



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storebotn 8C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 451	2 097 559
Sum inntekter		2 609 451	2 097 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	946 032	939 432
Annen driftskostnad	2	133 014	95 172
Sum kostnader		1 089 046	1 044 604
Driftsresultat		1 520 405	1 052 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 339	6 026
Sum finansinntekter		19 339	6 026
Annen finanskostnad		969 990	1 028 609
Sum finanskostnader		969 990	1 028 609
Netto finans		-950 651	-1 022 583
Ordinært resultat før skattekostnad		569 754	30 372
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 346	-44 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 408	75 209
Årsresultat		444 408	75 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	444 408	75 209
Sum overføringer og disponeringer		444 408	75 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 242	44 837
Sum immaterielle eiendeler		13 242	44 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 601 966	22 382 998
Sum varige driftsmidler		21 601 966	22 382 998
Sum anleggsmidler		21 615 208	22 427 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 630	
Andre fordringer	8	4 594	4 224
Sum fordringer		8 224	4 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 469	572 137
Sum omløpsmidler		1 150 693	576 361
SUM EIENDELER		22 765 901	23 004 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	291 009	-153 399
Sum opptjent egenkapital		291 009	-153 399
Sum egenkapital		385 439	-58 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 081 003	14 887 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 392 310	7 392 310
Sum annen langsiktig gjeld		21 473 313	22 279 810
Sum langsiktig gjeld		21 473 313	22 279 810
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	93 751	
Skyldige offentlige avgifter		160 266	151 329
Annen kortsiktig gjeld	8	653 132	632 026
Sum kortsiktig gjeld		907 149	783 355
Sum gjeld		22 380 462	23 063 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 765 901	23 004 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490049

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AH UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storebotn 8C
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 957 122
AH UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 451	2 097 559
Sum inntekter		2 609 451	2 097 559
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	946 032	939 432
Annen driftskostnad	2	133 014	95 172
Sum kostnader		1 089 046	1 044 604
Driftsresultat		1 520 405	1 052 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 339	6 026
Sum finansinntekter		19 339	6 026
Annen finanskostnad		969 990	1 028 609
Sum finanskostnader		969 990	1 028 609
Netto finans		-950 651	-1 022 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 346	-44 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 408	75 209
Årsresultat		444 408	75 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	444 408	75 209
Sum overføringer og disponeringer		444 408	75 209



Organisasjonsnr: 921 957 122
AH UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 242	44 837
Sum immaterielle eiendeler		13 242	44 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 601 966	22 382 998
Sum varige driftsmidler		21 601 966	22 382 998
Sum anleggsmidler		21 615 208	22 427 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 630	
Andre fordringer	8	4 594	4 224
Sum fordringer		8 224	4 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 469	572 137
Sum omløpsmidler		1 150 693	576 361
SUM EIENDELER		22 765 901	23 004 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	291 009	-153 399
Sum opptjent egenkapital		291 009	-153 399
Sum egenkapital		385 439	-58 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 081 003	14 887 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 392 310	7 392 310
Sum annen langsiktig gjeld		21 473 313	22 279 810
Sum langsiktig gjeld		21 473 313	22 279 810
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	93 751	
Skyldige offentlige avgifter		160 266	151 329
Annen kortsiktig gjeld	8	653 132	632 026
Sum kortsiktig gjeld		907 149	783 355
Sum gjeld		22 380 462	23 063 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 765 901	23 004 196



Organisasjonsnr: 921 957 122
AH UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AH Storebotn AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			10000.00
Styret			10000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			20000.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16700.00	18100.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16700.00	18100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



AH Utleie AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



AH Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 451	2 097 559
Sum driftsinntekter		<u>2 609 451</u>	<u>2 097 559</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Avskrivning	3	946 032	939 432
Annen driftskostnad	2	133 014	95 172
Sum driftskostnader		<u>1 089 046</u>	<u>1 044 604</u>
Driftsresultat		<u>1 520 405</u>	<u>1 052 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 339	6 026
Annen finanskostnad		969 990	1 028 609
Netto finansposter		<u>-950 651</u>	<u>-1 022 583</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>569 754</u>	<u>30 372</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>125 346</u>	<u>-44 837</u>
Årsresultat		<u>444 408</u>	<u>75 209</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	444 408	75 209



