



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugansgeilen 5  
2647 SØR-FRON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 400	128 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 400</b>	<b>128 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 800	12 800
Annen driftskostnad	3	53 372	42 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 172</b>	<b>54 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 228</b>	<b>73 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			138
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>138</b>
Annen rentekostnad		2 095	4 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 095</b>	<b>4 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 095</b>	<b>-3 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 134</b>	<b>69 544</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 229	15 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 905</b>	<b>54 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 905</b>	<b>54 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		46 905	54 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 905</b>	<b>54 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		67 843	65 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 843</b>	<b>65 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	952 000	964 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>952 000</b>	<b>964 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 019 843</b>	<b>1 029 827</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	13	4 022	5 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 022</b>	<b>5 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	89 912	56 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 912</b>	<b>56 596</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 934</b>	<b>61 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 113 777</b>	<b>1 091 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (900 aksjer à kr 500,00)	4, 9	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	9	528 481	481 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 481</b>	<b>481 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>978 481</b>	<b>931 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	107 230	139 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 230</b>	<b>139 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 230</b>	<b>139 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 845	
Betalbar skatt	6	16 045	18 131
Annen kortsiktig gjeld		8 176	2 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 066</b>	<b>20 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 296</b>	<b>160 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 113 777</b>	<b>1 091 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugansgeilen 5  
2647 SØR-FRON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Reidar Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 744 013  
JAHR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		128 400	128 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>128 400</b>	<b>128 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 800	12 800
Annen driftskostnad	3	53 372	42 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 172</b>	<b>54 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 228</b>	<b>73 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			138
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>138</b>
Annen rentekostnad		2 095	4 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 095</b>	<b>4 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 095</b>	<b>-3 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 229	15 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 905</b>	<b>54 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 905</b>	<b>54 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		46 905	54 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 905</b>	<b>54 229</b>



Organisasjonsnr: 979 744 013  
JAHR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		67 843	65 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>67 843</b>	<b>65 027</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	952 000	964 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>952 000</b>	<b>964 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 019 843</b>	<b>1 029 827</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	13	4 022	5 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 022</b>	<b>5 244</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	89 912	56 596
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 912</b>	<b>56 596</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 934</b>	<b>61 840</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 113 777</b>	<b>1 091 667</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (900 aksjer à kr 500,00)	4, 9	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	528 481	481 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 481</b>	<b>481 576</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>978 481</b>	<b>931 576</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	107 230	139 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 230</b>	<b>139 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 230</b>	<b>139 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 845	
Betalbar skatt	6	16 045	18 131
Annen kortsiktig gjeld		8 176	2 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 066</b>	<b>20 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 296</b>	<b>160 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 113 777</b>	<b>1 091 667</b>



Organisasjonsnr: 979 744 013  
JAHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

11

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**



13

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### JÅHR EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	500,00	450 000,00
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>450 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tveit, Hege Anita	450	50,00%	Ordinære aksjer
Tveit, John Ragnar	450	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	55 000	1 222 291	1 277 291
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>55 000</b>	<b>1 222 291</b>	<b>1 277 291</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(312 491)	(312 491)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(51 200)	(51 200)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(274 091)	(274 091)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>55 000</b>	<b>897 000</b>	<b>952 000</b>
Årets avskrivninger		(12 800)	(12 800)
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	60 134	69 544
+/- Permanente forskjeller		70
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 800	12 800
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>72 934</b>	<b>82 414</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 045	18 131
Sum	16 045	18 131
+/- Endring i utsatt skatt	(2 816)	(2 816)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>13 229</b>	<b>15 315</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	16 045	18 131
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 045</b>	<b>18 131</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(295 576)	(308 376)	12 800
Sum midlertidige forskjeller	(295 576)	(308 376)	12 800
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(65 027)</b>	<b>(67 843)</b>	<b>2 816</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	450 000	481 576	931 576
Årets resultat		46 905	46 905
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>450 000</b>	<b>528 481</b>	<b>978 481</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	139 399	193 014
<b>Sum</b>	<b>139 399</b>	<b>193 014</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	964 800	977 600
<b>Sum</b>	<b>964 800</b>	<b>977 600</b>

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.