



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 455 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVENS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		222 000	180 000
Annen driftsinntekt		5 531	
Sum inntekter		227 531	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 200	106 200
Annen driftskostnad	2	77 143	77 675
Sum kostnader		183 343	183 875
Driftsresultat		44 188	-3 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 724
Sum finansinntekter			4 724
Annen rentekostnad		56 979	69 559
Sum finanskostnader		56 979	69 559
Netto finans		-56 979	-64 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 791	-68 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 814	-15 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 977	-53 568
Årsresultat	4	-9 977	-53 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 977	-53 568
Totalresultat		-9 977	-53 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 977	-53 568
Sum overføringer og disponeringer		-9 977	-53 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 356 237	3 462 437
Sum varige driftsmidler		3 356 237	3 462 437
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 356 237	3 462 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 531	
Andre kortsiktige fordringer	5	7 303	7 032
Sum fordringer	5	27 834	7 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 872	798 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 872	798 117
Sum omløpsmidler		571 706	805 149
SUM EIENDELER		3 927 943	4 267 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 031	143 008
Sum opptjent egenkapital		133 031	143 008
Sum egenkapital	4	1 883 031	1 893 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	647 845	687 781
Sum avsetninger for forpliktelser		647 845	687 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 339 004	1 563 133
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			83 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 004	1 646 468
Sum langsiktig gjeld		1 986 849	2 334 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 780	1 931
Betalbar skatt	3	37 122	30 769
Skyldig offentlige avgifter		8 069	6 523
Annen kortsiktig gjeld		3 092	1 106
Sum kortsiktig gjeld		58 063	40 329
Sum gjeld		2 044 912	2 374 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 927 943	4 267 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201347

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 455 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVØYA UTVIKLING AS
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLVENS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		222 000	180 000
Annen driftsinntekt		5 531	
Sum inntekter		227 531	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 200	106 200
Annen driftskostnad	2	77 143	77 675
Sum kostnader		183 343	183 875
Driftsresultat		44 188	-3 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 724
Sum finansinntekter			4 724
Annen rentekostnad		56 979	69 559
Sum finanskostnader		56 979	69 559
Netto finans		-56 979	-64 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 814	-15 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 977	-53 568
Årsresultat	4	-9 977	-53 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 977	-53 568
Totalresultat		-9 977	-53 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 977	-53 568
Sum overføringer og disponeringer		-9 977	-53 568



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

3 356 237

3 462 437

Sum varige driftsmidler

3 356 237

3 462 437

Andre langsiktige
fordringer 5

Sum anleggsmidler

3 356 237

3 462 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 531

Andre kortsiktige
fordringer 5

7 303

7 032

Sum fordringer 5

27 834

7 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

543 872

798 117

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

543 872

798 117

Sum omløpsmidler

571 706

805 149

SUM EIENDELER

3 927 943

4 267 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

1 750 000

1 750 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital

1 750 000

1 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

133 031

143 008

Sum opptjent egenkapital

133 031

143 008

Sum egenkapital 4

1 883 031

1 893 008



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	647 845	687 781
Sum avsetninger for forpliktelser		647 845	687 781
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 339 004	1 563 133
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			83 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 004	1 646 468
Sum langsiktig gjeld		1 986 849	2 334 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 780	1 931
Betalbar skatt	3	37 122	30 769
Skyldig offentlige avgifter		8 069	6 523
Annen kortsiktig gjeld		3 092	1 106
Sum kortsiktig gjeld		58 063	40 329
Sum gjeld		2 044 912	2 374 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 927 943	4 267 586



Organisasjonsnr: 997 455 231
KALVØYA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kalvøya Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 455 231



RESULTATREGNSKAP			
KALVØYA UTVIKLING AS			
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekter		222 000	180 000
Annen driftsinntekt		5 531	0
Sum driftsinntekter		227 531	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 200	106 200
Annen driftskostnad	2	77 143	77 675
Sum driftskostnader		183 343	183 875
Driftsresultat		44 188	-3 875
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4 724
Annen rentekostnad		56 979	69 559
Resultat av finansposter		56 979	64 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 791	-68 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 814	-15 142
Ordinært resultat		-9 977	-53 568
Årsresultat	4	-9 977	-53 568
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-9 977	-53 568
Sum overføringer		-9 977	-53 568



BALANSE			
KALVØYA UTVIKLING AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 356 237	3 462 437
Sum varige driftsmidler		3 356 237	3 462 437
Sum anleggsmidler		3 356 237	3 462 437
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 531	0
Andre kortsiktige fordringer	5	7 303	7 032
Sum fordringer	5	27 834	7 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 872	798 117
Sum omløpsmidler		571 706	805 149
Sum eiendeler		3 927 943	4 267 586



BALANSE

KALVØYA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		133 031	143 008
Sum opptjent egenkapital		133 031	143 008
Sum egenkapital	4	1 883 031	1 893 008
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	647 845	687 781
Sum avsetning for forpliktelser		647 845	687 781
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 339 004	1 563 133
Øvrig langsiktig gjeld		0	83 335
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 004	1 646 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 780	1 931
Betalbar skatt	3	37 122	30 769
Skyldig offentlige avgifter		8 069	6 523
Annen kortsiktig gjeld		3 092	1 106
Sum kortsiktig gjeld		58 063	40 329
Sum gjeld		2 044 912	2 374 578
Sum egenkapital og gjeld		3 927 943	4 267 586

04.04.2022


Styret i Kalvøya Utvikling AS


Per Røys
styreleder/daglig leder


Geir Magne Røys
styremedlem


Jan Torvanger
styremedlem


Terje Røys


Ronny Låfsen
styremedlem

KALVØYA UTVIKLING AS

SIDE 4



Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDDEL

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 063 240	2 918 397	3 981 637
Kjøp	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 063 240	2 918 397	3 981 637
Akkumulerte avskrivninger 01.01	519 000	0	519 000
Årets avskrivninger	106 200	0	106 200
Akk. avskrivninger 31.12	625 200	0	625 200
Bokført verdi pr 31.12	438 040	2 918 397	3 356 437

Auskrivninger
Levetid

Linsør
10 år

Note 2 Lønnskostnader og revisor

LØNSKOSTNADER

Kalvøya Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt. Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 123	-15 142
Endring i utsatt skatt	-39 937	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 814	-15 142
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 791	-68 710
Permanente forskjeller	0	-117
Endring i midlertidige forskjeller	181 528	208 685
Skattepliktig inntekt	168 737	139 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 122	30 769
Sum betalbar skatt i balansen	37 122	30 769

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 442 962	2 499 042	56 080
Gevinst – og tapskonto	501 789	627 237	125 448
Sum	2 944 751	3 126 279	181 528
Grunnlag for utsatt skatt	2 944 751	3 126 279	181 528
Utsatt skatt (22 %)	647 845	687 781	39 936

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	1 750 00	143 008	1 893 008
	0		
Pr. 01.01.2021	1 750 00	143 008	1 893 008
	0		
Årets underskudd		-9 977	-9 977
Pr. 31.12.2021	1 750 00	133 031	1 883 031
	0		



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	689 900	785 400
Sum	689 900	785 400
Gjeld sikret ved pant	1 339 004	1 646 468
Pantsatte eiendeler:	3 356 237	3 462 437
Kundefordringer	15 000	0
Sum	4 710 241	5 108 905

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALVØYA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175	10 000,0	1 750 000
Sum	175		1 750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BREMANGER KOMMUNE	25	14,3	14,3
FRØYBAS AS	25	14,3	14,3
HYDRAULIKK OG MOTOR AS	25	14,3	14,3
JMPI MARITIM AS	25	14,3	14,3
LINEBAS AS	25	14,3	14,3
PELAGIA AS	25	14,3	14,3
VESTFART AS	25	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	175	100,0	100,0

Kalvøya Utvikling AS org.nr. 997 455 231