



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Sandland Holding AS
Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gunleik Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 848	914 674
Sum inntekter		809 848	914 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	15 600
Annen driftskostnad		233 160	166 416
Sum kostnader		248 760	182 016
Driftsresultat		561 088	732 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 649	56 104
Annen renteinntekt		-1 187	764
Annen finansinntekt		1 295	
Sum finansinntekter		35 757	56 868
Annen rentekostnad		6 408	1 671
Annen finanskostnad		1 545	
Sum finanskostnader		7 953	1 671
Netto finans		27 804	55 197
Resultat før skattekostnad		588 892	787 856
Skattekostnad på resultat	3	130 679	173 328
Årsresultat	4	458 213	614 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 213	614 528
Totalresultat		458 213	614 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 511	592 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			22 436
Overført fra annen egenkapital		-10 298	
Sum overføringer og disponeringer		458 213	614 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88	
Sum immaterielle eiendeler		88	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	143 775	159 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		143 775	159 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	509 879	863 847
Sum finansielle anleggsmidler		509 879	863 847
Sum anleggsmidler		653 742	1 023 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 313	29 851
Andre kortsiktige fordringer		15 739	10 293
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		100 052	40 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 358	10 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 358	10 885
Sum omløpsmidler		121 410	51 029
SUM EIENDELER		775 152	1 074 252

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		37 897	37 897
Sum innskutt egenkapital		137 897	137 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 137	22 436
Sum opptjent egenkapital		12 137	22 436
Sum egenkapital	4	150 035	160 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 377
Sum avsetninger for forpliktelser			1 377
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650	2 145
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 167	139 170
Kortsiktig konserngjeld	5	600 655	759 092
Annen kortsiktig gjeld		6 645	12 134
Sum kortsiktig gjeld		625 117	912 542
Sum gjeld		625 117	913 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 152	1 074 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680099

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Sandland Holding AS
Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Gunleik Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 925 731 714
LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 848	914 674
Sum inntekter		809 848	914 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	15 600
Annen driftskostnad		233 160	166 416
Sum kostnader		248 760	182 016
Driftsresultat		561 088	732 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 649	56 104
Annen renteinntekt		-1 187	764
Annen finansinntekt		1 295	
Sum finansinntekter		35 757	56 868
Annen rentekostnad		6 408	1 671
Annen finanskostnad		1 545	
Sum finanskostnader		7 953	1 671
Netto finans		27 804	55 197
Resultat før skattekostnad		588 892	787 856
Skattekostnad på resultat	3	130 679	173 328
Årsresultat	4	458 213	614 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 213	614 528
Totalresultat		458 213	614 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 511	592 092
Avsatt til annen egenkapital			22 436
Overført fra annen egenkapital		-10 298	
Sum overføringer og disponeringer		458 213	614 528



Organisasjonsnr: 925 731 714
LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	88	
Sum immaterielle eiendeler		88	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	143 775	159 375
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		143 775	159 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	509 879	863 847
Sum finansielle anleggsmidler		509 879	863 847
Sum anleggsmidler		653 742	1 023 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 313	29 851
Andre kortsiktige fordringer		15 739	10 293
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		100 052	40 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 358	10 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 358	10 885
Sum omløpsmidler		121 410	51 029
SUM EIENDELER		775 152	1 074 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		37 897	37 897
Sum innskutt egenkapital		137 897	137 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 137	22 436
Sum opptjent egenkapital		12 137	22 436
Sum egenkapital	4	150 035	160 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 377
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 377
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650	2 145
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 167	139 170
Kortsiktig konserngjeld	5	600 655	759 092
Annen kortsiktig gjeld		6 645	12 134
Sum kortsiktig gjeld		625 117	912 542
Sum gjeld		625 117	913 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 152	1 074 252



Organisasjonsnr: 925 731 714
LUNDEHJØRNET FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 731 714



Resultatregnskap			
Lundehjørnet Forretningsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		809 848	914 674
Sum driftsinntekter		809 848	914 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	15 600
Annen driftskostnad		233 160	166 416
Sum driftskostnader		248 760	182 016
Driftsresultat		561 088	732 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 649	56 104
Annen renteinntekt		-1 187	764
Annen finansinntekt		1 295	0
Annen rentekostnad		6 408	1 671
Annen finanskostnad		1 545	0
Resultat av finansposter		27 804	55 197
Resultat før skattekostnad		588 892	787 856
Skattekostnad på resultat	3	130 679	173 328
Resultat		458 213	614 528
Årsresultat	4	458 213	614 528
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		468 511	592 092
Avsatt til annen egenkapital		0	22 436
Overført fra annen egenkapital		10 298	0
Sum overføringer		458 213	614 528



Balanse			
Lundehjørnet Forretningsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	88	0
Sum immaterielle eiendeler		88	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	143 775	159 375
Sum varige driftsmidler		143 775	159 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	509 879	863 847
Sum finansielle anleggsmidler		509 879	863 847
Sum anleggsmidler		653 742	1 023 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 313	29 851
Andre kortsiktige fordringer		15 739	10 293
Sum fordringer		100 052	40 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 358	10 885
Sum omløpsmidler		121 410	51 029
Sum eiendeler		775 152	1 074 252



Balanse			
Lundehjørnet Forretningsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		37 897	37 897
Sum innskutt egenkapital		137 897	137 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 137	22 436
Sum opptjent egenkapital		12 137	22 436
Sum egenkapital	4	150 035	160 333
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	1 377
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650	2 145
Skyldig offentlige avgifter		16 167	139 170
Konserngjeld	5	600 655	759 092
Annen kortsiktig gjeld		6 645	12 134
Sum kortsiktig gjeld		625 117	912 542
Sum gjeld		625 117	913 919
Sum egenkapital og gjeld		775 152	1 074 252
Bergen, 10.07.2025 Styret i Lundehjørnet Forretningsbygg AS			
<hr/> Halvor Gunleik Sandland styreleder		<hr/> Thomas Szwarc Sandland styremedlem/daglig leder	
Lundehjørnet Forretningsbygg AS			Side 4



Lundehjørnet Forretningsbygg AS

925 731 714

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lundehjørnet Forretningsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	400 472	400 472
= Anskaffelseskost 31.12.24	400 472	400 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	256 697	256 697
= Bokført verdi 31.12.24	143 775	143 775
Årets ordinære avskrivninger	15 600	15 600
Økonomisk levetid	25 år	

Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Side 5



Lundehjørnet Forretningsbygg AS

925 731 714

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 144	167 000
Endring i utsatt skatt	-1 465	6 328
Skattekostnad ordinært resultat	130 679	173 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	588 892	787 856
Permanente forskjeller	5 108	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 655	-28 763
Avgitt konsernbidrag	-600 655	-759 092
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 144	167 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 144	-167 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-398	6 257	6 655
Sum	-398	6 257	6 655
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-398	6 257	6 655
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-88	1 377	1 464

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	37 897	0	22 436	160 333
Årets resultat				458 213	458 213
Konsernbidrag avgitt				-468 511	-468 511
Pr 31.12.2024	100 000	37 897	0	12 137	150 035



Lundehjørnet Forretningsbygg AS

925 731 714

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	509 879	863 847
Sum	0	0	509 879	863 847

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern konsernbidrag	0	0	600 655	759 092
Sum	0	0	600 655	759 092

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundehjørnet Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandland Holding AS	1	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lundehjørnet Forretningsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundehjørnet Forretningsbygg AS som viser et overskudd på kr 458 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 11. juli 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor