



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGATA 30 AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 72-74
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	62 655	56 519
Sum kostnader		62 655	56 519
Driftsresultat		-62 655	-56 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 965	18 965
Annen renteinntekt		4	13
Sum finansinntekter		22 969	18 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 256	52 145
Sum finanskostnader		56 256	52 145
Netto finans		-33 287	-33 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 941	-89 686
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-21 107	-19 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 834	-70 392
Årsresultat	6	-74 834	-70 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 834	-70 392
Totalresultat		-74 834	-70 392
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-74 834	-68 404
Udekket tap			-1 988
Sum overføringer og disponeringer		-74 834	-70 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	946 000	946 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		946 000	946 000
Sum anleggsmidler		946 000	946 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	731 301	612 395
Sum fordringer		731 301	612 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 199	11 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 199	11 783
Sum omløpsmidler		736 500	624 178
SUM EIENDELER		1 682 500	1 570 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	96 645	96 645
Sum opptjent egenkapital		-96 645	-96 645
Sum egenkapital		103 355	103 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 222	9 156
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 573 923	1 457 667
Sum kortsiktig gjeld		1 579 145	1 466 823
Sum gjeld		1 579 145	1 466 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 500	1 570 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326457

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONGGATA 30 AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 72-74
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Alexander Lindborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 990 148 368
STASJONGATA 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	62 655	56 519
Sum kostnader		62 655	56 519
Driftsresultat		-62 655	-56 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 965	18 965
Annen renteinntekt		4	13
Sum finansinntekter		22 969	18 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 256	52 145
Sum finanskostnader		56 256	52 145
Netto finans		-33 287	-33 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 941	-89 686
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-21 107	-19 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 834	-70 392
Årsresultat	6	-74 834	-70 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 834	-70 392
Totalresultat		-74 834	-70 392
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-74 834	-68 404
Udekket tap			-1 988
Sum overføringer og disponeringer		-74 834	-70 392



Organisasjonsnr: 990 148 368
STASJONGATA 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	8		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	946 000	946 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		946 000	946 000

Sum anleggsmidler

946 000 946 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	731 301	612 395
Sum fordringer		731 301	612 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	5 199	11 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 199	11 783

Sum omløpsmidler

736 500 624 178

SUM EIENDELER

1 682 500 1 570 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	96 645	96 645
Sum opptjent egenkapital		-96 645	-96 645
Sum egenkapital		103 355	103 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 222	9 156
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 573 923	1 457 667
Sum kortsiktig gjeld		1 579 145	1 466 823
Sum gjeld		1 579 145	1 466 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 500	1 570 178



Organisasjonsnr: 990 148 368
STASJONGATA 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiker Eiendomsutvikling	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ytelser til ledende perssoner			

Selskapet har ingen ytelser til ledelsen personer

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Selskapet har ingen kpn eller sikkerhetsstillelser til ledelsne personer

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ikke aktuelt	0.00%	0.00%		

I/A ingen investeringer



Til generalforsamlingen i Stasjonsgata 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsgata 30 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Stasjonsgata 30 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-05-12 09:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Stasjonsgata 30 AS

Org.nr.: 990 148 368



Stasjonsgata 30 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	7	62 655	56 519
Sum driftskostnad		62 655	56 519
Driftsresultat		-62 655	-56 519
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 965	18 965
Annen renteinntekt		4	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-56 256	-52 145
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 941	-89 686
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-21 107	-19 294
Årsresultat	6	-74 834	-70 392
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Mottatt konsernbidrag		74 834	68 404
Overført til udekket tap		0	1 988
Sum disponert (dekket)		-74 834	-70 392



Stasjonsgata 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	946 000	946 000
Sum varige driftsmidler		<u>946 000</u>	<u>946 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>946 000</u>	<u>946 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	731 301	612 395
Sum fordringer		<u>731 301</u>	<u>612 395</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 199	11 783
Sum omløpsmidler		<u>736 500</u>	<u>624 178</u>
SUM EIENDELER		<u>1 682 500</u>	<u>1 570 178</u>

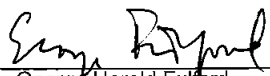



Stasjonsgata 30 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-96 645	-96 645
Sum opptjent egenkapital		-96 645	-96 645
Sum egenkapital		103 355	103 355
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 222	9 156
Annen kortsiktig gjeld	3	1 573 923	1 457 667
Sum kortsiktig gjeld		1 579 145	1 466 823
Sum gjeld		1 579 145	1 466 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 500	1 570 178

Hokksund, 11.05.2021
Styret i Stasjonsgata 30 AS


George Harold Fullford
styreleder


Trond Alexander Lindborg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har leieinntekter som vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenestene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	946 000	946 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	946 000	946 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	946 000	946 000

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Selskapet eier en tomt. Denne avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Selskap i samme konsern	666 717	612 395	1 573 923	1 457 667
Sum	666 717	612 395	1 573 923	1 457 667

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter	946 000	946 000
Sum	946 000	946 000

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp av Eiker Eiendomsutvikling AS (morselskap).

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 100 aksjer à kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Eiendomsutvikling AS	100	100%	100%



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	-96 645	103 355
Årets resultat	0	-74 834	-74 834
Mottatt konsernbidrag	0	74 834	74 834
Egenkapital 31.12.2020	200 000	-96 645	103 355

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i løpet av året.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	5 941	9 531
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 566	6 406
Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap)	6 566	6 406
Sum	19 073	22 343



Note 8 Skatt

<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-801 485	-801 485	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	801 485	801 485	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt		-95 941	-89 686
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		95 941	87 698
Skattepliktig inntekt		0	-1 988
Årets skattekostnad		2020	2019
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-21 107	-19 294
Skattekostnad ordinært resultat		-21 107	-19 294
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat		-21 107	-19 294
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		21 107	19 294
Sum betalbar skatt i balansen		0	0