



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 133 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKO BYGG VESTBY AS
Forretningsadresse: Delitoppen 4
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 665 165	128 694 744
Sum inntekter		139 665 165	128 694 744
Kostnader			
Lønnskostnad		8 600 967	7 805 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 901 307	57 702 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 607 178	5 323 913
Annen driftskostnad		29 455 820	28 035 147
Sum kostnader		99 565 272	98 867 896
Driftsresultat		40 099 892	29 826 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 566 874	1 556 746
Annen finansinntekt		8 417	19 026
Sum finansinntekter		2 575 291	1 575 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 823 196	14 113 861
Annen rentekostnad			203
Annen finanskostnad		5 776	63 681
Sum finanskostnader		19 828 972	14 177 744
Netto finans		-17 253 682	-12 601 972
Ordinært resultat før skattekostnad		22 846 211	17 224 876
Skattekostnad på resultat		5 030 623	3 790 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 815 588	13 434 700
Årsresultat		17 815 588	13 434 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 815 588	13 434 700
Totalresultat		17 815 588	13 434 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 815 588	13 434 700
Sum overføringer og disponeringer		17 815 588	13 434 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 251 361 786	1 270 167 753
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		47 527 994	29 205 126
Sum varige driftsmidler		1 298 889 780	1 299 372 880
Sum anleggsmidler		1 298 889 780	1 299 372 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 562 758	14 384 013
Andre kortsiktige fordringer		53 241 908	38 110 984
Sum fordringer		62 804 666	52 494 997
Sum omløpsmidler		62 804 666	52 494 997
SUM EIENDELER		1 361 694 446	1 351 867 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000 000	50 000 000
Overkurs		261 100 970	261 100 970
Annen innskutt egenkapital		291 895 084	291 895 084
Sum innskutt egenkapital		602 996 054	602 996 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		264 098 796	246 283 209
Sum opptjent egenkapital		264 098 796	246 283 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		867 094 850	849 279 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		55 149 791	56 032 686
Sum avsetninger for forpliktelser		55 149 791	56 032 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		400 000 000	410 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000 000	410 000 000
Sum langsiktig gjeld		455 149 791	466 032 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 715 150	11 630 261
Betalbar skatt		5 913 518	5 040 196
Skyldig offentlige avgifter		592 157	2 066 188
Annen kortsiktig gjeld		14 228 980	17 819 282
Sum kortsiktig gjeld		39 449 805	36 555 927
Sum gjeld		494 599 596	502 588 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 694 446	1 351 867 876



Årsregnskap 2023
for
ASKO BYGG VESTBY AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ASKO BYGG VESTBY AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	139 665 165	128 694 744
Sum driftsinntekter		139 665 165	128 694 744
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3, 4	8 600 967	7 805 931
Annen driftskostnad	2, 3	29 455 820	28 035 147
Ordinær avskrivning	6	59 901 307	57 702 905
Nedskrivning	6	1 607 178	5 323 913
Sum driftskostnader		99 565 272	98 867 896
Driftsresultat		40 099 892	29 826 848
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		2 560 657	1 555 188
Andre finansinntekter		8 417	19 026
Sum finansinntekter		2 569 074	1 574 214
Rentekostnader til foretak i samme konsern		19 816 979	14 112 303
Rentekostnader		0	203
Andre finanskostnader		5 776	63 681
Sum finanskostnader		19 822 755	14 176 186
Ordinært resultat før skattekostnad		22 846 211	17 224 876
Skattekostnad	5	5 030 623	3 790 176
Årsresultat		17 815 588	13 434 700
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til annen egenkapital	8	17 815 588	13 434 700
Overføringer og disponeringer		17 815 588	13 434 700



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ASKO BYGG VESTBY AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	1 251 361 786	1 270 167 753
Driftsløsøre og inventar	6	47 527 994	29 205 126
Sum varige driftsmidler		1 298 889 780	1 299 372 880
Sum anleggsmidler		1 298 889 780	1 299 372 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	9 562 758	14 384 013
Andre fordringer	9, 10	53 241 908	38 110 984
Sum fordringer		62 804 666	52 494 997
Sum omløpsmidler		62 804 666	52 494 997
SUM EIENDELER		1 361 694 446	1 351 867 876