AH Utleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	13 242	44 837
Sum immaterielle eiendeler		13 242	44 837
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 601 966	22 382 998
Sum varige driftsmidler		21 601 966	22 382 998
Sum anleggsmidler		21 615 208	22 427 835
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 630	0
Andre fordringer		4 594	4 224
Sum fordringer		8 224	4 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 469	572 137
Sum omløpsmidler		1 150 693	576 361
Sum eiendeler		22 765 901	23 004 196



AH Utleie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	291 009	-153 399
Sum opptjent egenkapital		<u>291 009</u>	<u>-153 399</u>
Sum egenkapital		<u>385 439</u>	<u>-58 969</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 081 003	14 887 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 392 310	7 392 310
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 473 313</u>	<u>22 279 810</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	93 751	0
Skyldige offentlige avgifter		160 266	151 329
Annen kortsiktig gjeld		653 132	632 026
Sum kortsiktig gjeld		<u>907 149</u>	<u>783 355</u>
Sum gjeld		<u>22 380 462</u>	<u>23 063 165</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 765 901</u>	<u>23 004 196</u>

31. desember 2024
Askøy, 27. mai 2025

Ole Andre Haugland
Styrets leder

Arnt Rune Andreassen
Styremedlem



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	10 000	10 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	16 700	18 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 490 764	14 062 235	3 769 431	23 322 430
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	165 000	0	165 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 490 764	14 227 235	3 769 431	23 487 430
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 131 578	-753 886	-1 885 464
Balanseført pr. 31.12.	5 490 764	13 095 657	3 015 545	21 601 966
Årets avskrivninger	0	569 089	376 943	946 032
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	93 751	0
Endring utsatt skatt	31 595	-44 837
Årets totale skattekostnad	125 346	-44 837

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	569 754	30 374
Endring i midlertidige forskjeller	60 193	0
Alminnelig inntekt	629 947	30 374
Anvendt fremførbart underskudd	-203 806	-30 374
Årets skattegrunnlag	426 141	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 751	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-60 193	0
Sum	-60 193	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-203 804
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-60 193	-203 804

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 242	-44 837
--	---------	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-153 399	-58 969
Årsresultat	0	0	444 408	444 408
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	291 009	385 439



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AH Storebotn AS	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån Nordea	14 081 003	14 887 500

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	21 601 966	22 382 998

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til AH Storebotn AS	-7 392 310	-7 392 310

Lånet er rente- og avdragsfritt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Arnt Rune Andreassen

8aae4f1c-af48-4961-bb69-a244f69c8f91 - 2025-05-27 12:52:13 UTC +03:00
BankID - aedc868d-08d7-4060-98e3-d61b1be2340a - NO

Ole Andre Haugland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ah utleie

e168bc6a-1e37-401e-ab83-df09e4fa7fec - 2025-05-27 14:02:28 UTC +03:00
BankID - fb265b41-e51d-4486-a321-ba492e787e0f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/159d1dd7-b83b-47b8-a4a1-9d461351cfb1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i AH Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AH Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 444 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.05.2025

Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	10 000	10 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	16 700	18 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 490 764	14 062 235	3 769 431	23 322 430
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	165 000	0	165 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 490 764	14 227 235	3 769 431	23 487 430
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 131 578	-753 886	-1 885 464
Balanseført pr. 31.12.	5 490 764	13 095 657	3 015 545	21 601 966
Årets avskrivninger	0	569 089	376 943	946 032
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	93 751	0
Endring utsatt skatt	31 595	-44 837
Årets totale skattekostnad	<u>125 346</u>	<u>-44 837</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	569 754	30 374
Endring i midlertidige forskjeller	60 193	0
Alminnelig inntekt	<u>629 947</u>	<u>30 374</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-203 806</u>	<u>-30 374</u>
Årets skattegrunnlag	<u>426 141</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 751	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-60 193</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-60 193</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-203 804</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-60 193</u>	<u>-203 804</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-13 242	-44 837

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-153 399	-58 969
Årsresultat	0	0	444 408	444 408
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>291 009</u>	<u>385 439</u>



AH Utleie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AH Storebotn AS	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån Nordea	14 081 003	14 887 500

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	21 601 966	22 382 998

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til AH Storebotn AS	-7 392 310	-7 392 310

Lånet er rente- og avdragsfritt.