



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERBEROS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 408 803	2 344 874
Annen driftsinntekt		220 002	220 002
Sum inntekter		2 628 805	2 564 876
Kostnader			
Varekostnad		171 363	154 078
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758 356	653 758
Annen driftskostnad	1	505 720	682 561
Sum kostnader		1 435 439	1 490 397
Driftsresultat		1 193 367	1 074 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 359	378 990
Annen rentekostnad			242
Sum finanskostnader		219 359	379 232
Netto finans		-219 359	-379 232
Resultat før skattekostnad		974 008	695 247
Skattekostnad på resultat	3	214 281	152 954
Årsresultat		759 727	542 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 727	542 293
Totalresultat		759 727	542 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 069 360	751 189
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	4	-309 633	-208 896
Sum overføringer og disponeringer		759 727	542 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 319 356	8 956 745
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		8 319 356	8 956 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		8 319 356	8 956 745
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		54 693	16 623
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		54 693	16 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 900	349 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 900	349 732
Sum omløpsmidler		1 012 593	366 356
SUM EIENDELER		9 331 949	9 323 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 666	415 299
Sum opptjent egenkapital		105 666	415 299
Sum egenkapital		2 505 666	2 815 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 028	158 361
Sum avsetninger for forpliktelser		71 028	158 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	5 256 086	5 273 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 256 086	5 273 664
Sum langsiktig gjeld		5 327 114	5 432 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		29 418	9 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 778	103 683
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 370 974	963 063
Sum kortsiktig gjeld		1 499 170	1 075 777
Sum gjeld		6 826 284	6 507 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 331 949	9 323 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357230

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 820 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KERBEROS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 820 408
KERBEROS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 408 803	2 344 874
Annen driftsinntekt		220 002	220 002
Sum inntekter		2 628 805	2 564 876
Kostnader			
Varekostnad		171 363	154 078
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758 356	653 758
Annen driftskostnad	1	505 720	682 561
Sum kostnader		1 435 439	1 490 397
Driftsresultat		1 193 367	1 074 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 359	378 990
Annen rentekostnad			242
Sum finanskostnader		219 359	379 232
Netto finans		-219 359	-379 232
Resultat før skattekostnad		974 008	695 247
Skattekostnad på resultat	3	214 281	152 954
Årsresultat		759 727	542 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 727	542 293
Totalresultat		759 727	542 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 069 360	751 189
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-309 633	-208 896
Sum overføringer og disponeringer		759 727	542 293



Organisasjonsnr: 996 820 408
KERBEROS INVESTMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	8 319 356	8 956 745
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		8 319 356	8 956 745
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		8 319 356	8 956 745
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		54 693	16 623
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		54 693	16 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		957 900	349 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 900	349 732
Sum omløpsmidler		1 012 593	366 356
SUM EIENDELER		9 331 949	9 323 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	105 666	415 299
Sum opptjent egenkapital		105 666	415 299
Sum egenkapital		2 505 666	2 815 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 028	158 361
Sum avsetninger for forpliktelseser		71 028	158 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	5 256 086	5 273 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 256 086	5 273 664
Sum langsiktig gjeld		5 327 114	5 432 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		29 418	9 031
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 778	103 683
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 370 974	963 063
Sum kortsiktig gjeld		1 499 170	1 075 777
Sum gjeld		6 826 284	6 507 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 331 949	9 323 101



Organisasjonsnr: 996 820 408
KERBEROS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kerberos Investment AS

Penneo document key: C1378-JCL3S-3OE2T-JFVEZ-H0QDJ-5JF8L



Resultatregnskap Kerberos Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 408 803	2 344 874
Annen driftsinntekt		220 002	220 002
Sum driftsinntekter		2 628 805	2 564 876
Varekostnad		171 363	154 078
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	758 356	653 758
Annen driftskostnad	1	505 720	682 561
Sum driftskostnader		1 435 439	1 490 397
Driftsresultat		1 193 367	1 074 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 359	378 990
Annen rentekostnad		0	242
Resultat av finansposter		-219 359	-379 232
Resultat før skattekostnad		974 008	695 247
Skattekostnad på resultat	3	214 281	152 954
Årsresultat		759 727	542 293
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 069 360	751 189
Overført fra annen egenkapital	4	309 633	208 896
Sum overføringer		759 727	542 293

Pennco document key: C1378-JCL3S-3OE2T-JFVEZ-H0QDJ-5Jf8L



Balanse Kerberos Investment AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 319 356	8 956 745
Sum varige driftsmidler		<u>8 319 356</u>	<u>8 956 745</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 319 356</u>	<u>8 956 745</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		54 693	16 623
Sum fordringer		<u>54 693</u>	<u>16 623</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 900	349 732
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>957 900</u>	<u>349 732</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 012 593</u>	<u>366 356</u>
Sum eiendeler		<u>9 331 949</u>	<u>9 323 101</u>

Penneo document key: C1378-JCL3S-3OE2T-JFVEZ-H0QDJ-5Jf8L



Balanse
Kerberos Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	105 666	415 299
Sum opptjent egenkapital		<u>105 666</u>	<u>415 299</u>
Sum egenkapital		<u>2 505 666</u>	<u>2 815 299</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	71 028	158 361
Sum avsetning for forpliktelser		<u>71 028</u>	<u>158 361</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 256 086	5 273 664
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 256 086</u>	<u>5 273 664</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 418	9 031
Skyldig offentlige avgifter		98 778	103 683
Kortsiktig konserngjeld	6	1 370 974	963 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 499 170</u>	<u>1 075 777</u>
Sum gjeld		<u>6 826 284</u>	<u>6 507 802</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 331 949</u>	<u>9 323 101</u>

Halden, 24.03.2026
Styret i Kerberos Investment AS

Eivind Borring Hansen
styreleder

Tove Tafjord
styremedlem

Gerhard Holm
styremedlem

Andreas Olsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Art av virksomhet og hvor den drives

Selskapet eier næringsbygg i Halden som leies ut til næringsvirksomhet.

Generell informasjon

Selskapet eier en næringsseiendom som inneholder forretning, kontor og lager i Halden som leies ut.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved

Kerberos Investment AS

Penneo document key: C1378-JCL3S-3OE2T-JFVEZ-H0QDJ-5Jf8L



Noter til regnskapet 2025

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 530 025	6 107 532	21 109	16 658 666
Tilgang	120 967	0	0	120 967
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 650 992	6 107 532	21 109	16 779 633
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 568 870	-4 870 298	-21 109	-8 460 277
Balanseført verdi 31.12	7 082 122	1 237 234	0	8 319 356
Årets avskrivninger	346 724	411 632	0	758 356
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	10-15 år	3 år	
	Tomt avskrives ikke			

Penneo document key: C9378-JCL3S-3OE2T-JFVEZ-H0QDJ-5Jf8L



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 614	211 874
Endring i utsatt skatt	-87 333	-58 920
Skattekostnad ordinært resultat	214 281	152 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	974 008	695 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	396 967	267 816
Avgitt konsernbidrag	-1 370 974	-963 063
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 614	211 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-301 614	-211 874
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	322 856	719 823	396 967
Sum	322 856	719 823	396 967
Grunnlag for utsatt skatt	322 856	719 823	396 967
Utsatt skatt (22 %)	71 028	158 361	87 333

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 400 000	415 299	2 815 299
Avgitt konsernbidrag		-1 069 360	-1 069 360
Årets resultat		759 727	759 727
Pr 31.12	2 400 000	105 666	2 505 666

Penneo document key: C1378-JCL3S-3OE2T-JFVEZ-H0QDJ-5f8l



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	0
Sum	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	-5 256 086	-5 273 664
Annen kortsiktig gjeld	-1 370 974	-963 063
Sum gjeld	-6 627 060	-6 236 727

Det er beregnet renter på konserngjeld med kr 219 359 i 2025.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	1 000	2 400 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
HKP Eiendom Holding AS		2400	100%
Sum		2 400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kerberos Investment AS

Penneo document key: C1378-JCL3S-3OE2T-JFVEZ-H0QDJ-5f8L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tove Tafjord

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-584639

IP: 217.118.xxx.xxx

2026-03-24 14:31:51 UTC



QES



Eivind Borrying Hansen

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-850217

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-03-24 20:48:59 UTC



QES



Andreas Olsen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-387086

IP: 217.118.xxx.xxx

2026-03-25 08:54:10 UTC



QES



Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2026-03-26 08:04:52 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: QY378-JCL3S-3OZET-JFVEZ-H0QDJ-5JF8L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Kerberos Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kerberos Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert interasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4C2H6-GWT83-CJHFS-EVZA-U-MONCH-HODNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hegg

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 08:16:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4C2H6-GWT83-CJHF9-EV2AU-MONCH-HODNZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.