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ASKO BYGG VESTBY AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	50 000 000	50 000 000
Overkurs	8	261 100 970	261 100 970
Annen innskutt egenkapital	8	291 895 084	291 895 084
Sum innskutt egenkapital		602 996 054	602 996 054
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	264 098 796	246 283 209
Sum opptjent egenkapital		264 098 796	246 283 209
Sum egenkapital		867 094 850	849 279 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	55 149 791	56 032 686
Sum avsetning for forpliktelser		55 149 791	56 032 686
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	400 000 000	410 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000 000	410 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	18 715 150	11 630 261
Betalbar skatt	5	5 913 518	5 040 196
Skyldige offentlige avgifter		592 157	2 066 188
Annen kortsiktig gjeld	9	14 228 980	17 819 282
Sum kortsiktig gjeld		39 449 805	36 555 927
Sum gjeld		494 599 596	502 588 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 694 446	1 351 867 876

Vestby, 21. mars 2024
I styret for ASKO BYGG VESTBY AS

Anders Korneliussen
Styrets leder

Per Tellef Arning
Styremedlem

Arid Åsmul
Styremedlem

John Martin Strand
Styremedlem

Lars Erik Olsen
Daglig leder og styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ASKO BYGG VESTBY AS Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	22 846 211	17 224 876
Periodens betalte skatt	-5 040 196	-5 144 104
Ordinære avskrivninger	59 901 307	57 702 905
Nedskrivninger	1 607 177	5 323 913
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler og finansielle eiendeler	242 633	40 775
Endring i varebeholdning	0	33 137
Endring i kundefordringer	4 821 255	-10 400 178
Endring i leverandørgjeld	7 084 889	7 014 562
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 190 939	-3 744 815
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	89 272 336	68 051 070
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-61 268 018	-69 894 193
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-61 268 018	-69 894 193
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-10 000 000	-60 000 000
Endring i kortsiktig gjeld	-3 658 307	7 219 588
Endring mellomværende konsernkontosystem	-14 346 011	54 623 534
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-28 004 318	1 843 122
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar	0	0
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	0	0

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



ASKO BYGG VESTBY AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsbaserte pensjonsordninger periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet ved at pensjonspremien resultatføres når den påløper.

Avtalefestet pensjon

Avtalefestet pensjon (AFP) fra 1.1.2011 medfører løpende kostnadsføring og ingen balanseføring av fremtidige forpliktelser.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsernregnskap

ASKO BYGG VESTBY AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 118 986 283 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Lønn	5 592 653	5 194 728
Arbeidsgiveravgift	960 568	807 127
Pensjonskostnader	399 115	350 789
Andre personalkostnader	1 648 632	1 453 287
Sum	8 600 967	7 805 931

Antall sysselsatte årsverk	6	6
----------------------------	---	---

Lån til ansatte

Selskapet har ikke lån til ansatte.

Ytelser til styret og ledende personer

Daglig leder har mottatt kr 1 516 170 i lønn og kr 218 079 i andre godtgjørelser.

Daglig leder inngår i selskapets kollektive pensjonsordning og har usikret driftspensjon i tillegg. Total pensjonskostnad utgjør kr 98 636.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450

Note 4, Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler avtalt innskudd til den ansattes pensjonskonto.

Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. 6 ansatte omfattes av ordningen.

Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnaden og utgjør kr 301 316 i 2023. Se note for lønnskostnader.

Avtalefestet pensjon

Selskapet har AFP-ordning for ansatte. Det foreligger ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av forpliktelse i årsregnskapet.

Dette medfører at ingen forpliktelse for denne ordningen er balanseført. Netto pensjonskostnad knyttet til AFP-pensjon er kr 97 799.

