sum gjeld	3 210 287	2 437 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 215 735	3 437 471



Organisasjonsnr: 913 065 301
MCMANAMAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Mcmanaman Eiendom AS - Noter til årsregnskap 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Mcmanaman Eiendom AS er et selskap der formålet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet startet også i 2018 med godstransport på vei for forskjellige oppdragsgivere.

Mcmanaman Eiendom AS ble stiftet i desember 2013 og holder til i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes med dette at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret kjenner heller ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Årsregnskapet gir dermed et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets drift har foregått i Norge, og omsetning har dermed også foregått i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom



vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/utføres.

Pensjoner

Ordning for obligatorisk tjenestepensjon ble etablert i begynnelsen av 2021.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak grunnet hensynet til likestilling.

Det har ikke inntruffet ulykker på arbeidsplassen i 2022.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning driver ikke bedriften virksomhet som forurensar miljøet utover det som er normalt for tilsvarende type virksomhet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.



Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Skattegrunnlag

2022

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Grunnlag betalbar skatt (ordinært resultat før skatt) **575 820,- kr.**

Betalbar skatt på årets resultat: **126 680,- kr.**

Ytelser til ledende personer mv

Det er ikke utbetalt annen godtgjørelse til daglig leder enn vanlig lønn, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Lønnskostnader til daglig leder og øvrige ansatte kan leses ut fra regnskapet.

Selskapet har en omsetning mindre enn 6 000 000,- og styret har valgt bort revisjon.

Gjeld

Gjeld i selskapet pr. 31.12.2022 er **kr. 3 210 287,-**

Gjelden er fordelt slik:

Gjeld til kredittinstitusjoner	885 314,-
Leverandørgjeld	205 854,-
Betalbar skatt	126 680,-
Skyldig offentlige avgifter	3 391 302,-
Annen kortsiktig gjeld inkl. gjeld til ansatte og eiere	- 1 398 863,-
Samlet gjeld	3 210 287,-

Veien fremover

Selskapet fortsetter videre med kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt godstransport på vei, uten forandring i styret eller daglig ledelse.

Disponering av resultatet

Selskapet hadde i 2022 et lite overskudd som overføres til egenkapitalen.