



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjellin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 624	445 344
Sum inntekter		393 624	445 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 910	66 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 454	17 031
Annen driftskostnad	1,3,4,5	199 230	268 711
Sum kostnader		259 701	356 887
Driftsresultat		133 923	88 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		258	945
Sum finanskostnader		15 958	19 992
Netto finans		15 700	19 046
Ordinært resultat før skattekostnad		144 030	93 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 030	93 229
Årsresultat	8	118 223	69 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 423 102	2 423 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	27 905	42 359
Sum varige driftsmidler		2 451 007	2 465 461
Sum anleggsmidler		2 451 007	2 465 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 808	0
Andre fordringer		38 638	0
Sum fordringer		49 446	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 257	260 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 257	260 182
Sum omløpsmidler		286 703	260 182
SUM EIENDELER		2 737 710	2 725 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 752 436	1 634 213
Sum opptjent egenkapital		1 752 436	1 634 213
Sum egenkapital	8	1 752 836	1 634 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	573 146	656 755
Øvrig langsiktig gjeld	10	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		973 146	1 056 755
Sum langsiktig gjeld	11	973 146	1 056 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 087
Skyldige offentlige avgifter		7 732	17 849
Annen kortsiktig gjeld		3 995	7 338
Sum kortsiktig gjeld		11 727	34 274
Sum gjeld		984 874	1 091 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 710	2 725 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206199

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 391 020
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CHRISTIESVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjellin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 960 391 020
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 624	445 344
Sum inntekter		393 624	445 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 910	66 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 454	17 031
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	199 230	268 711
Sum kostnader		259 701	356 887
Driftsresultat		133 923	88 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		258	945
Sum finanskostnader		15 958	19 992
Netto finans		15 700	19 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 030	93 229
Årsresultat	8	118 223	69 410



Organisasjonsnr: 960 391 020
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 423 102	2 423 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	27 905	42 359
Sum varige driftsmidler		2 451 007	2 465 461

Sum anleggsmidler 2 451 007 2 465 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 808	0
Andre fordringer		38 638	0
Sum fordringer		49 446	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 257	260 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 257	260 182

Sum omløpsmidler 286 703 260 182

SUM EIENDELER 2 737 710 2 725 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 752 436	1 634 213
Sum opptjent egenkapital		1 752 436	1 634 213

Sum egenkapital 8 1 752 836 1 634 613

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	573 146	656 755
Øvrig langsiktig gjeld	10	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		973 146	1 056 755
Sum langsiktig gjeld	11	973 146	1 056 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 087
Skyldige offentlige avgifter		7 732	17 849
Annen kortsiktig gjeld		3 995	7 338
Sum kortsiktig gjeld		11 727	34 274
Sum gjeld		984 874	1 091 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 710	2 725 643



Organisasjonsnr: 960 391 020
CHRISTIESVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		297 300	284 352	297 302	307 842
Avdrag fellesgjeld		81 216	75 156	81 208	81 488
Renter fellesgjeld		15 108	26 376	15 092	16 103
Andre inntekter		100 000	0	0	0
Andre inntekter		-100 000	59 460	10 000	0
Sum inntekter		393 624	445 344	403 602	405 433
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 863	5 225	5 400	5 400
Styrehonorar	2	4 000	3 000	3 000	4 000
Forretningsførerhonorar		31 223	36 138	37 098	37 806
Vaktmestertjenester		8 099	0	7 000	7 200
Andre tjenester		29 389	10 500	10 000	10 000
Lønn vaktmester	2	6 440	0	0	0
Andre lønnskostnader	2	3 437	40 003	0	0
Lønn innleid styreleder	2	17 595	15 825	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift		4 438	7 545	3 666	3 807
Vedlikehold	3	1 473	96 907	100 000	100 000
TV og event. internett		11 140	18 319	15 000	15 500
Forsikring		11 411	10 872	12 300	12 083
Internkontroll / HMS		10 107	4 774	9 000	9 000
Kommunale avgifter	4	37 604	34 193	38 000	39 800
Eiendomsskatt	4	6 357	6 358	6 500	6 700
Brøyting, feiing		7 375	7 375	11 000	11 300
Energi, strøm		39 242	24 254	37 000	37 000
Renhold, fellesareal		0	0	15 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		314	13 449	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 087	3 948	4 200	4 200
Andre driftsutgifter	5	6 653	1 173	11 900	11 900
Bomiljø		0	0	25 000	25 000
Avskrivninger	7	14 454	17 031	0	0
Sum driftskostnader		259 701	356 887	379 064	383 696
Driftsresultat		133 923	88 457	24 538	21 737
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		258	945	1 000	1 000
Andre finanskostnader		1 897	1 892	0	0
Rentekostnad boliglån		14 061	18 100	15 092	16 103
Resultat av finansinntekt- og kostnad		15 700	19 046	14 092	15 103
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	118 223	69 410	10 446	6 634