Note 5, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	5 913 518	5 040 196
Endring utsatt skatt	-882 895	-1 250 020
Skattekostnad ordinært resultat	5 030 623	3 790 176

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	22 846 211	17 224 876
Endring i midlertidige forskjeller	4 013 159	5 681 909
Permanente forskjeller	20 257	3 199
Årets skattegrunnlag	26 879 627	22 909 984

Betalbar skatt	5 913 518	5 040 196
----------------	-----------	-----------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	250 680 870	254 694 029
Netto midlertidige forskjeller	250 680 870	254 694 029
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	55 149 791	56 032 686
Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	56 032 686	57 282 706
Innregnet mot resultat	-882 895	-1 250 020
Balanse 31.12	55 149 791	56 032 686
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats		
Regnskapsmessig resultat før skatt	22 846 211	17 224 876
Forventet skatt etter nominell skattesats	5 026 186	3 789 473
Permanente forskjeller	4 457	704
Sum skattekostnad	5 030 623	3 790 176
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 6, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsere og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 828 370 478	51 270 154	1 879 640 633
Årets tilgang	38 781 344	22 488 674	61 268 018
Årets avgang	-2 353 868	-17 840	-2 371 708
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 864 797 955	73 738 988	1 938 536 943
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	558 202 725	22 065 028	580 267 753
Årets avskrivninger	56 201 741	3 899 587	59 901 307
Årets nedskrivninger	1 142 937	464 240	1 607 177
Akk. av- og nedskrivninger avgang	-2 111 235	-17 840	-2 129 075
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	613 436 168	26 210 994	639 647 162
Bokført verdi 31.12.2023	1 251 361 786	47 527 994	1 298 889 780
Økonomisk levetid (år)	5-50 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 50 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 50 000 000. Samtlige aksjer eies av JOH-System AS.

Note 8, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	50 000 000	261 100 970	291 895 084	246 283 209	849 279 262
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat				17 815 587	17 815 588
Egenkapital 31.12.2023	50 000 000	261 100 970	291 895 084	264 098 796	867 094 850



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	9 489 715	13 969 946	50 814 126	36 468 115

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	107 481	0	10 060 361	10 046 667	400 000 000	410 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og annen kortsiktig gjeld til 1. års avdrag på langsiktig gjeld.

Note 10, Pantestillelser og garantier

Konsernet har inngått en felles skattetrekksgaranti som sikkerhet for de ansattes skattetrekksmidler.

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Strand, John Martin	BANKID	23-05-2024 16:09
Olsen, Lars Erik	BANKID_MOBILE	23-05-2024 16:09
Korneliussen, Anders	BANKID_MOBILE	23-05-2024 16:22
Åsmul, Arild	BANKID	24-05-2024 09:21
Arning, Per Tellef	BANKID	24-05-2024 09:44

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



ASKO BYGG VES

Navn Dato
Strand,John Martin **2024-05-23**

Identifikasjon

 **bankID** Strand,John Martin

Navn Dato
Olsen, Lars Erik **2024-05-23**

Identifikasjon

 **bankID** Olsen, Lars Erik

Navn Dato
Korneliussen, Anders **2024-05-23**

Identifikasjon

 **bankID** Korneliussen, Anders

Navn Dato
Åsmul, Arild **2024-05-24**

Identifikasjon

 **bankID** Åsmul, Arild

Navn Dato
Arning, Per Tellef **2024-05-24**

Identifikasjon

 **bankID** Arning, Per Tellef



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



ASKO BYGG VESTBY AS

Årsberetning 2023

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets næringsvirksomhet er i hovedsak utleie og drift av lagerbygg med beliggenhet i Vestby. Selskapet er datterselskap av JOH-SYSTEM AS og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige planer gir grunnlag for dette.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet var 4,25%. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet er godt. Dette bekreftes gjennom medarbeiderundersøkelser. Medarbeidersamtalene er en integrert del av vår medarbeiderutvikling/-oppfølging, og det ble gjennomført medarbeidersamtaler med 100 % av alle ansatte i løpet av året.

