



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 542 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIPEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Vipevegen 8
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hugleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 782 868	1 746 396
Sum inntekter		1 782 868	1 746 396
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 684	-3 022 647
Annen driftskostnad	1	182 156	189 398
Sum kostnader		395 840	-2 833 249
Driftsresultat		1 387 028	4 579 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 786	2 989
Annen finansinntekt		5 661	6 039
Sum finansinntekter		15 447	9 028
Annen rentekostnad		310 630	357 003
Sum finanskostnader		310 630	357 003
Netto finans		-295 183	-347 975
Ordinært resultat før skattekostnad	6	1 091 845	4 231 670
Skattekostnad på ordinært resultat	6	240 433	930 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 412	3 300 680
Årsresultat		851 412	3 300 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 412	3 300 680
Totalresultat		851 412	3 300 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	351 412	3 300 680
Sum overføringer og disponeringer		851 412	3 300 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	17 170 577	15 526 467
Sum varige driftsmidler		17 170 577	15 526 467
Sum anleggsmidler		17 170 577	15 526 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		392 801	
Sum fordringer		392 801	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	630 678	1 161 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 678	1 161 606
Sum omløpsmidler		1 023 479	1 161 606
SUM EIENDELER		18 194 056	16 688 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 826 062	3 474 650
Sum opptjent egenkapital		3 826 062	3 474 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 126 062	4 774 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 500 722	1 420 950
Sum avsetninger for forpliktelser		1 500 722	1 420 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 402 398	10 291 760
Sum annen langsiktig gjeld		11 402 398	10 291 760
Sum langsiktig gjeld		12 903 120	11 712 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 656	-39 548
Betalbar skatt	6	160 661	166 787
Skyldig offentlige avgifter			71 416
Annen kortsiktig gjeld		1 557	2 058
Sum kortsiktig gjeld		164 874	200 713
Sum gjeld		13 067 994	11 913 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 194 056	16 688 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662972

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 542 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIPEVEGEN 8 AS
Forretningsadresse: Vipevegen 8
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Huggleik Bødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 994 542 494
VIPEVEGEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 782 868	1 746 396
Sum inntekter		1 782 868	1 746 396
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 684	-3 022 647
Annen driftskostnad	1	182 156	189 398
Sum kostnader		395 840	-2 833 249
Driftsresultat		1 387 028	4 579 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 786	2 989
Annen finansinntekt		5 661	6 039
Sum finansinntekter		15 447	9 028
Annen rentekostnad		310 630	357 003
Sum finanskostnader		310 630	357 003
Netto finans		-295 183	-347 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 091 845	4 231 670
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	240 433	930 990
Årsresultat		851 412	3 300 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		851 412	3 300 680
Totalresultat		851 412	3 300 680
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	351 412	3 300 680
Sum overføringer og disponeringer		851 412	3 300 680



Organisasjonsnr: 994 542 494
VIPEVEGEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	17 170 577	15 526 467
Sum varige driftsmidler		17 170 577	15 526 467
Sum anleggsmidler		17 170 577	15 526 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		392 801	
Sum fordringer		392 801	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	630 678	1 161 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 678	1 161 606
Sum omløpsmidler		1 023 479	1 161 606
SUM EIENDELER		18 194 056	16 688 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 826 062	3 474 650
Sum opptjent egenkapital		3 826 062	3 474 650
Sum egenkapital		5 126 062	4 774 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 500 722	1 420 950
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 500 722	1 420 950



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
	11 402 398	10 291 760
Sum annen langsiktig gjeld	11 402 398	10 291 760
Sum langsiktig gjeld	12 903 120	11 712 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 656	-39 548
Betalbar skatt	6	166 787
Skyldig offentlige avgifter		71 416
Annen kortsiktig gjeld	1 557	2 058
Sum kortsiktig gjeld	164 874	200 713
Sum gjeld	13 067 994	11 913 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 194 056	16 688 073



Organisasjonsnr: 994 542 494
VIPEVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Vipevegen 8 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekter fra datterselskaper rapporteres som driftsinntekt og inntektsføres i opptjeningsåret. Finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Note 1 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatt og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 0 ekskl. mva.
Andre tenester utgjør kr 5.870 ekskl. mva.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	18 305 552	727 000	19 032 552
Tilgang	1 857 795	0	1 857 795
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 163 347	727 000	20 890 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 992 769	-727 000	-3 719 769
Bokført verdi pr. 31.12.	17 170 577	0	17 170 577
Årets avskrivninger	213 684	-	213 684
	40 år	3 - 5 år	

Negativ avskrivning i 2019 skuldast estimatendring for avskrivningene av bygning inkludert tekniske installasjoner. Tidligere års avskrivning er reversert og effekten av endringa er resultatført i 2019.



Vipevegen 8 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har bokført kr 11.402.398 som pantelikret gjeld. Kr 8.192.933 forfaller om mer enn 5 år.

Bokført verdi av pantsette egedelar:

Fast eigedom	17 170 577
Totalt:	17 170 577

NOTE 4 - Aksjekapital og aksjeeier

Selskapets aksjekapital er kr 1.300.000 og består av 100 aksjer à kr 13.000.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
AHB Invest AS	50	50 %	50 %
Bøe Invest AS	50	50 %	
Totalt antall aksjer	100	100 %	50 %

NOTE 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 31.12.19	1 300 000	3 474 650	4 774 650
Årets endring i egenkapital:	0	0	0
Utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		851 412	851 412
Egenkapital 31.12.20	1 300 000	3 826 062	5 126 062

NOTE 6 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2020:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	6 336 336	6 723 442	-387 106
Gevinst- og tapskonto	122 530	98 024	24 506
Skattemess. fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	6 458 866	6 821 466	-362 600
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet			0
Grunnlag utsatt skattefordel	6 458 866	6 821 466	-362 600
Utsatt skatt utgjør (22%/22%)	1 420 951	1 500 722	-79 772

	2019	2020
Resultat før skattekostnad	4 231 670	1 091 845
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	104	1 032
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	-3 473 651	-362 600
- anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	758 123	730 277
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 % / 22 %	166 787	160 661
+/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	764 203	79 772
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	930 990	240 433



Vipevegen 8 AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 7 - Bankinnskudd

Bundne trekkmidler utgjør kr 0.