



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 153 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATA 4 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	1 010 000
Sum inntekter		660 000	1 010 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 397	132 102
Sum kostnader		101 397	132 102
Driftsresultat		558 603	877 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	45 512	37 787
Sum finansinntekter		45 512	37 787
Annen rentekostnad		2 419	
Sum finanskostnader		2 419	
Netto finans		43 093	37 787
Ordinært resultat før skattekostnad	4	601 696	915 686
Skattekostnad på resultat	4	132 905	201 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 791	714 331
Årsresultat		468 791	714 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 791	714 331
Totalresultat		468 791	714 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		450 000
Avsatt til annen egenkapital	5	468 791	264 331
Sum overføringer og disponeringer		468 791	714 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	860 631	862 906
Lån til foretak i samme konsern	3	1 965 304	922 487
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		2 432 359	2 432 359
Sum finansielle anleggsmidler		5 258 294	4 217 752
Sum anleggsmidler		5 258 294	4 217 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 250	
Sum fordringer		206 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567 644	3 013 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 644	3 013 323
Sum omløpsmidler		1 773 894	3 013 323
SUM EIENDELER		7 032 188	7 231 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	40 100	40 100
Overkurs	5	1 944 092	2 411 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 984 192	2 451 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	4 688 473	4 219 682
Sum opptjent egenkapital		4 688 473	4 219 682
Sum egenkapital		6 672 665	6 671 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 031	6 400
Betalbar skatt	4	132 905	201 355
Skyldig offentlige avgifter		216 925	314 784
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 662	37 162
Sum kortsiktig gjeld		359 523	559 701
Sum gjeld		359 523	559 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 032 188	7 231 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484238

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 153 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATA 4 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 153 086
FABRIKKGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	1 010 000
Sum inntekter		660 000	1 010 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 397	132 102
Sum kostnader		101 397	132 102
Driftsresultat		558 603	877 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	45 512	37 787
Sum finansinntekter		45 512	37 787
Annen rentekostnad		2 419	
Sum finanskostnader		2 419	
Netto finans		43 093	37 787
Ordinært resultat før skattekostnad	4	601 696	915 686
Skattekostnad på resultat	4	132 905	201 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 791	714 331
Årsresultat		468 791	714 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 791	714 331
Totalresultat		468 791	714 331
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		450 000
Avsatt til annen egenkapital	5	468 791	264 331
Sum overføringer og disponeringer		468 791	714 331



Organisasjonsnr: 917 153 086
FABRIKKGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 860 631 862 906

Lån til foretak i samme
konsern 3 1 965 304 922 487

Investeringer i
tilknyttet selskap 6
Investeringer i aksjer og
andeler 2 432 359 2 432 359

Sum finansielle
anleggsmidler 5 258 294 4 217 752

Sum anleggsmidler 5 258 294 4 217 752

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 206 250

Sum fordringer 206 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 567 644 3 013 323

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 567 644 3 013 323

Sum omløpsmidler 1 773 894 3 013 323

SUM EIENDELER 7 032 188 7 231 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 40 100 40 100

Overkurs 5 1 944 092 2 411 592

Sum innskutt egenkapital 1 984 192 2 451 692

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 8 4 688 473 4 219 682

Sum opptjent egenkapital 4 688 473 4 219 682



Sum egenkapital		6 672 665	6 671 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 031	6 400
Betalbar skatt	4	132 905	201 355
Skyldig offentlige avgifter		216 925	314 784
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 662	37 162
Sum kortsiktig gjeld		359 523	559 701
Sum gjeld		359 523	559 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 032 188	7 231 075



Organisasjonsnr: 917 153 086
FABRIKKGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Fabrikkgata 4 AS

Org.nr.:917 153 086





RESULTATREGNSKAP

FABRIKKGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		660 000	1 010 000
Sum driftsinntekter		660 000	1 010 000
Annen driftskostnad		101 397	132 102
Sum driftskostnader		101 397	132 102
Driftsresultat		558 603	877 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	45 512	37 787
Annen rentekostnad		2 419	0
Resultat av finansposter		43 093	37 787
Resultat før skattekostnad	4	601 696	915 686
Skattekostnad på resultat	4	132 905	201 355
Resultat		468 791	714 331
Årsresultat		468 791	714 331
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	0	450 000
Avsatt til annen egenkapital	5	468 791	264 331
Sum overføringer		468 791	714 331



BALANSE

FABRIKKGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	860 631	862 906
Lån til foretak i samme konsern	3	1 965 304	922 487
Investeringer i aksjer og andeler		2 432 359	2 432 359
Sum finansielle anleggsmidler		5 258 294	4 217 752
Sum anleggsmidler		5 258 294	4 217 752
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		206 250	0
Sum fordringer		206 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 567 644	3 013 323
Sum omløpsmidler		1 773 894	3 013 323
Sum eiendeler		7 032 188	7 231 075



BALANSE

FABRIKKGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	40 100	40 100
Overkurs	5	1 944 092	2 411 592
Sum innskutt egenkapital		1 984 192	2 451 692
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	4 688 473	4 219 682
Sum opptjent egenkapital		4 688 473	4 219 682
Sum egenkapital		6 672 665	6 671 374
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 031	6 400
Betalbar skatt	4	132 905	201 355
Skyldig offentlige avgifter		216 925	314 784
Annen kortsiktig gjeld		4 662	37 162
Sum kortsiktig gjeld		359 523	559 701
Sum gjeld		359 523	559 701
Sum egenkapital og gjeld		7 032 188	7 231 075

Sandefjord, 27.05.2024
Styret i Fabrikkgata 4 AS

Leif Anders Skipenes
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSAKSJER

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

LØNN

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2023. Og således heller ikke noe fravær. Det er ikke ydet godtgjørelser til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern Fabrikkgata Utleie AS	1 965 304	922 487
Sum	1 965 304	922 487

Det er innvilget et lån til Fabrikkgata Utleie AS på kr. 1 965 304. Rentesatsen er satt til 4 %. Lånet er avdragsfritt og nedbetales/trekkes på etter behov.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 905	201 355
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	132 905	201 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	601 696	915 686
Permanente forskjeller	2 419	-436
Skattepliktig inntekt	604 115	915 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 905	201 355
Sum betalbar skatt i balansen	132 905	201 355

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 100	2 411 592	4 219 682	6 671 374
Utbetaling av overkurs		-467 500		-467 500
Årets resultat			468 791	468 791
Pr 31.12.2023	40 100	1 944 092	4 688 473	6 672 665



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjer

	Forretnings- kontor	Eierandel i %	Egenkapital 31.12.23 (100%)	Resultat 2023 (100%)	Balansført verdi
Andre aksjer					
Istrail Gruppen AS	Ulefoss	16,67	39 066 212	-7 626 064	2 432 359
Sum		16,67	39 066 212	-7 626 064	2 432 359

	Forretnings- kontor	Eierandel i %	Egenkapital 31.12.23 (100%)	Resultat 2023 (100%)	Balansført verdi
Datterselskap					
Fabrikkgata Utleie AS	Sandefjord	100	611 052	179 007	860 631
Sum		100	611 052	179 007	860 631

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen på 40 100 i Fabrikkgata 4 AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer á kr. 1,3366-. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

EIERSTRUKTUR

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Leif Anders Skipenes	Styrets leder	30 000	100 %

Note 8 Fortsatt drift - hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 468 791 etter skatt, mot kr. 714 331 i 2022.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.