BÆREKRAFTIG OG KLIMANØYTRAL

En av ASKOs ambisjoner er «Bærekraftig og Klimanøytral».

Bærekraft innebærer at vi tar sosiale, etiske og miljømessige hensyn, og at vi har forsvarlig lønnsomhet. Selskapet har mål om å være en arbeidsplass med mangfold og hvor det ikke forekommer diskriminering. Dette skal ivaretas gjennom like vilkår, rettigheter og muligheter i ansettelses- og arbeidsforhold.

Klimanøytral innebærer at vi ikke har CO2 utslipp innenfor vår virksomhet. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som normalt følger av distribusjonsvirksomhet. Selskapet har tatt i bruk ny teknologi for å redusere CO2-utslipp og har fokus på ENØK-tiltak og avfallshåndtering.

LIKESTILLING

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker og beholder dyktige medarbeidere med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Selskapet skal ikke forskjellsbehandle grunnet kjønn eller etnisk bakgrunn.

Det var 6 ansatte i selskapet per 31.12.2023, hvorav alle var menn. Den høye andelen av menn er normalt for bransjen. Styret består av 5 menn.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et riktig bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2023. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Omsetningen i selskapet økte fra MNOK 128,7 i 2022 til MNOK 139,7 i 2023.

Årsresultatet ble MNOK 17,8, en økning fra forrige år på MNOK 4,4. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde MNOK 89,3.

Totalkapitalen ved utgangen av året var MNOK 1 362 sammenlignet med MNOK 1 352 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2023 utgjorde 63,7 % sammenlignet med 62,8 % per 31.12.2022. Årsak til endring i egenkapital skyldes disponering av årets resultat.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsern kontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god, og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringsdekningen utgjør MNOK 100 pr. år.

Selskapet foretar ingen selvstendig sikring av renter og har tilstrekkelige trekkrettigheter på konsernkontoordningen.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkning av de markedsmessige forhold innenfor dagligvare- og serveringsbransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

Overført til annen egenkapital	<u>NOK 17 815 588</u>
Totalt disponert	<u>NOK 17 815 588</u>

Vestby, 21. mars 2024
I styret for ASKO BYGG VESTBY AS

Anders Korneliussen
Styrets leder

Per Tellef Arning
Styremedlem

John Martin Strand
Styremedlem

Arild Åsmul
Styremedlem

Lars Erik Olsen
Daglig leder og styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Åsmul, Arild	BANKID	24-05-2024 09:22
Olsen, Lars Erik	BANKID_MOBILE	24-05-2024 09:17
Arning, Per Tellef	BANKID	24-05-2024 09:55
Korneliussen, Anders	BANKID	24-05-2024 09:56
Strand,John Martin	BANKID	27-05-2024 09:25

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



ASKO BYGG VES

Navn Dato
Åsmul, Arild 2024-05-24

Identifikasjon
 **bankID** Åsmul, Arild

Navn Dato
Olsen, Lars Erik 2024-05-24

Identifikasjon
 **bankID** Olsen, Lars Erik
PÅ MOBIL

Navn Dato
Arning, Per Tellef 2024-05-24

Identifikasjon
 **bankID** Arning, Per Tellef

Navn Dato
Korneliussen, Anders 2024-05-24

Identifikasjon
 **bankID** Korneliussen, Anders

Navn Dato
Strand,John Martin 2024-05-27

Identifikasjon
 **bankID** Strand,John Martin



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ASKO Bygg Vestby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ASKO Bygg Vestby AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: G0QWH-KM2EE-L3Z7A-MKWLC-CDPZIN-7P7TQ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
ASKO Bygg Vestby AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2024
Deloitte AS

Reidar Ludvigsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G0QWH-KM2EE-L3Z7A-MKWLC-CDPZN-7PTTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Reidar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1501479

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-28 06:15:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOQWH-KM2EE-L3Z7A-MKWLO-CDPZV-7PTTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>