



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader		1 501 090	1 213 420
Sum inntekter		1 501 090	1 213 420
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 512 125	1 206 028
Sum kostnader		1 512 125	1 206 028
Driftsresultat		-11 035	7 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 407	129
Sum finansinntekter		11 407	129
Netto finans		11 407	129
Ordinært resultat før skattekostnad		372	7 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		372	7 521
Årsresultat		372	7 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Elbil-ladeanlegg		271 287	305 197
Sum varige driftsmidler		271 287	305 197
Sum anleggsmidler		271 287	305 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		126 466	78 436
Sum fordringer		126 466	78 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		745 890	721 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 890	721 786
Sum omløpsmidler		872 356	800 222
SUM EIENDELER		1 143 643	1 105 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 508	443 136
Sum opptjent egenkapital		443 508	443 136
Sum egenkapital		443 508	443 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		640 000	640 000
Sum avsetninger for forpliktelser		640 000	640 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		640 000	640 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 490	18 829
Forskuddsbetalte sameiekostnader		3 459	3 451
Annen kortsiktig gjeld		11 186	4
Sum kortsiktig gjeld		60 135	22 284
Sum gjeld		700 135	662 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 643	1 105 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533787

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 078
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 338 078
KULÅS TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekostnader		1 501 090	1 213 420
Sum inntekter		1 501 090	1 213 420
Kostnader			
Andre driftskostnader		1 512 125	1 206 028
Sum kostnader		1 512 125	1 206 028
Driftsresultat		-11 035	7 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 407	129
Sum finansinntekter		11 407	129
Netto finans		11 407	129
Ordinært resultat før skattekostnad		372	7 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		372	7 521
Årsresultat		372	7 521



Organisasjonsnr: 990 338 078
KULÅS TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Elbil-ladeanlegg		271 287	305 197
Sum varige driftsmidler		271 287	305 197
Sum anleggsmidler		271 287	305 197

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		126 466	78 436
Sum fordringer		126 466	78 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		745 890	721 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745 890	721 786
Sum omløpsmidler		872 356	800 222

SUM EIENDELER		1 143 643	1 105 419
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 508	443 136
Sum opptjent egenkapital		443 508	443 136
Sum egenkapital		443 508	443 136

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		640 000	640 000
Sum avsetninger for forpliktelser		640 000	640 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		640 000	640 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 490	18 829
Forskuddsbetalte sameieknstnader	3 459	3 451
Annen kortsiktig gjeld	11 186	4
Sum kortsiktig gjeld	60 135	22 284
Sum gjeld	700 135	662 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 143 643	1 105 420



Organisasjonsnr: 990 338 078
KULÅS TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kulås Terrasse Sameie Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader		1 245 840	1 211 670	1 245 896	1 294 112
Ekstraordinær innkreving		255 250	0	0	0
Viderefakturert kostnad		0	1 750	0	0
Sum inntekter		1 501 090	1 213 420	1 245 896	1 294 112
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	38 000	35 970	35 970	38 000
Personalkostnader	2	5 358	5 072	5 072	5 358
Revisjonshonorar		5 780	5 280	5 780	5 780
Forretningsførerhonorar		45 940	45 938	45 938	45 938
Drift og vedlikeholdsutgifter	3	929 203	408 954	175 000	175 000
Stell av grønntanlegg/utearealer		46 305	43 688	58 000	48 700
Avsetning til vedlikehold	4	0	270 000	546 000	546 000
Strøm fellesarealer		39 953	32 684	26 000	35 700
Brøyting		7 221	4 814	10 000	10 000
Renhold		0	0	0	10 000
Avskrivning el-bil ladeanlegg	5	33 910	33 910	0	0
TV-Avgift/Bredbånd		162 393	146 256	156 000	176 300
Forsikringspremie		135 620	125 225	134 000	149 200
Juridisk bistand		27 151	0	0	0
Møter, kurs og sosiale aktiviteter		2 176	5 146	10 000	10 000
Andre Driftsutgifter		33 114	43 093	30 000	30 000
Sum driftskostnader		1 512 125	1 206 028	1 237 759	1 285 976
Driftsresultat		-11 035	7 392	8 138	8 138
Finansinntekter		11 407	129	0	0
Resultat av finansposter		11 407	129	0	0
Årsresultat		372	7 521	8 138	8 138
Overføringer					
Overført annen egenkapital	6	372	7 521		



Kulås Terrasse Sameie

Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Installasjon el-bil ladeanlegg	5	271 287	305 197
Sum anleggsmidler		271 287	305 197
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		126 466	78 436
Sum fordringer		126 466	78 436
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		745 890	721 786
Sum bankinnskudd og kontanter		745 890	721 786
Sum eiendeler		1 143 643	1 105 419
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	443 508	443 136
Sum opptjent egenkapital		443 508	443 136
Sum egenkapital		443 508	443 136
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	4	640 000	640 000
Sum avsetning for forpliktelser		640 000	640 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		3 459	3 451
Leverandørgjeld		45 490	18 829
Annen kortsiktig gjeld		11 186	4
Sum kortsiktig gjeld		60 135	22 283
Sum egenkapital og gjeld		1 143 643	1 105 419

Behandlet og godkjent av styret: 6/3 2023

Pål Granholmen
styrets signatur

Katrine Strømberg Antonsen

Eivind Rauang

Bjørn Kinslad



Kulås Terrasse Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapspraksis i små foretak.

Innbetaling fra seksjonseierne til dekning av sameie kostnadene inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Kulås Terrasse Sameie består av 22 seksjoner.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	38 000	35 970
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 072
Sum	43 358	41 042

Samotiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Drift og vedlikeholdsutgifter

Beis	549
Utbedret lekkasje tak	15 224
Forliksavtale utskifting vinduer	20 000
Utskifting vinduer	792 590
Snekkerarbeid	91 046
Montert vindusbeslag	2 100
Boring for ventilasjon	3 438
Feilsøk utelys fellesanlegg	4 256
Sum kostnad	929 204

Note nr. 4 - Vedlikeholdsfond	2022	2021
Saldo vedlikeholdsfond pr. 01.01	640 000	370 000
Bevegelse:		
Vedlikeholdskostnader	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	270 000
Sum vedlikeholdsfond	640 000	640 000

Note 5 - Varige Driftsmidler

Installasjon elbil ladeanlegg	
Kostpris, tilgang 2021	339 107
Avskrevet verdi	33 910
Avskrevet i år	33 910
Bokført verdi pr. 31.12	271 287
Årets avskrivning	33 910



Note nr. 6 - Disponible midler/Egenkapital

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.	777 939	805 615
<u>Endringer:</u>		
Årets resultat	372	7 521
Fradrag for infrastruktur el-bil lading	0	-339 107
Avskrivning for infrastruktur el-bil lading	33 910	33 910
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	0	270 000
Disponible midler pr. 31.12.	812 220	777 939
Egenkapital pr. 01.01.	443 136	435 615
Årets resultat	372	7 521
Egenkapital pr. 31.12.	443 508	443 136



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Kulås Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kulås Terrasse Sameie som viser et overskudd på NOK 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

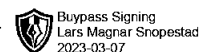
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2023-03-07



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. mars 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)