



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o MOBO Helgeland BBL  
Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Valvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 667 275	5 121 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 667 275</b>	<b>5 121 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	155 968	159 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	7 185
Annen driftskostnad	4,5,6	9 041 844	15 825 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 197 811</b>	<b>15 992 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 530 536</b>	<b>-10 870 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 519	6 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 519</b>	<b>6 426</b>
Annen rentekostnad		724 179	653 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 179</b>	<b>653 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-722 660</b>	<b>-647 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 253 197</b>	<b>-11 518 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 253 197</b>	<b>-11 518 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 253 197</b>	<b>-11 518 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 253 197	-11 518 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 253 197</b>	<b>-11 518 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 938 100	19 938 100
Maskiner og anlegg	3	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	72 113	72 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 010 214</b>	<b>20 010 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 010 214</b>	<b>20 010 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		461 641	326 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 641</b>	<b>326 529</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 143 062	991 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 143 062</b>	<b>991 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 604 703</b>	<b>1 318 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 614 917</b>	<b>21 328 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-22 711 989	-18 458 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 711 989</b>	<b>18 458 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-22 705 389</b>	<b>-18 452 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	443 344	443 344
Øvrig langsiktig gjeld	9	45 308 106	38 018 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 751 450</b>	<b>38 461 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 751 450</b>	<b>38 461 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 972	1 192 435
Annen kortsiktig gjeld		69 884	126 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 856</b>	<b>1 318 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 320 306</b>	<b>39 780 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 614 917</b>	<b>21 328 283</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	45 751 450	38 461 813



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORMYRA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Iren Valvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 948 130 572  
STORMYRA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 667 275	5 121 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 667 275</b>	<b>5 121 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	155 968	159 121
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	7 185
Annen driftskostnad	4,5,6	9 041 844	15 825 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 197 811</b>	<b>15 992 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 530 536</b>	<b>-10 870 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 519	6 426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 519</b>	<b>6 426</b>
Annen rentekostnad		724 179	653 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>724 179</b>	<b>653 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-722 660</b>	<b>-647 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 253 197</b>	<b>-11 518 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 253 197</b>	<b>-11 518 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 253 197</b>	<b>-11 518 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 253 197	-11 518 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 253 197</b>	<b>-11 518 128</b>



Organisasjonsnr: 948 130 572  
STORMYRA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 938 100	19 938 100
Maskiner og anlegg	3	1	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	72 113	72 113
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 010 214</b>	<b>20 010 214</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 010 214</b>	<b>20 010 214</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		461 641	326 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 641</b>	<b>326 529</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 143 062	991 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 143 062</b>	<b>991 541</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 604 703</b>	<b>1 318 069</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 614 917</b>	<b>21 328 283</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-22 711 989	-18 458 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 711 989</b>	<b>18 458 792</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-22 705 389</b>	<b>-18 452 192</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	443 344	443 344
Øvrig langsiktig gjeld	9	45 308 106	38 018 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 751 450</b>	<b>38 461 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 751 450</b>	<b>38 461 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 972	1 192 435
Annen kortsiktig gjeld		69 884	126 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 856</b>	<b>1 318 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 320 306</b>	<b>39 780 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 614 917</b>	<b>21 328 283</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	45 751 450	38 461 813



