



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 450 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKERØD 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 992	282 336
Sum inntekter		290 992	282 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 068	20 524
Annen driftskostnad		359 160	204 250
Sum kostnader		430 652	265 191
Driftsresultat		-139 660	17 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 196	118
Sum finansinntekter		2 196	118
Annen rentekostnad		46 194	21 512
Sum finanskostnader		46 194	21 512
Netto finans		-42 586	-20 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 234	36 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 234	36 168
Årsresultat		-182 245	-2 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 245	-2 871
Sum overføringer og disponeringer		-182 245	-2 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	428 675	428 675
Sum varige driftsmidler		428 675	428 675
Sum anleggsmidler		428 675	428 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 594
Andre fordringer		44 910	37 571
Sum fordringer		44 910	55 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 847	148 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 847	148 357
Sum omløpsmidler		359 757	203 522
SUM EIENDELER		788 432	632 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-617 504	-435 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-617 504	-435 259
Sum egenkapital	3	-616 904	-434 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 373 223	1 037 860
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 850	5 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 379 073	1 043 710
Sum langsiktig gjeld		1 379 073	1 043 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 264	20 992
Skyldige offentlige avgifter		0	266
Annen kortsiktig gjeld		0	1 887
Sum kortsiktig gjeld		26 264	23 146
Sum gjeld		1 405 337	1 066 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 432	632 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 379 073	1 043 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457491

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 450 464
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ORKERØD 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 951 450 464
ORKERØD 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 992	282 336
Sum inntekter		290 992	282 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 068	20 524
Annen driftskostnad		359 160	204 250
Sum kostnader		430 652	265 191
Driftsresultat		-139 660	17 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 196	118
Sum finansinntekter		2 196	118
Annen rentekostnad		46 194	21 512
Sum finanskostnader		46 194	21 512
Netto finans		-42 586	-20 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 234	36 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 234	36 168
Årsresultat		-182 245	-2 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 245	-2 871
Sum overføringer og disponeringer		-182 245	-2 871



Organisasjonsnr: 951 450 464
ORKERØD 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	428 675	428 675
Sum varige driftsmidler		428 675	428 675
Sum anleggsmidler		428 675	428 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 594
Andre fordringer		44 910	37 571
Sum fordringer		44 910	55 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 847	148 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 847	148 357
Sum omløpsmidler		359 757	203 522
SUM EIENDELER		788 432	632 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-617 504	-435 259
Sum opptjent egenkapital		-617 504	-435 259
Sum egenkapital	3	-616 904	-434 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 373 223	1 037 860



Øvrig langsiktig gjeld	4	5 850	5 850
Sum annen langsiktig gjeld		1 379 073	1 043 710
Sum langsiktig gjeld		1 379 073	1 043 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 264	20 992
Skyldige offentlige avgifter		0	266
Annen kortsiktig gjeld		0	1 887
Sum kortsiktig gjeld		26 264	23 146
Sum gjeld		1 405 337	1 066 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 432	632 197
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 379 073	1 043 710



Organisasjonsnr: 951 450 464
ORKERØD 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Orkerød 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		290 992	282 336	282 336	323 727
SUM INNETEKTER		290 992	282 336	282 336	323 727
KOSTNADER					
Lønn	1	39 375	16 988	20 000	20 000
Styreonorar		1 000	1 000	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift		5 693	2 536	2 961	2 961
Strøm		6 907	3 581	3 600	6 000
Vedlikehold bygg		145 291	107 638	20 000	4 500
Vedlikehold VVS		14 956	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		72 198	13 202	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		6 991	2 934	5 000	5 000
Revisjonshonorar	0	7 500	7 000	7 500	8 000
Forretningsførerhonorar		19 716	19 716	19 717	23 468
Andre konsulent tjenester		0	17 250	0	0
Årsavgift TV		25 425	23 167	24 000	27 100
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		13 798	12 795	14 100	16 600
Kommunale avgifter		65 825	31 205	48 000	61 500
Andre driftskostnader		4 178	4 379	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		430 652	265 191	182 678	192 929
DRIFTSRESULTAT		-139 660	17 145	99 658	130 798
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		2 196	118	100	100
Rentekostnader		46 194	21 512	27 500	69 900
Utbytte Gjensidige		1 412	1 378	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-42 586	-20 016	-27 400	-69 800
ÅRSRESULTAT		-182 245	-2 871	72 258	60 998
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-182 245	-2 871	72 258	60 998
SUM OVERFØRINGER		-182 245	-2 871	72 258	60 998



BALANSE 2022 Orkerød 6 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	254 725	254 725
Bygninger	5	173 950	173 950
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		428 675	428 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		0	17 594
Andre fordringer		44 910	37 571
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		314 847	148 357
SUM OMLØPSMIDLER		359 757	203 522
SUM EIENDELER		788 432	632 197



BALANSE 2022 Orkerød 6 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		-435 259	-435 259
Årets resultat		-182 245	0
SUM EGENKAPITAL	3	-616 904	-434 659
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	1 373 223	1 037 860
Borettsinnskudd	4	5 850	5 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 379 073	1 043 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 264	20 992
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	1 887
Offentlige avgifter		0	266
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 264	23 146
SUM GJELD		1 405 337	1 066 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 432	632 197
Pantestillelser		1 379 073	1 043 710

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Arild Johansen
Styreleder

Marie Røed Løkken
Styremedlem

Gry Bente Isaksen Vangnes
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Orkerød 6 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	180 376	248 444
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-182 245	-2 871
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	335 363	-65 197
B. Årets endring disponible midler	153 118	-68 068
C. Disponible midler UB	333 494	180 376

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Orkerød 6 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 1 person.

Note 2 - Tomt

	2022	2021
1102 TOMT	254 725	254 725
Sum	254 725	254 725

Tomten er kjøpt i 2015 for kr. 254 725.

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	5 850	5 850
Sum	-5 850	-5 850

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1956	173 950
Bokført verdi pr. 31.12	173 950

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Orkerød 6 Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188261530	61188253503	61188197387
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2013
Rentesats:	4.40 %	3.15 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047	19.07.2022	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	910 000	571 500	835 000
Lånesaldo 01.01:	0	524 455	513 405
Avdrag i perioden:	10 940	524 455	39 242
Opptak i perioden:	910 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	899 060	0	474 163

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188197387	2	82 551	165 102
	2	78 052	156 104
	1	76 479	76 479
	1	76 478	76 478
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188261530	2	156 525	313 050
	2	147 995	295 990
	1	145 012	145 012
	1	145 009	145 009

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Orkerød 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Orkerød 6 Borettslag

Styreleder	Jan Arild Johansen (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Gry Bente Isaksen Vangsnes (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Marie Røed Løkken (sign.)	01.02.2023



Til generalforsamlingen i Orkerød 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkerød 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2023-02-06 22:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Orkerød 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkerød 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID_MOBILE	2023-02-06 22:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.