



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 338 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 107 940	1 780 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 107 940</b>	<b>1 780 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	892 457	780 929
Annen driftskostnad	2	1 611 915	373 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 504 371</b>	<b>1 154 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 431</b>	<b>626 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 767	4 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 767</b>	<b>4 394</b>
Annen rentekostnad		371 091	326 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 091</b>	<b>326 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 324</b>	<b>-321 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-762 755</b>	<b>304 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-167 806	66 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-594 948</b>	<b>237 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-594 948</b>	<b>237 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-594 948</b>	<b>237 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			114 016
Overføringer annen egenkapital		-594 948	123 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-594 948</b>	<b>237 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	341 783	279 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>341 783</b>	<b>279 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 364 637	17 058 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 452	11 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 368 089</b>	<b>17 070 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 709 872</b>	<b>17 349 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 455	11 261
Andre fordringer	3	177 800	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 255</b>	<b>26 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 894	1 061 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 894</b>	<b>1 061 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 149</b>	<b>1 087 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 168 020</b>	<b>18 437 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 550 000	2 550 000
Overkurs		528	528



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		792 000	792 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 342 528</b>	<b>3 342 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 406 554	2 001 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 406 554</b>	<b>2 001 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 749 082</b>	<b>5 344 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 215 000	10 755 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 747 606	1 767 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 962 606</b>	<b>12 522 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 962 606</b>	<b>12 522 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 107	277 680
Betalbar skatt	3		105 488
Skyldig offentlige avgifter		20 317	22 220
Kortsiktig konserngjeld	7		146 175
Annen kortsiktig gjeld	7	389 909	19 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 333</b>	<b>570 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 418 939</b>	<b>13 093 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 168 020</b>	<b>18 437 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 338 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 46  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 986 338 470  
AKTØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 107 940	1 780 831
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 107 940</b>	<b>1 780 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	892 457	780 929
Annen driftskostnad	2	1 611 915	373 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 504 371</b>	<b>1 154 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 431</b>	<b>626 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 767	4 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 767</b>	<b>4 394</b>
Annen rentekostnad		371 091	326 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 091</b>	<b>326 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 324</b>	<b>-321 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-167 806	66 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-594 948</b>	<b>237 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-594 948</b>	<b>237 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-594 948</b>	<b>237 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			114 016
Overføringer annen egenkapital		-594 948	123 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-594 948</b>	<b>237 527</b>



Organisasjonsnr: 986 338 470  
AKTØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	341 783	279 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>341 783</b>	<b>279 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 364 637	17 058 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 452	11 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 368 089</b>	<b>17 070 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 709 872</b>	<b>17 349 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 455	11 261
Andre fordringer	3	177 800	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 255</b>	<b>26 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 894	1 061 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 894</b>	<b>1 061 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 149</b>	<b>1 087 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 168 020</b>	<b>18 437 396</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 550 000	2 550 000
Overkurs		528	528
Annen innskutt egenkapital		792 000	792 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 342 528</b>	<b>3 342 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 406 554	2 001 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 406 554</b>	<b>2 001 502</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 749 082</b>	<b>5 344 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 215 000	10 755 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 747 606	1 767 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 962 606</b>	<b>12 522 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 962 606</b>	<b>12 522 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 107	277 680
Betalbar skatt	3		105 488
Skyldig offentlige avgifter		20 317	22 220
Kortsiktig konserngjeld	7		146 175
Annen kortsiktig gjeld	7	389 909	19 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 333</b>	<b>570 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 418 939</b>	<b>13 093 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 168 020</b>	<b>18 437 396</b>



Organisasjonsnr: 986 338 470  
AKTØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2550.00	1000.00	2550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aktør Holding AS	1148.00	45.00%	Ordinære aksjer
Lille Rosin AS	1402.00	55.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2550.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aktør eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Aktør eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 594 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

