



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		940 000	1 247 296
Annen driftsinntekt		2 763 100	
Sum inntekter		3 703 100	1 247 296
Kostnader			
Varekostnad		887 182	2 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		257 050	193 529
Annen driftskostnad		438 929	222 764
Sum kostnader		1 583 161	419 172
Driftsresultat		2 119 939	828 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	290
Sum finansinntekter		535	290
Annen rentekostnad		281 931	269 276
Sum finanskostnader		281 931	269 276
Netto finans		-281 396	-268 986
Resultat før skattekostnad		1 838 543	559 137
Skattekostnad		404 362	123 010
Årsresultat		1 434 181	436 127
Totalresultat		1 434 181	436 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		934 181	436 127
Sum overføringer og disponeringer		1 434 181	436 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 790	124 720
Sum immaterielle eiendeler		132 790	124 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 474 336	6 894 903
Maskiner og anlegg		64 437	81 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		318 236	20 840
Sum varige driftsmidler		7 857 009	6 996 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 989 799	7 121 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		366 666	318 530
Andre fordringer		62 956	974 384
Sum fordringer		429 622	1 292 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 783	1 521 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 783	1 521 822
Sum omløpsmidler		2 809 406	2 814 736
SUM EIENDELER		10 799 205	9 936 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 029 863	5 095 682
Sum opptjent egenkapital		6 029 863	5 095 682
Sum egenkapital		6 529 863	5 595 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 588 904	3 966 680
Sum annen langsiktig gjeld		3 588 904	3 966 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 420	128 359
Betalbar skatt		412 432	140 425
Skyldige offentlige avgifter		180 070	-13 725
Annen kortsiktig gjeld		44 517	118 845
Sum kortsiktig gjeld		680 438	373 904
Sum gjeld		4 269 342	4 340 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 799 205	9 936 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503221

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 017 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 017 577
BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		940 000	1 247 296
Annen driftsinntekt		2 763 100	
Sum inntekter		3 703 100	1 247 296
Kostnader			
Varekostnad		887 182	2 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		257 050	193 529
Annen driftskostnad		438 929	222 764
Sum kostnader		1 583 161	419 172
Driftsresultat		2 119 939	828 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	290
Sum finansinntekter		535	290
Annen rentekostnad		281 931	269 276
Sum finanskostnader		281 931	269 276
Netto finans		-281 396	-268 986
Resultat før skattekostnad		1 838 543	559 137
Skattekostnad		404 362	123 010
Årsresultat		1 434 181	436 127
Totalresultat		1 434 181	436 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		934 181	436 127
Sum overføringer og disponeringer		1 434 181	436 127



Organisasjonsnr: 991 017 577
BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 790	124 720
Sum immaterielle eiendeler		132 790	124 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 474 336	6 894 903
Maskiner og anlegg		64 437	81 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		318 236	20 840
Sum varige driftsmidler		7 857 009	6 996 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 989 799	7 121 529
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		366 666	318 530
Andre fordringer		62 956	974 384
Sum fordringer		429 622	1 292 914
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 783	1 521 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 379 783	1 521 822
Sum omløpsmidler		2 809 406	2 814 736
SUM EIENDELER		10 799 205	9 936 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 029 863	5 095 682
Sum opptjent egenkapital	6 029 863	5 095 682
Sum egenkapital	6 529 863	5 595 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 588 904	3 966 680
Sum annen langsiktig gjeld	3 588 904	3 966 680
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 420	128 359
Betalbar skatt	412 432	140 425
Skyldige offentlige avgifter	180 070	-13 725
Annen kortsiktig gjeld	44 517	118 845
Sum kortsiktig gjeld	680 438	373 904
Sum gjeld	4 269 342	4 340 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 799 205	9 936 266



Organisasjonsnr: 991 017 577
BERGHEIM EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Balanse

Bergheim Eiendomsservice AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 029 863	5 095 682
Sum opptjent egenkapital		6 029 863	5 095 682
Sum egenkapital		6 529 863	5 595 682
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 588 904	3 966 680
Sum annen langsiktig gjeld		3 588 904	3 966 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 420	128 359
Betalbar skatt		412 432	140 425
Skyldige offentlige avgifter		180 070	-13 725
Annen kortsiktig gjeld		44 517	118 845
Sum kortsiktig gjeld		680 438	373 904
Sum gjeld		4 269 342	4 340 584
Sum egenkapital og gjeld		10 799 205	9 936 266

Skedsmokorset, 05.05.2025 / 31.12.2024
Styret for Bergheim Eiendomsservice AS


Jan Tore Bergheim
Styrets leder



Balanse

Bergheim Eiendomsservice AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		132 790	124 720
Sum immaterielle eiendeler		132 790	124 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 474 336	6 894 903
Maskiner og anlegg		64 437	81 066
Driftsløsere, inventar, verktøy o.l.		318 236	20 840
Sum varige driftsmidler		7 857 009	6 996 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 989 799	7 121 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		366 666	318 530
Andre fordringer		62 956	974 384
Sum fordringer		429 622	1 292 914
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 379 783	1 521 822
Sum omløpsmidler		2 809 406	2 814 736
Sum eiendeler		10 799 205	9 936 266



Resultatregnskap

Bergheim Eiendomsservice AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		940 000	1 247 296
Andre driftsinntekter		2 763 100	0
Sum driftsinntekter		3 703 100	1 247 296
Varekostnad		887 182	2 880
Avskrivning varige driftsmidler		257 050	193 529
Annen driftskostnad		438 929	222 764
Sum driftskostnad		1 583 161	419 172
Driftsresultat		2 119 939	828 124
Annen renteinntekt		535	290
Sum finansinntekter		535	290
Annen rentekostnad		281 931	269 276
Sum finanskostnader		281 931	269 276
Sum netto finansposter		-281 396	-268 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 838 543	559 137
Skattekostnad på ordinært resultat		404 362	123 010
Ordinært resultat		1 434 181	436 127
Årsresultat		1 434 181	436 127
Overført annen egenkapital		934 181	436 127
Avsatt til utbytte		500 000	0
Sum disponert		1 434 181	436 127

JTB



1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet eller vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer oav styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

2 Varige driftsmidler og immatirelle eiendeler

	Bygg, anlegg	Inventar/maskiner	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	3 735 401	108 665	6 000 000
Tilgang i året	787 250	330 000	
Avgang i året	0		
Anskaffelseskost 31.12	4 522 651	438 665	6 000 000
Avskringer 01.01	2 840 498	6 759	
Avskrivninger årets Avskrivninger tilbakeført	207 817 0	49 233	
Avskrivninger 31.12	3 048 315	55 992	
Balanseførte verdi 31.12	1 474 336	382 673	6 000 000

JRS



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurdering, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frasdrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omlopsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omlopsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom vedrifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kunderfordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig udnærskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverider i forbindelse ned oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.