



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 479 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL, Brug
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	539 007	0
Sum inntekter		539 007	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	360 504	0
Sum kostnader		540 869	0
Driftsresultat		-1 862	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Netto finans		32	0
Ordinært resultat før skattekostnad		178 535	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 535	0
Årsresultat		-1 829	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 829	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 829	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		233 327	0
Sum fordringer		233 327	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 431	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 431	0
Sum omløpsmidler		261 758	0
SUM EIENDELER		261 758	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 829	0
Sum opptjent egenkapital		-1 829	0
Sum egenkapital		-1 829	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		264 791	0
Annen kortsiktig gjeld		-1 204	0
Sum kortsiktig gjeld		263 587	0
Sum gjeld		263 587	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 758	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796260

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 479 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL, Brug
Brugata 6
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 926 479 210
EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	539 007	0
Sum inntekter		539 007	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	360 504	0
Sum kostnader		540 869	0
Driftsresultat		-1 862	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Netto finans		32	0
Ordinært resultat før skattekostnad		178 535	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 535	0
Årsresultat		-1 829	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 829	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 829	0



Organisasjonsnr: 926 479 210
EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		233 327	0
Sum fordringer		233 327	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 431	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 431	0
Sum omløpsmidler		261 758	0
SUM EIENDELER		261 758	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 829	0
Sum opptjent egenkapital		-1 829	0
Sum egenkapital		-1 829	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		264 791	0
Annen kortsiktig gjeld		-1 204	0
Sum kortsiktig gjeld		263 587	0
Sum gjeld		263 587	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 758	0



Organisasjonsnr: 926 479 210
EIERSEKSJONSSAMEIET TRIANGELGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		253 094	0	451 188	479 592
Innkrevde felleskostnader garasjer		11 220	0	19 800	19 824
Brensel		90 416	0	198 768	216 256
Andre driftsinntekter	1	184 277	0	0	0
Sum inntekter		539 007	0	669 756	715 672
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	0	0	22 820	20 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	0	0	0	3 218
Revisjonshonorar	3	0	0	3 000	0
Forretningsførerhonorar		29 062	0	30 000	38 750
Andre tjenester	5	8 243	0	15 000	24 000
Vedlikehold	4	47 269	0	114 000	118 000
Elektronisk kommunikasjon		105 066	0	106 476	106 476
Forsikring	6	54 614	0	56 784	59 108
Kommunale avgifter	7	71 603	0	114 850	114 850
Energi		13 991	0	147 500	165 000
Renhold, fellesareal		26 650	0	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	12 000	12 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	2 400	2 400
Andre driftskostnader	8	4 006	0	15 000	15 000
Sum driftskostnader		540 869	0	669 830	708 802
Driftsresultat		-1 862	0	-74	6 870
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		32	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		32	0	0	0
Årsresultat		-1 829	0	-74	6 870
Overføring til/fra egenkapital		-1 829	0	0	0

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Balanse

	31.12.21	31.12.20
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	233 327	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på konto	28 431	0
Sum omløpsmidler	261 758	0
SUM EIENDELER	261 758	0

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Balanse

	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	-1 829	0
Sum egenkapital	-1 829	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	264 791	0
Annen kortsiktig gjeld	-1 204	0
Sum kortsiktig gjeld	263 587	0
Sum gjeld	263 587	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 758	0

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Carl Fredrik Røhne
Styreleder

Arne Røhne
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.21	31.12.20
3299 Andre driftsinntekter	184 277	0
Sum	-184 277	0

Andre driftsinntekter på kr 184.277 er viderefakturerte inntekter kommunale avgifter.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
--	----------	----------

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 841	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 428	0
Sum	47 269	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6790 Annen fremmed tjeneste	8 243	0
Sum	8 243	0

Andre fremmede tjenester kr 8.243,- er oppsatskostnader for sameiet.

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210

Note 6 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	54 614	0
Sum	54 614	0

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	4 013	0
7760 Eiendomskatt	67 590	0
Sum	71 603	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 757	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 250	0
Sum	4 006	0

Note 9 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Eierseksjonssameiet Triangelgården 926 479 210



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Triangelgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Triangelgården

Styreleder	Carl Fredrik Røhne (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Arne Røhne (sign.)	03.05.2022