Organisasjonsnr: 948 130 572  
STORMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Stormyra borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 497 396	4 274 844	4 495 134	4 597 614
Leieinntekt garasjer/parkering		310 600	311 950	324 000	324 000
Målingsbasert strøm		743 443	533 444	660 000	660 000
Strømvavgifter		1 200	1 200	1 500	1 500
Andre inntekter		114 636	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 667 275</b>	<b>5 121 438</b>	<b>5 480 634</b>	<b>5 583 114</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	7 568	7 721	11 500	10 000
Styrehonorar	2	148 400	151 400	150 000	150 000
Avskrivninger	3	0	7 185	12 317	0
Revisjonshonorar	4	5 275	5 075	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		173 220	165 185	17 020	169 444
HMS-lisens		913	913	0	0
Fakturerte vaktmesterjenester		254 007	231 138	275 640	275 640
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	7 069	51 600	51 600
Kontingent boligbyggelag		29 600	30 000	21 300	21 300
Drift/vedlikehold	5	5 973 486	13 101 706	315 000	265 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	291	4 778	15 000	15 000
Kabel-tv/internett		553 608	527 208	553 608	553 608
Forsikringer		299 603	273 033	272 200	323 572
Kommunale avgifter		778 203	745 565	863 342	837 434
Festeavgift		14 580	14 580	14 580	14 580
Fellesstrøm		825 050	612 958	700 000	700 000
Renhold, fellesareal		91 293	92 329	92 200	95 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 600	386	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 013	1 951	3 500	3 500
Telefon og porto		2 599	2 516	3 000	1 000
Drift maskiner		13 516	0	0	0
Andre driftskostnader	6	14 418	9 562	37 400	36 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 197 811</b>	<b>15 992 257</b>	<b>3 416 207</b>	<b>3 530 078</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 530 536</b>	<b>-10 870 819</b>	<b>2 064 427</b>	<b>2 053 036</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		1 519	6 426	1 100	1 100
Rentekostnader		724 179	653 735	700 000	826 200
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-722 660</b>	<b>-647 309</b>	<b>-698 900</b>	<b>-825 100</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-4 253 197</b>	<b>-11 518 128</b>	<b>1 365 527</b>	<b>1 227 936</b>
Overført udekket tap		-4 253 197	-11 518 128	0	0



## Balanse 2021 Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	9 203 100	9 203 100
Garasjer	7	10 735 000	10 735 000
Andre fellesanlegg	3	1	1
Andre anleggsmidler	3	72 113	72 113
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 010 214</b>	<b>20 010 214</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		138 204	26 754
Periodisering kostnader		323 437	299 603
Kundefordringer		0	172
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		3 143 062	991 541
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 604 703</b>	<b>1 318 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 614 917</b>	<b>21 328 283</b>



## Balanse 2021 Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		6 600	6 600
Udekket tap		-22 711 989	-18 458 792
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-22 705 389</b>	<b>-18 452 192</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	45 308 106	23 199 629
Pantelån	9	0	1 875 460
Byggelån	9	0	12 943 380
Borettsinnskudd	10	443 344	443 344
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 751 450</b>	<b>38 461 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		63 946	120 527
Mellomregning		31 642	28 272
Leverandørgjeld		467 330	1 164 163
Påløpte renter		4 469	2 183
Annen kortsiktig gjeld		1 469	3 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 856</b>	<b>1 318 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 320 306</b>	<b>39 780 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 614 917</b>	<b>21 328 283</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>45 751 450</b>	<b>38 461 813</b>

Stormyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Heidi Iren Valvik  
Styreleder

Vigdís Hals  
Styremedlem

Mads Takøy  
Styremedlem

Astrid Teigen  
Styremedlem

Lars Halvor Grøn fjell  
Styremedlem

6 Stormyra borettslag



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 568	7 721
<b>Sum</b>	<b>7 568</b>	<b>7 721</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 148 400,-, herav til styrets leder kr 64 000,-.

### Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivn.	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabelnett	100 589	0		0	0	2004
Levetid: 10 år						
Inntakskabler	120 110	0		0	0	2003
Levetid: 10 år						
Strømmålingssystem	628 834	0		0	0	2005
Levetid: 10 år						
Skap ombygg	40 625	0		0	0	2006
Levetid: 10 år						
Strømmåling	8 100	0		0	0	2006
Levetid: 10 år						
Hovedbrytere	10 000	1		0	1	2006
Levetid: 10 år						
Dørtf.anlegg	213 177	0		0	0	2001
Levetid: 10 år						
Vaskerianlegg	123 171	1		0	1	2010
Levetid: 10 år						
<b>Sum</b>	<b>1 244 606</b>	<b>1</b>		<b>0</b>	<b>1</b>	

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 5 275,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	153 469	403 643
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	73 533
6603 Drift/vedlikehold elektro	6 471	18 410
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	178 180	204 789
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	40 000
6640 Fasaderehabilitering	5 625 366	12 361 331
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	291	4 778
<b>Sum</b>	<b>5 973 777</b>	<b>13 106 483</b>



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	1 152	212
6490 Containerleie/tømming	0	308
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	500	0
7720 Generalforsamling	5 272	6 303
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	4 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 995	2 739
<b>Sum</b>	<b>14 419</b>	<b>9 562</b>

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang/Avgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	9 177 000	0	9 177 000	1954
Søppelhus	26 100	0	26 100	2002
Nytt garasjeanlegg	10 735 000	0	10 735 000	2010/2011
<b>Sum bygninger</b>	<b>19 938 100</b>	<b>0</b>	<b>19 938 100</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	6 600	6 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-18 458 792	-6 940 664
Årets resultat	-4 253 197	-11 518 128
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-22 705 389</b>	<b>-18 452 192</b>



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

---

### Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 66.

6 Stormyra borettslag



## Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nye boder	Garasjer	Strømmålere	Garasjer/Innfr.tic	Tak	Drenering
Låne nummer:	<b>12300110590</b>	<b>12300107255</b>	<b>12300107212</b>	<b>82104918464</b>	<b>12125761974</b>	<b>12135907853</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2010	2005	2012	2013	2018
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.33 %	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	3 mnd. NIBOR + 0,95%	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	11.06.2021	11.06.2021	11.06.2021	11.06.2021	11.06.2021	11.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	6 000 000	9 460 000	2 000 000	5 500 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 431 261	6 000 000	3 142 661	1 533 300	5 004 007	5 088 400
Avdrag i perioden:	2 431 261	6 000 000	3 142 661	1 533 300	5 004 007	5 088 400
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rørfornyng	Rehabilitering av yttervegger	Refinansiering og innfrielse gamle lån
Låne nummer:	<b>12137372132</b>	<b>15062973592</b>	<b>16364027889</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2019	2021
Rentesats:	1.80 %	1.85 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	11.06.2021	11.06.2021	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	16 000 000	45 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 875 460	12 943 380	0
Avdrag i perioden:	1 875 460	16 000 903	591 894
Opptak i perioden:	0	3 057 523	45 900 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 308 106</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	39 237 896

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364027889	3	813 152	2 439 456
	4	756 020	3 024 080
	47	688 627	32 365 469
	12	623 260	7 479 120



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

#### Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	443 344	443 344
<b>Sum</b>	<b>443 344</b>	<b>443 344</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 19 938 100,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 45 751 450,- pr. 31.12.

6 Stormyra borettslag



Noter Stormyra borettslag orgnr: 948 130 572

**Disponible midler**

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-593</b>	<b>-310 186</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 253 197	-11 518 128
Tilbakeføring avskrivninger	0	7 185
Avdrag langsiktige lån	-41 611 379	-1 112 781
Opptak av langsiktig gjeld	48 901 016	12 933 317
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>3 036 440</b>	<b>309 592</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 035 847</b>	<b>-593</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	3 604 703	1 318 069
Kortsiktig gjeld	-568 856	-1 318 663
<b>Disponible midler</b>	<b>3 035 847</b>	<b>-593</b>



Resultat og balanse med noter for Stormyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stormyra borettslag**

Styreleder	Heidi Iren Valvik (sign.)	04.02.2022
Styremedlem	Astrid Teigen (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Vigdis Hals (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Mads Takøy (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Lars Halvor Grønfjell (sign.)	03.02.2022



Til generalforsamlingen i Stormyra borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Stormyra borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stormyra borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 4. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Stormyra borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Stormyra borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stormyra borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 4. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor