



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 276 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 3
Forretningsadresse: Sandgata 3
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Ramlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 412	209 412
Sum inntekter		209 412	209 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 531	6 531
Annen driftskostnad	2,3,4	171 068	200 909
Sum kostnader		184 445	214 286
Driftsresultat		24 967	-4 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		10 003	10 259
Sum finanskostnader		10 003	10 259
Netto finans		-10 003	-10 239
Ordinært resultat før skattekostnad		14 964	-15 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 964	-15 114
Årsresultat		14 964	-15 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 964	-15 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	14 964	-15 114
Sum overføringer og disponeringer		14 964	-15 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 616 669	12 623 201
Sum varige driftsmidler		12 616 669	12 623 201
Sum anleggsmidler		12 616 669	12 623 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 293	6 979
Andre kortsiktige fordringer		13 777	17 008
Sum fordringer		17 070	23 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	29 971	23 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 971	23 638
Sum omløpsmidler		47 041	47 626
SUM EIENDELER		12 663 710	12 670 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 201 356	2 186 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 201 356	2 186 392
Sum egenkapital		2 231 356	2 216 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	14 685	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		14 685	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	196 949	210 442
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 386 949	10 400 442
Sum langsiktig gjeld		10 401 634	10 420 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 164	26 442
Skyldig offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	10	6 710	6 704
Sum kortsiktig gjeld		30 720	33 992
Sum gjeld		10 432 354	10 454 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 663 711	12 670 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302032

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 276 335
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANDGATA 3
Forretningsadresse: Sandgata 3
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Ramlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 991 276 335
BORETTSLAGET SANDGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 412	209 412
Sum inntekter		209 412	209 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 531	6 531
Annen driftskostnad	2,3,4	171 068	200 909
Sum kostnader		184 445	214 286
Driftsresultat		24 967	-4 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		10 003	10 259
Sum finanskostnader		10 003	10 259
Netto finans		-10 003	-10 239
Ordinært resultat før skattekostnad		14 964	-15 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 964	-15 114
Årsresultat		14 964	-15 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 964	-15 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	14 964	-15 114
Sum overføringer og disponeringer		14 964	-15 114



Organisasjonsnr: 991 276 335
BORETTSLAGET SANDGATA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 616 669	12 623 201
Sum varige driftsmidler		12 616 669	12 623 201
Sum anleggsmidler		12 616 669	12 623 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 293	6 979
Andre kortsiktige fordringer		13 777	17 008
Sum fordringer		17 070	23 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	29 971	23 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 971	23 638
Sum omløpsmidler		47 041	47 626
SUM EIENDELER		12 663 710	12 670 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 201 356	2 186 392
Sum opptjent egenkapital		2 201 356	2 186 392
Sum egenkapital		2 231 356	2 216 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	9	14 685	20 000



Sum avsetninger for forpliktelser		14 685	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	196 949	210 442
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 386 949	10 400 442
Sum langsiktig gjeld		10 401 634	10 420 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 164	26 442
Skyldig offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	10	6 710	6 704
Sum kortsiktig gjeld		30 720	33 992
Sum gjeld		10 432 354	10 454 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 663 711	12 670 826



Organisasjonsnr: 991 276 335
BORETTLAGET SANDGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Borettslaget Sandgata 3

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	209 412	209 412
Sum driftsinntekter		209 412	209 412
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler	3	6 531	6 531
Annen driftskostnad	2,3,4	171 068	200 909
Sum driftskostnader		184 445	214 286
DRIFTSRESULTAT		24 967	(4 874)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 003	10 259
Sum finanskostnader		10 003	10 259
NETTO FINANSPOSTER		(10 003)	(10 239)
ORDINÆRT RESULTAT		14 964	(15 114)
ÅRSRESULTAT		14 964	(15 114)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	14 964	(15 114)
SUM OVERF. OG DISP.		14 964	(15 114)



Borettslaget Sandgata 3

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 616 669	12 623 201
Sum varige driftsmidler		12 616 669	12 623 201
SUM ANLEGGSMIDLER		12 616 669	12 623 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 293	6 979
Andre kortsiktige fordringer		13 777	17 008
Sum fordringer		17 070	23 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	29 971	23 638
SUM OMLØPSMIDLER		47 041	47 626
SUM EIENDELER		12 663 710	12 670 826



Borettslaget Sandgata 3

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 201 356	2 186 392
Sum opptjent egenkapital		2 201 356	2 186 392
SUM EGENKAPITAL		2 231 356	2 216 392
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	14 685	20 000
Sum avsetning for forpliktelser		14 685	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	196 949	210 442
Øvrig langsiktig gjeld		10 190 000	10 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 386 949	10 400 442
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 401 634	10 420 442
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 164	26 442
Skyldig offentlige avgifter		846	846
Annen kortsiktig gjeld	10	6 710	6 704
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 720	33 992
SUM GJELD		10 432 354	10 454 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 663 711	12 670 826

Trondheim, / - 2022

Lasse K. S. Bøen
Styreleder

Marie Kjølberg Stette
Styremedlem

Ove Rønning
Styremedlem



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Felleskostnader innteksføres etter opptjeningsprinsippet.

Eiendeler og fordringer

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Pensjon

Borettslaget er ikke forpliktet å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Husleieinntekter	209 412	209 412

Nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling (IN) av borettslagets fellesgjeld. Individuelle innbetalinger fra andelseierne innteksføres i borettslaget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital.



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen årsverk for 2021.

Ytelser til ledende personer og revisor

Styrets leder	6 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	11 750
Samlet honorar til revisor	11 750

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn styregodtgjørelse styrets leder.

Note 3 - Bygninger

Porttelefon

Anskaffelseskost pr. 1/1	65 313
Anskaffelseskost pr. 31/12	65 313
Akk. av/nedskr. pr 1/1	32 112
+ Ordinære avskrivninger	6 531
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	38 643
Balansført verdi pr 31/12	26 669
Prosentstatts for ord.avskr	10-10

Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	12 590 000
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	12 590 000

Borettslagets eiendom på kr 12 590 000 avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av byggemassen.



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2021

Note 4 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

	2021	2020
6320 Renovasjon, vann, avløp	46 357	45 346
6340 Lys, varme	16 619	12 737
6600 Reparasjon og vedlikehold		14 326
6700 Honorar revisjon	11 750	11 250
6705 Honorar regnskap	44 953	44 061
7500 Forsikringspremie	20 441	18 602
7750 Eiendoms- og festeavgift	25 020	46 790
7770 Bank og kortgebyrer	3 928	7 618
7791 Annen kostand	2 000	
Sum Annen driftskostnad	171 068	200 909

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 186 392	2 216 392
Pr 31.12.	30 000	2 201 356	2 231 356

Note 6 - Bundne midler

Av bankinnskudd på kr 29 971 er kr 14 685 på konto avsatt for fremtidig vedlikehold.



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2021

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
Disp. midler fra forrige år	13 633	35 359
Årets resultat	14 964	-15 114
Årets avskrivninger	6 531	6 531
Endring Langsiktig lån	-13 493	-13 143
Endring avsetning for vedlikehold	-5 315	
Årets endring i disp. midler	2 687	-21 726
Disponible midler	16 320	13 633
Omløpsmidler	47 041	47 626
Kortsiktig gjeld	30 720	33 992
Disponible midler pr 31.12.	16 321	13 634

Note 8 - Andelskapital

Det er innbetalt kr 5.000 pr andel. Borettslaget består av 6 andeler.

Note 9 - Vedlikeholdsavsetning

Pr 31.12.2020 er det avsatt totalt kr 14 685 til fremtidig vedlikehold.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt kr 6 846 for styrehonorar og kr 710 i rentekostnad som er påløpt i 2021.

Note 11 - Spesifikasjon av Reparasjon og Vedlikehold

- Reparasjon av ytterdør, Byggreal AS	kr	2 100
- Feilsøk brannalarm, Elektriker Service AS	kr	1 325
- Feilsøking sikringsskap	kr	1 890
Sum reparasjon og vedlikehold	kr	5 315

Kostander for reparasjoner og vedlikehold i 2021 er i sin helhet ført mot balanseført avsetning for vedlikehold.



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2021

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Type:	Annuitetslån
Lånet er ytet av:	Stadsbygd Sparebank
Lånebeløp:	kr 196 949
Rentesats:	4,45%
Avdragsplan:	I 934,76 pr. mnd. til dekning av avdrag og termingebyr
Nedbetalingstid	15 år

Forventet innfrielsesdato: 01.12.2032



Borettslaget Sandgata 3

Noter 2021



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sandgata 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sandgata 3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: GEOCZ-OZSLZ-Y2OWU-XXQVW-FHJ30-V3CWZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Sandgata 3

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 13. mai 2022
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: G6OCZ-OZSLZ-Y2OWU-XXQVW-FHJ30-V3CWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-05-13 11:55:49 UTC



Penneo Dokumentnøkket: GE0CZ-OZSLZ-Y2OWU-AXQWN-FHJ30-V3CW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Borettslaget Sandgata 3**

Organisasjonsnr. 991276335

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no