



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 267 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Haugbro terrasse 174  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Erik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	152 061	115 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 061</b>	<b>115 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 061</b>	<b>-115 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		622	335
Annen finansinntekt		390 170	202 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390 792</b>	<b>203 011</b>
Annen finanskostnad		54 328	10 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 328</b>	<b>10 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>336 464</b>	<b>192 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 403</b>	<b>77 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 403</b>	<b>77 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 403</b>	<b>77 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 403</b>	<b>77 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 403</b>	<b>77 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		184 403	77 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 403</b>	<b>77 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	331 668	431 345
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 275 457	5 062 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 607 125</b>	<b>5 493 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 607 125</b>	<b>5 493 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 903	39 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 903</b>	<b>39 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 732	91 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 732</b>	<b>91 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 635</b>	<b>130 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 811 760</b>	<b>5 624 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		808 501	624 099



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>808 501</b>	<b>624 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 908 501</b>	<b>2 724 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 903 258	2 900 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 903 258</b>	<b>2 900 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 258</b>	<b>2 900 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 811 760</b>	<b>5 624 379</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 267 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Haugbro terrasse 174  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Erik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 267 409  
LØKHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	152 061	115 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 061</b>	<b>115 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 061</b>	<b>-115 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		622	335
Annen finansinntekt		390 170	202 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390 792</b>	<b>203 011</b>
Annen finanskostnad		54 328	10 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 328</b>	<b>10 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>336 464</b>	<b>192 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 403</b>	<b>77 563</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 403</b>	<b>77 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 403</b>	<b>77 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 403</b>	<b>77 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>184 403</b>	<b>77 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		184 403	77 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 403</b>	<b>77 563</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 903 258	2 900 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 903 258</b>	<b>2 900 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 903 258</b>	<b>2 900 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 811 760</b>	<b>5 624 379</b>



Organisasjonsnr: 991 267 409  
LØKHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Løkholmen AS**



Org.nr.: 991 267 409



<b>Resultatregnskap</b>			
Løkholmen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	<u>152 061</u>	<u>115 133</u>
Sum driftskostnader		<u><b>152 061</b></u>	<u><b>115 133</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-152 061</b></u>	<u><b>-115 133</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		622	335
Annen finansinntekt		390 170	202 676
Annen finanskostnad		<u>54 328</u>	<u>10 315</u>
Resultat av finansposter		<u><b>336 464</b></u>	<u><b>192 696</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>184 403</u>	<u>77 563</u>
Ordinært resultat		<u><b>184 403</b></u>	<u><b>77 563</b></u>
Årsresultat		<u><b>184 403</b></u>	<u><b>77 563</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>184 403</u>	<u>77 563</u>
Sum overføringer		<u><b>184 403</b></u>	<u><b>77 563</b></u>



<b>Balanse</b>			
Løkholmen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i deltagerlignede selskap	3	331 668	431 345
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 275 457	5 062 094
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 607 125</u>	<u>5 493 439</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 607 125</u>	<u>5 493 439</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		87 903	39 153
Sum fordringer		<u>87 903</u>	<u>39 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 732	91 787
Sum omløpsmidler		<u>204 635</u>	<u>130 940</u>
Sum eiendeler		<u>5 811 760</u>	<u>5 624 379</u>



<b>Balanse</b>			
Løkholmen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 100 000</b></u>	<u><b>2 100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>808 501</u>	<u>624 099</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>808 501</b></u>	<u><b>624 099</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>2 908 501</b></u>	<u><b>2 724 099</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 903 258</u>	<u>2 900 281</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 903 258</b></u>	<u><b>2 900 281</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 903 258</b></u>	<u><b>2 900 281</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 811 760</b></u>	<u><b>5 624 379</b></u>
 Langhus Styret i Løkholmen AS  <hr/> Niels Erik Larsen Styrets leder			
Løkholmen AS		Side 4	



Løkholmen AS

991 267 409

---

### **Regnskapsprinsipper**

#### **Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Unntaksregler for små foretak er benyttet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### **Note 1 Aksjeeiere.**

**Niels Erik Larsen eier alle 100 aksjer**

#### **Note 2 Antall ansatte**

**Selskapet har ingen ansatte.**

#### **Note 3 Andeler i deltagerlignede selskaper/ Aksjer**

Selskapet har investert i andeler i deltagerlignede selskaper samt aksjer. Andelene og aksjene behandles etter kostmetoden og følger bestemmelsene i regnskapsloven og er verdsatt til det laveste av kostpris om virkelig verdi pr 31/12-2021.

Investeringene er behandlet som en portefølje og er bokført til kostpris pr 31/12-2021.

Selskapet har tegnet ansvarskapital på investeringer i deltagerlignede selskaper som kan medføre krav om kapitalinnbetaling.

#### **Note 4 Annen kortsiktig gjeld**

Av posten er kr 2 879 570,- lån fra selskapets aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Løkholmen AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Løkholmen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 184 403,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101. Foretaksregisteret



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30. juni 2022  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921.087.101 Foretaksregisteret

MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN