



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 754 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Asbjørn Låksrud
Ulnessøyne 11
2918 ULNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Asbjørn Ranum Låksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 849	131 699
Annen driftsinntekt		232 800	229 067
Sum inntekter		297 649	360 766
Kostnader			
Varekostnad		49 082	52 905
Lønnskostnad	2		-21 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 453	2 453
Annen driftskostnad		132 563	125 874
Sum kostnader		184 097	160 232
Driftsresultat		113 552	200 533
Annen rentekostnad		92 758	85 000
Sum finanskostnader		92 758	85 000
Netto finans		-92 758	-85 000
Resultat før skattekostnad		20 794	115 534
Skattekostnad på resultat	4	4 705	25 417
Årsresultat	5	16 089	90 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 089	90 117
Totalresultat		16 089	90 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 089	90 117
Sum overføringer og disponeringer		16 089	90 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 496 404	1 498 857
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 496 404	1 498 857
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 496 404	1 498 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 399	21 879
Andre kortsiktige fordringer	6	8 190	7 734
Sum fordringer	6	22 588	29 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 852	13 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 852	13 994
Sum omløpsmidler		47 440	43 608
SUM EIENDELER		1 543 844	1 542 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		5 680	5 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	106 205	90 117
Sum opptjent egenkapital		106 205	90 117
Sum egenkapital	5	111 885	95 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 318	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 318	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	948 000	1 020 999
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		948 000	1 020 999
Sum langsiktig gjeld		952 318	1 020 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 455	3 559
Betalbar skatt	4	387	25 417
Annen kortsiktig gjeld	6	458 800	396 693
Sum kortsiktig gjeld		479 641	425 669
Sum gjeld		1 431 959	1 446 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 844	1 542 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711481

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 754 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E 16 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Asbjørn Låksrud
Ulnesøyne 11
2918 ULNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Asbjørn Ranum Låksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 754 092
E 16 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 849	131 699
Annen driftsinntekt		232 800	229 067
Sum inntekter		297 649	360 766
Kostnader			
Varekostnad		49 082	52 905
Lønnskostnad	2		-21 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 453	2 453
Annen driftskostnad		132 563	125 874
Sum kostnader		184 097	160 232
Driftsresultat		113 552	200 533
Annen rentekostnad		92 758	85 000
Sum finanskostnader		92 758	85 000
Netto finans		-92 758	-85 000
Resultat før skattekostnad		20 794	115 534
Skattekostnad på resultat	4	4 705	25 417
Årsresultat	5	16 089	90 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 089	90 117
Totalresultat		16 089	90 117
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 089	90 117
Sum overføringer og disponeringer		16 089	90 117



Organisasjonsnr: 931 754 092
E 16 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 496 404	1 498 857
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 496 404	1 498 857
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 496 404	1 498 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	14 399	21 879
Andre kortsiktige fordringer	6	8 190	7 734
Sum fordringer	6	22 588	29 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 852	13 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 852	13 994
Sum omløpsmidler		47 440	43 608
SUM EIENDELER		1 543 844	1 542 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		5 680	5 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	106 205	90 117
Sum opptjent egenkapital		106 205	90 117
Sum egenkapital	5	111 885	95 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 318	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 318	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	948 000	1 020 999
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		948 000	1 020 999
Sum langsiktig gjeld		952 318	1 020 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 455	3 559
Betalbar skatt	4	387	25 417
Annen kortsiktig gjeld	6	458 800	396 693
Sum kortsiktig gjeld		479 641	425 669
Sum gjeld		1 431 959	1 446 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 844	1 542 465



Organisasjonsnr: 931 754 092
E 16 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signering
Nils Asbjørn Ranum Låksrud
2025-07-15



Årsregnskap 2024

E 16 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 754 092



RESULTATREGNSKAP

E 16 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		64 849	131 699
Annen driftsinntekt		232 800	229 067
Sum driftsinntekter		297 649	360 766
Varekostnad		49 082	52 905
Lønnskostnad	2	0	-21 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 453	2 453
Annen driftskostnad		132 563	125 874
Sum driftskostnader		184 097	160 232
Driftsresultat		113 552	200 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		92 758	85 000
Resultat av finansposter		-92 758	-85 000
Resultat før skattekostnad		20 794	115 534
Skattekostnad på resultat	4	4 705	25 417
Årsresultat	5	16 089	90 117
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 089	90 117
Sum overføringer		16 089	90 117



BALANSE

E 16 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 496 404	1 498 857
Sum varige driftsmidler	3	1 496 404	1 498 857
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 496 404	1 498 857
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	14 399	21 879
Andre kortsiktige fordringer	6	8 190	7 734
Sum fordringer	6	22 588	29 613
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 852	13 994
Sum omløpsmidler		47 440	43 608
Sum eiendeler		1 543 844	1 542 465



BALANSE

E 16 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		5 680	5 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	106 205	90 117
Sum opptjent egenkapital		106 205	90 117
Sum egenkapital	5	111 885	95 797
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	4 318	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 318	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	948 000	1 020 999
Sum annen langsiktig gjeld		948 000	1 020 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 455	3 559
Betalbar skatt	4	387	25 417
Annen kortsiktig gjeld	6	458 800	396 693
Sum kortsiktig gjeld		479 641	425 669
Sum gjeld		1 431 959	1 446 668
Sum egenkapital og gjeld		1 543 844	1 542 465

Ulnes, 28.06.2025
Styret i E 16 Eiendom AS

Nils Asbjørn Ranum Låksrud
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger - konto 5090 periodiseringskonto lønn	0	-21 000
Sum	0	-21 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 476 775	24 535	1 501 310
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 476 775	24 535	1 501 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 906	4 906
= Bokført verdi 31.12.24	1 476 775	19 629	1 496 404
Årets ordinære avskrivninger		2 453	2 453
Økonomisk levetid		10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387	25 417
Endring i utsatt skatt	4 318	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 705	25 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 794	115 534
Permanente forskjeller	596	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 629	1
Skattepliktig inntekt	1 761	115 534
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	387	25 417
Sum betalbar skatt i balansen	387	25 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 628	-1	-19 629
Sum	19 628	-1	-19 629
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	19 628	-1	-19 629
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 318	0	-4 318

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-24 320	90 117	95 797
Årets resultat				16 089	16 089
Pr 31.12.2024	30 000	0	-24 320	106 205	111 885

Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Fordringer med forfall < 1 år:

Kundefordringer	14 399
Opptjent ikke fakturert inntekt	0
= Sum	14 399

Forskuddsbetalt forsikring	8 344
Arne - kortsiktig lån aksjonær	-154
= Sum	8 190

Kortsiktig gjeld :

Depositum leietakere	-14 000
Nils Asbjørn - kortsiktig lån aksjonær	-433 617
Nils Asbjørn - mellomregning leietakere	0
Påløpt rente	-5 609
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	-5 574
= Sum	-458 800

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. **-948 000**.

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. **1 476 776**.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E 16 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	25,0	30 000
Sum	1 200		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Asbjørn Låksrud	1 176	98,0	98,0
Arne Låksrud	24	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 16 089 etter skatt, mot kr. 90 117 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.