---

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



## Midt-Troms Revisjon AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Finnsnes, 13. april 2021

**Midt-Troms Revisjon AS**

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
AKTØR eiendom AS**

**Foretaksnr. 986338470**



## AKTØR eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 107 940	1 780 831
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 107 940</b>	<b>1 780 831</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	892 457	780 929
Annen driftskostnad	2	1 611 915	373 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 504 371</b>	<b>1 154 478</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(396 431)</b>	<b>626 353</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 767	4 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 767</b>	<b>4 394</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		371 091	326 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 091</b>	<b>326 226</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(366 324)</b>	<b>(321 831)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(762 755)</b>	<b>304 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(167 806)	66 995
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(594 948)</b>	<b>237 527</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(594 948)</b>	<b>237 527</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	114 017
Overføringer annen egenkapital		(594 948)	123 511
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(594 948)</b>	<b>237 527</b>



AKTØR eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	341 783	279 465
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>341 783</b>	<b>279 465</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	17 364 637	17 058 758
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 452	11 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 368 089</b>	<b>17 070 494</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 709 872</b>	<b>17 349 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 455	11 261
Andre fordringer	3	177 800	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 255</b>	<b>26 261</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 894	1 061 177
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>458 149</b>	<b>1 087 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 168 020</b>	<b>18 437 396</b>

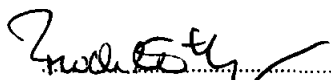


## AKTØR eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	2 550 000	2 550 000
Overkurs		528	528
Annen innskutt egenkapital		792 000	792 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 342 528</b>	<b>3 342 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 406 554	2 001 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 406 554</b>	<b>2 001 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 749 082</b>	<b>5 344 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 215 000	10 755 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 747 606	1 767 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 962 606</b>	<b>12 522 606</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 962 606</b>	<b>12 522 606</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		46 107	277 680
Betalbar skatt	3	0	105 488
Skyldig offentlige avgifter		20 317	22 220
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	146 175
Annen kortsiktig gjeld	7	389 909	19 197
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>456 333</b>	<b>570 760</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 418 939</b>	<b>13 093 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 168 020</b>	<b>18 437 396</b>

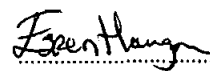
Finnsnes, 12. april 2021



Frode Lund-Hansen  
Styrets leder/daglig leder



Arild Haugan  
Styremedlem



Espen Haugan  
Styremedlem



AKTØR eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AKTØR eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 992 972	24 850	21 017 822
+ Tilgang	5 353 333	0	5 353 333
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>26 346 305</b>	<b>24 850</b>	<b>26 371 155</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 097 498	13 115	8 110 613
+ Ordinære avskrivninger	884 173	8 283	892 457
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 981 671</b>	<b>21 399</b>	<b>9 003 070</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>17 364 634</b>	<b>3 451</b>	<b>17 368 086</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-12	33-33	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp ( inkl. mva. iht. til fordelingsfradrag på 62%):

Revisjon	
Attestasjonsoppgaver	20 156
Skatterådgivning	4 790
Andre tjenester	1 368
<b>Totalt</b>	

Det er ikke ytet godtgjørelse til styret eller daglig leder.



AKTØR eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-762 755
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	237 503
<b>= Inntekt</b>	<b>-525 252</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-105 488
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-105 488</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-62 318
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-167 806</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	105 488
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-105 488</b>

**Note 4 - Utsatt skattefordel**

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 507 802	-1 270 299
- Fremførbart skattemessig underskudd	45 760	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 553 562</b>	<b>1 270 299</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 553 562	-1 270 299
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>341 783</b>	<b>279 465</b>



AKTØR eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 5 - Selskapskapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 550 000	528	792 000	2 001 502
-Til årets resultat			0	-594 948
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>2 550 000</b>	<b>528</b>	<b>792 000</b>	<b>1 406 554</b>

Selskapet har 2.550 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr.2.550.000,-.  
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.:

Aktør Holding AS	1 148 aksjer
Lille Rosin AS	1 402 aksjer



AKTØR eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	2020	2019
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 515 000	8 055 000
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 215 000	10 755 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>10 215 000</b>	<b>10 755 000</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Fast eiendom	17 364 637	17 058 758
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17 364 637</b>	<b>17 058 758</b>

**Note 7 - Gjeld til tilknyttede selskap**

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

**Gjeld**

Årets avsatte konsernbidrag	0	146 175
Annen kortsiktig gjeld	146 175	0
Annen langsiktig gjeld	2 717 606	1 767 606
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 863 781</b>	<b>1 913 781</b>