



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM REAL ESTATE NO AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Duncan Macdonough
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 981	4 682
Sum inntekter		278 981	4 682
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 338	41 618
Sum kostnader		73 338	41 618
Driftsresultat		205 643	-36 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		143 172	52 587
Sum finanskostnader		143 172	52 587
Netto finans		-143 172	-52 583
Ordinært resultat før skattekostnad		62 471	-89 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 471	-89 519
Årsresultat	5	62 471	-89 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	62 471	-89 519
Sum overføringer og disponeringer		62 471	-89 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler	6	8 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			20 700
Sum fordringer			20 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 840	30 475
Sum omløpsmidler		31 840	51 175
SUM EIENDELER		8 031 840	8 051 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-32 618	-95 089
Sum innskutt egenkapital		-2 618	-65 089
Sum egenkapital	8	-2 618	-65 089
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 605 477	4 604 941
Øvrig langsiktig gjeld		3 410 660	3 328 703
Sum annen langsiktig gjeld		8 016 137	7 933 644
Sum langsiktig gjeld		8 016 137	7 933 644
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		147 059
Leverandørgjeld		11 926	13 148
Annen kortsiktig gjeld		6 395	22 413
Sum kortsiktig gjeld		18 321	182 620
Sum gjeld		8 034 458	8 116 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 031 840	8 051 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277196

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JDM REAL ESTATE NO AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Duncan Macdonough
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 562 595
JDM REAL ESTATE NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		278 981	4 682
Sum inntekter		278 981	4 682
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	73 338	41 618
Sum kostnader		73 338	41 618
Driftsresultat		205 643	-36 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen finanskostnad		143 172	52 587
Sum finanskostnader		143 172	52 587
Netto finans		-143 172	-52 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 471	-89 519
Årsresultat	5	62 471	-89 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	62 471	-89 519
Sum overføringer og disponeringer		62 471	-89 519



Organisasjonsnr: 924 562 595
JDM REAL ESTATE NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 000 000	8 000 000
Sum varige driftsmidler	6	8 000 000	8 000 000
Sum anleggsmidler		8 000 000	8 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			20 700
Sum fordringer			20 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 840	30 475
Sum omløpsmidler		31 840	51 175
SUM EIENDELER		8 031 840	8 051 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-32 618	-95 089
Sum innskutt egenkapital		-2 618	-65 089
Sum egenkapital	8	-2 618	-65 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 605 477	4 604 941
Øvrig langsiktig gjeld		3 410 660	3 328 703
Sum annen langsiktig gjeld		8 016 137	7 933 644
Sum langsiktig gjeld		8 016 137	7 933 644



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		147 059
Leverandørgjeld		11 926	13 148
Annen kortsiktig gjeld		6 395	22 413
Sum kortsiktig gjeld		18 321	182 620
Sum gjeld		8 034 458	8 116 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 031 840	8 051 175



Organisasjonsnr: 924 562 595
JDM REAL ESTATE NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Shape Services AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 000 000	8 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 000 000	8 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 000 000	16 000 000
Balanseført pr. 31.12.2021	16 000 000	16 000 000

Selskapet eier to leiligheter som leies ut. Bolig avskrives ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Shape Services AS	1 000	100 %	100 %



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	62 471	-89 519
Alminnelig inntekt	62 471	-89 519
Anvendt fremførbart underskudd	-62 471	0
Årets skattegrunnlag	0	-89 519

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-27 048	-89 519
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-27 048	-89 519

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med gjeldende vurderingsregler for små foretak.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Driftsmidler	8 000 000	8 000 000

Som sikkerhet for låneavtale er det tatt pant i selskapets eiendomer.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 605 477	-4 752 000

Avdrag betales kvartalsvis og innfris i sin helhet (restsaldo/ballong) i september 2025.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-95 089	-65 089
Årets resultat	0	62 471	62 471
Egenkapital 31.12.	30 000	-32 618	-2 618

Note 8 - Tapt egenkapital

I samsvar med Regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av året. Selskapet er nystiftet i 2020, og gikk med overskudd i 2021. Inntjening er derfor ventet å ta seg opp i kommende år. Selskapets styre vil følge utviklingen og iverksette tiltak ved behov.



Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2021



Annual report 2021

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Income statement

	Note	2021	2020
Revenue			
Other operating income		<u>278 981</u>	<u>4 682</u>
Operating expenses			
Other operating expenses	2	<u>73 338</u>	<u>41 618</u>
Operating result		<u>205 643</u>	<u>-36 936</u>
Financial income and expenses			
Other financial income		0	4
Other financial expenses		<u>143 172</u>	<u>52 587</u>
Net financial items		<u>-143 172</u>	<u>-52 583</u>
Ordinary result before tax		<u>62 471</u>	<u>-89 519</u>
Net profit or loss for the year	6	<u>62 471</u>	<u>-89 519</u>
Allocated as follows			
Transferred to other equity	5	<u>62 471</u>	<u>-89 519</u>

Jdm Real Estate No AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2021	2020
Fixed assets			
<i>Tangible assets</i>			
Land, buildings and other real property	3	8 000 000	8 000 000
Total tangible assets	7	8 000 000	8 000 000
Total fixed assets		8 000 000	8 000 000
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables		0	20 700
Total accounts receivable		0	20 700
Cash and cash equivalents		31 840	30 475
Total current assets		31 840	51 175
Total assets		8 031 840	8 051 175

Jdm Real Estate No AS
Balance sheet as of December 31

	Note	2021	2020
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	4, 5	30 000	30 000
Other paid-in capital	5	<u>-32 618</u>	<u>-95 089</u>
Total paid-in capital		<u>-2 618</u>	<u>-65 089</u>
Total equity	8	<u>-2 618</u>	<u>-65 089</u>
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Liabilities to financial institutions	7	4 605 477	4 604 941
Other long-term liabilities		<u>3 410 660</u>	<u>3 328 703</u>
Total other long term liabilities		<u>8 016 137</u>	<u>7 933 644</u>
<i>Current liabilities</i>			
Liabilities to financial institutions	7	0	147 059
Trade creditors		11 926	13 148
Other short-term liabilities		<u>6 395</u>	<u>22 413</u>
Total current liabilities		<u>18 321</u>	<u>182 620</u>
Total liabilities		<u>8 034 458</u>	<u>8 116 264</u>
Total equity and liabilities		<u>8 031 840</u>	<u>8 051 175</u>

Bergen,


 James Duncan Macdonough
 Chairman of the Board



Jdm Real Estate No AS

Notes to the accounts for 2021

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

Sales revenue

Sales revenues are recognized at the time of delivery. Revenue from services are recognized at execution. The share of sales revenue associated with future services are recorded in the balance sheet as deferred sales revenue, and are recognized at the time of execution.

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value.

Trade and other receivables

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated over the estimated useful economic life. Direct maintenance costs are expensed as incurred, whereas improvements and upgrading are assigned to the acquisition cost and depreciated along with the asset. If carrying value of a non current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.

To what extent group contribution not is registered in the profit and loss, the tax effect of group contribution is posted directly against the investment in the balance.



Jdm Real Estate No AS

Notes to the accounts for 2021

Note 2 - Payroll expenses, number of employees and loans to employees

The total number of employees in the company during the year: 0 labour year.

The company is not required to have an occupational pension scheme in accordance with the Act of Mandatory Occupational Pensions.

The company has opted out of auditing and therefore has no costs associated with this.

Note 3 - Tangible assets

	Land, buildings and other property	Total
Acquisition cost 01.01.2021	8 000 000	8 000 000
Purchased tangibles	8 000 000	8 000 000
Acquisition cost 31.12.2021	16 000 000	16 000 000
Net carrying amount at 31.12.2021	16 000 000	16 000 000

The company owns two apartments in the center of Bergen. Both are rented out. Housing is not depreciated.

Note 4 - Equity

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Shape Services AS	1 000	100 %	100 %

Note 5 - Owners equity

	Share capital	Other equity	Total
Owners equity 01.01.	30 000	-95 089	-65 089
Profit for the year	0	62 471	62 471
Owners equity 31.12.	30 000	-32 618	-2 618

Jdm Real Estate No AS

Notes to the accounts for 2021

Note 6 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	2021	2020
Ordinary result before tax	<u>62 471</u>	<u>-89 519</u>
General income	62 471	-89 519
Use of deficit carry-forward	<u>-62 471</u>	<u>0</u>
Tax base	<u>0</u>	<u>-89 519</u>
 <i>Temporary differences outlined</i>	 2021	 2020
Accumulated carry-forward loss	<u>-27 048</u>	<u>-89 519</u>
Net temporary differences	<u>-27 048</u>	<u>-89 519</u>

Deferred tax assets are not recognized in the balance sheet in line with current valuation rules for small enterprises.

Note 7 - Mortgages and guarantees

<i>Guarantee commitments</i>	2021	2020
Fixed assets	8 000 000	8 000 000

As security for the loan agreement, a mortgage has been taken on the company's properties.

<i>Book value of liabilities with pledged securities</i>	2021	2020
Debt to creditinstitution	-4 605 477	-4 752 000

Installments are paid quarterly and repaid in full (rest balance/balloon) in September 2025.



Jdm Real Estate No AS

Notes to the accounts for 2021

Note 8 - Lost equity

In accordance with the Accounting Act §3-3, it is confirmed that the prerequisites for continued operations are present and assumed during the preparation of the accounts.

The company's equity was lost at the end of the year. However, the company was newly established in 2020 and earnings are therefore expected to pick up in the coming years. There was a profit in 2021 and the company equity has increased from 2020.

The company's board will follow the development and implement measures if necessary.



Jdm Real Estate No AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Jdm Real Estate No AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>278 981</u>	<u>4 682</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>73 338</u>	<u>41 618</u>
Driftsresultat		<u>205 643</u>	<u>-36 936</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4
Annen finanskostnad		<u>143 172</u>	<u>52 587</u>
Netto finansposter		<u>-143 172</u>	<u>-52 583</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>62 471</u>	<u>-89 519</u>
Årsresultat	5	<u>62 471</u>	<u>-89 519</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>62 471</u>	<u>-89 519</u>

**Jdm Real Estate No AS**

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>20 700</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>20 700</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 840</u>	<u>30 475</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 840</u>	<u>51 175</u>
Sum eiendeler		<u>8 031 840</u>	<u>8 051 175</u>



Jdm Real Estate No AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>-32 618</u>	<u>-95 089</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>-2 618</u>	<u>-65 089</u>
Sum egenkapital	8	<u>-2 618</u>	<u>-65 089</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 605 477	4 604 941
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 410 660</u>	<u>3 328 703</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 016 137</u>	<u>7 933 644</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	147 059
Leverandørgjeld		11 926	13 148
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 395</u>	<u>22 413</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 321</u>	<u>182 620</u>
Sum gjeld		<u>8 034 458</u>	<u>8 116 264</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 031 840</u>	<u>8 051 175</u>

Bergen, .


James Duncan Macdonough
Chairman of the Board

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Jdm Real Estate No AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 000 000	8 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 000 000	8 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 000 000	16 000 000
Balanseført pr. 31.12.2021	16 000 000	16 000 000

Selskapet eier to leiligheter som leies ut. Bolig avskrives ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Shape Services AS	1 000	100 %	100 %

Jdm Real Estate No AS
Noter til regnskapet for 2021
Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	62 471	-89 519
Alminnelig inntekt	62 471	-89 519
Anvendt fremførbart underskudd	-62 471	0
Årets skattegrunnlag	0	-89 519
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-27 048	-89 519
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-27 048	-89 519

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med gjeldende vurderingsregler for små foretak.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2021	2020
Driftsmidler	8 000 000	8 000 000

Som sikkerhet for låneavtale er det tatt pant i selskapets eiendomer.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 605 477	-4 752 000

Avdrag betales kvartalsvis og innfris i sin helhet (restsaldo/ballong) i september 2025.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-95 089	-65 089
Årets resultat	0	62 471	62 471
Egenkapital 31.12.	30 000	-32 618	-2 618

Note 8 - Tapt egenkapital

I samsvar med Regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av året. Selskapet er nystiftet i 2020, og gikk med overskudd i 2021. Inntjening er derfor ventet å ta seg opp i kommende år. Selskapets styre vil følge utviklingen og iverksette tiltak ved behov.

Noter til regnskapet for 2021