



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 144 548	5 295 883
Sum inntekter		5 144 548	5 295 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	75 795	75 778
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	1 953 237	1 743 699
Sum kostnader		2 029 034	1 819 477
Driftsresultat		3 115 514	3 476 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 826	22 477
Sum finansinntekter		19 826	22 477
Annen finanskostnad		375 448	789 703
Sum finanskostnader		375 448	789 703
Netto finans		-355 622	-767 226
Ordinært resultat før skattekostnad		2 759 894	2 709 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 759 894	2 709 180
Årsresultat		2 759 892	2 709 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 759 892	2 709 181
Sum overføringer og disponeringer		2 759 892	2 709 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	103 320 000	103 320 000
Sum varige driftsmidler		103 320 000	103 320 000
Sum anleggsmidler		103 320 000	103 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		254 282	237 562
Sum fordringer		254 282	237 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 047	1 049 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 047	1 049 282
Sum omløpsmidler	8	1 476 330	1 286 844
SUM EIENDELER		104 796 330	104 606 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	23 801 805	20 493 716
Sum opptjent egenkapital		23 801 805	20 493 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		24 056 805	20 748 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	80 487 132	83 625 633
Sum annen langsiktig gjeld		80 487 132	83 625 633
Sum langsiktig gjeld		80 487 132	83 625 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 727	222 968
Annen kortsiktig gjeld		10 667	9 527
Sum kortsiktig gjeld	8	252 393	232 495
Sum gjeld		80 739 525	83 858 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 796 330	104 606 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163087

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 144 548	5 295 883
Sum inntekter		5 144 548	5 295 883
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	75 795	75 778
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 953 237	1 743 699
Sum kostnader		2 029 034	1 819 477
Driftsresultat		3 115 514	3 476 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 826	22 477
Sum finansinntekter		19 826	22 477
Annen finanskostnad		375 448	789 703
Sum finanskostnader		375 448	789 703
Netto finans		-355 622	-767 226
Ordinært resultat før skattekostnad		2 759 894	2 709 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 759 894	2 709 180
Årsresultat		2 759 892	2 709 181
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 759 892	2 709 181
Sum overføringer og disponeringer		2 759 892	2 709 181



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	103 320 000	103 320 000
Sum varige driftsmidler		103 320 000	103 320 000

Sum anleggsmidler		103 320 000	103 320 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		254 282	237 562
Sum fordringer		254 282	237 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 047	1 049 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 222 047	1 049 282

Sum omløpsmidler	8	1 476 330	1 286 844
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		104 796 330	104 606 844
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	23 801 805	20 493 716
Sum opptjent egenkapital		23 801 805	20 493 716

Sum egenkapital		24 056 805	20 748 716
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	80 487 132	83 625 633
Sum annen langsiktig gjeld		80 487 132	83 625 633



Sum langsiktig gjeld		80 487 132	83 625 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 727	222 968
Annen kortsiktig gjeld		10 667	9 527
Sum kortsiktig gjeld	8	252 393	232 495
Sum gjeld		80 739 525	83 858 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 796 330	104 606 844



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mustadhagen 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QWGSO-CUKTY-TG1IP-CSSNU-X7KYL-OCH1A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22.02.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-22 13:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QWGSO-CUKTY-TG1IP-C5SNU-X7KYL-OQHTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Mustadhagen 3 Brl.pdf	Nils Morten Holthe	22.12.1961	21.02.2022 11:31
Årsregnskap 2021 - Mustadhagen 3 Brl.pdf	Kristiansen, Sigrid	18.06.1953	21.02.2022 13:17
Årsregnskap 2021 - Mustadhagen 3 Brl.pdf	OLERUD, HELEN FONSTAD	16.04.1957	21.02.2022 16:19

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 16EbF0pVU7b7dUnSQG0SjNAB/njm19XY/JCwww/L0A=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 148 216	2 070 940	2 148 168	2 234 149
Inndekning av finanskostnader		2 983 832	3 224 522	3 030 600	2 930 000
Andre driftsinntekter		12 500	421	0	0
Sum inntekter		5 144 548	5 295 883	5 178 768	5 164 149
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 218	4 743	5 217	5 220
Styrehonorar	1	63 000	63 000	63 000	63 000
Forretningsførerhonorar		143 480	139 302	142 300	149 500
Forkjøpsretts honorar BBL		22 481	21 975	30 176	30 750
Kontigent boligbyggelag		22 950	22 950	22 950	22 950
Andre lønnskostnader	7	3 429	3 412	6 100	5 500
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	9 366	9 366	9 743	9 660
Vedlikehold	3	216 297	121 084	283 300	293 500
Teknisk/juridisk bistand		0	0	0	20 000
Sameieknstnader		147 300	136 212	147 300	153 500
Innleid hjelp	11	218 948	233 006	245 300	228 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		287 269	270 006	276 600	297 500
Forsikring		163 624	157 919	163 600	170 150
Kommunale avgifter	4	683 130	601 771	626 600	698 000
Festeavgifter		0	2 954	0	0
Strøm, fyring fellesanlegg		25 753	14 457	15 000	22 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		589	0	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 282	1 337	0	1 500
Telefon og porto		6 318	3 834	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 414	12 148	13 500	11 000
Bomiljø		0	0	10 200	10 200
Tap på fordringer		184	0	0	0
Sum driftskostnader		2 029 034	1 819 477	2 060 886	2 192 930
Driftsresultat		3 115 514	3 476 406	3 117 882	2 971 219
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	2 927	0	0
Kundeutbytte		19 826	19 550	15 800	16 360
Rentekostnad		375 448	789 703	383 000	322 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-355 622	-767 226	-367 200	-305 640
Arsresultat		2 759 892	2 709 181	2 750 682	2 665 579
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		2 759 892	2 709 181	0	0

Mustadhagen 3 Borettslag 991 686 916



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 18EbF0pVU7b7dUnSQG0SuNAB/njm19xY/JCwww/L0A=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	103 320 000	103 320 000
Sum anleggsmidler		103 320 000	103 320 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 030	4 416
Andre fordringer		244 252	233 146
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 222 047	1 049 282
Sum omløpsmidler	8	1 476 330	1 286 844
SUM EIENDELER		104 796 330	104 606 844

Mustadhagen 3 Borettslag 991 686 916



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16EbF0pVU7b7dUnSQG0SuNAB/njm19xY/JCwww/L0A=



Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	255 000	255 000
Oppført egenkapital	12	23 801 805	20 493 716
Sum egenkapital		24 056 805	20 748 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	45 101 692	48 991 996
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	10 525 440	9 773 637
Borettsinnskudd	9	24 860 000	24 860 000
Sum langsiktig gjeld		80 487 132	83 625 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 727	222 968
Skyldig off. myndigheter		0	60
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	429
Annen kortsiktig gjeld		10 667	9 038
Sum kortsiktig gjeld	8	252 393	232 495
Sum gjeld		80 739 525	83 858 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 796 330	104 606 844

Gjøvik 10.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sigrid Kristiansen
Styreleder

Helen Fonstad Olerud
Styremedlem

Nils Morten Holthe
Styremedlem

Mustadhagen 3 Borettslag 991 686 916



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16EbF0pVU7b7dUnSQG0SuNAB/njm19xY/JCwww/L0A=



Noter Mustadhagen 3 Borettslag orgnr: 991 686 916

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 63 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 5 218,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	29 396
6603 Vedlikehold elektro	72 027
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 516
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	6 737
6608 Vedlikehold malerarbeid	179
6609 Vedlikehold heis	57 886
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	42 557
Sum	216 297

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

135 Mustadhagen 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16EbF0pVU7b7dUnSQG0SuNAB/njm19xY/JCwww/L0A=



Noter Mustadhagen 3 Borettslag orgnr: 991 686 916

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	358 213
7761 Eiendomsskatt	324 917
Sum	683 130

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	314
7790 Driftskostnader	8 100
Sum	8 414

135 Mustadhagen 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16EbF0pVU7b7dUnSQG0SuNAB/njm19xY/JCwww/L0A=



Noter Mustadhagen 3 Borettslag orgnr: 991 686 916

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11504265-7	11501933-2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	0.718 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2038	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	31 548 000	46 912 000
Lånesaldo 01.01:	21 520 368	27 471 628
Avdrag i perioden:	1 118 578	2 771 726
Lånesaldo 31.12:	20 401 790	24 699 902
Saldo 5 år frem i tid:	14 569 744	17 287 639
Andelssaldo 01.01:	2 548 997	7 224 640
Innbetalt IN i perioden:	0	1 300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	132 491	415 705
Andelssaldo 31.12:	2 416 506	8 108 934
Sum pantegjeld for lån:	22 818 296	32 808 836

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501933-2	1	1 474 971	1 474 971
	2	1 386 151	2 772 302
	1	1 284 043	1 284 043
	2	1 145 568	2 291 136
	5	1 137 875	5 689 375
	1	1 135 777	1 135 777
	2	1 047 656	2 095 312
	1	978 418	978 418
	1	897 291	897 291
	3	887 500	2 662 500
	2	829 453	1 658 906
	1	799 380	799 380
	1	298 314	298 314
	1	267 859	267 859
	1	145 356	145 356
	1	126 389	126 389
	1	122 577	122 577
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504265-7	4	1 479 124	5 916 496
	4	1 193 426	4 773 704
	2	1 077 699	2 155 398
	1	1 066 850	1 066 850
	2	1 007 540	2 015 080
	1	926 532	926 532
	1	831 781	831 781
	1	705 206	705 206
	3	520 768	1 562 304
	1	448 439	448 439

135 Mustadhagen 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16EbF0pVU7b7dUnSQG0SuNAB/njm19xY/JCwww/L0A=



Noter Mustadhagen 3 Borettslag orgnr: 991 686 916

Pantgjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

135 Mustadhagen 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16EbF0pVU7b7dUnSQG0SuNAB/njm19xY/JCwww/L0A=



Noter Mustadhagen 3 Borettslag orgnr: 991 686 916

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	3 000
5150 Avsatte feriepenger	429
5400 Arbeidsgiveravgift	9 306
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	60
Sum	12 795

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	1 054 349	781 577
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	2 759 892	2 709 181
Avdrag langsiktig lån	-2 590 304	-2 436 409
B. Årets endring disponible midler	169 588	272 772
C. Disponible midler 31.12	1 223 937	1 054 349

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	254 282	237 562
Bankinnskudd og kontanter	1 222 047	1 049 282
Sum omløpsmidler	1 476 330	1 286 844
Kortsiktig gjeld	-252 393	-232 495
Disponible midler	1 223 937	1 054 349

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007-08 er kr. 24 860 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Bygninger	103 320 000	0	103 320 000	2007/2008
Sum bygninger	103 320 000		103 320 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	108 000

135 Mustadhagen 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16EbF0pVU7b7dUnSQG0SuNAB/njm19xY/JCwww/L0A=



Noter Mustadhagen 3 Borettslag orgnr: 991 686 916

Resultat 31.12.21

Note 11 - Innleid hjelp

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	110 948
Sum	218 948

135 Mustadhagen 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16EbF0pVU7b7dUnSQG0SuNAB/njm19xY/JCwww/L0A=



Noter Mustadhagen 3 Borettslag orgnr: 991 686 916

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	255 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	20 493 716
Årets resultat	2 759 892
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	548 197
Opptjent egenkapital 31.12.21	23 801 805
Total egenkapital 31.12.20	24 056 805

135 Mustadhagen 3 Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 16EbF0pVU7b7dUnSQG0SuNAB/njm19xY/JCwww/L0A=