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	2 423 102	2 423 102
Andre driftsmidler	7	27 905	42 359
Sum anleggsmidler		2 451 007	2 465 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 808	0
Andre fordringer		38 638	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		231 946	247 719
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler		5 311	12 463
Sum omløpsmidler		286 703	260 182
SUM EIENDELER		2 737 710	2 725 643



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		1 634 213	1 564 803
Årets resultat		118 223	69 410
Sum egenkapital	8	1 752 836	1 634 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	573 146	656 755
Borettsinnskudd	10	400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld	11	973 146	1 056 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 087
Skyldig off. myndigheter		7 732	17 849
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 921	7 263
Påløpne renter		74	75
Sum kortsiktig gjeld		11 727	34 274
Sum gjeld		984 874	1 091 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 737 710	2 725 643

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Roger Fjellin
Styreleder

Tone Hogstad
Styremedlem

Torunn Lien Westgaard
Styremedlem



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	225 907	220 388
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	118 223	69 410
Tilbakeføring avskrivninger	14 454	17 031
Avdrag langsiktig gjeld	-83 609	-80 921
B. Årets endringer i disponible midler	49 068	5 520
C. Disponible midler UB	274 975	225 907
Omløpsmidler	286 703	260 182
Kortsiktig gjeld	-11 727	-34 274
Disponible midler	274 975	225 907



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 863	5 225
Sum	4 863	5 225

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	4 000	3 000
5103 Lønn til vaktmester	6 440	0
5100 Lønn	0	28 688
5106 Lønn uten feriepenger	0	4 950
5150 Opptjente feriepenger	3 437	6 365
5102 Lønn innleid styreleder	17 595	15 825
Sum	31 472	58 828

Det er ingen ansatte i borettslaget, men borettslaget har innleid styreleder.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	85
6601 Vedlikehold bygg	95	72 255
6602 Vedlikehold VVS	0	5 250
6603 Vedlikehold elektro	1 298	11 090
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	80	8 227
Sum	1 473	96 907

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	5 375	0
7440 Kontingent NBBL	278	173
7719 Kontingent KBBL	1 000	1 000
Sum	6 653	1 173



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1991	
Bokført verdi 01.01	2 423 102	2 423 102
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	2 423 102	2 423 102

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Hvitevarer	Persienner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 188	46 508
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 188	46 508
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 188	18 603
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	27 905
Årets avskrivninger :	5 153	9 301
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	3	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 39 Christiesvei Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Maling og refinansiering Husbanklån
Lånenummer:	12136468330
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	853 500
Lånesaldo 01.01:	656 755
Avdrag i perioden:	83 609
Lånesaldo 31.12:	573 146
Saldo 5 år frem i tid:	140 703

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136468330	1	136 126	136 126
	1	127 510	127 510
	2	120 673	241 346
	1	68 164	68 164

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1991	400 000
Sum borettsinnskudd	400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 973 146,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 2 423 102,-.



Resultat og balanse med noter for Christiesvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Christiesvei Borettslag

Styreleder	Roger Fjellin (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Tone Hogstad (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Torunn Lien Westgaard (sign.)	25.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Christiesvei Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiesvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 7. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QP4DN-1ZPZB-GYVVD-OTB4C-QEEI6-WEQTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-07 15:32:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QP4DN-1ZPZB-GYNVD-OTB4C-QEE6-WEQTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>