



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTANG 3 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 685	8 504
Sum kostnader		22 685	8 504
Driftsresultat		-22 685	-8 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-2 785
Annen renteinntekt		449 532	133 512
Sum finansinntekter		449 532	130 727
Annen rentekostnad		392 701	97 733
Sum finanskostnader		392 701	97 733
Netto finans		56 831	32 994
Ordinært resultat før skattekostnad		34 147	24 491
Skattekostnad på resultat	2	7 515	5 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 632	19 103
Årsresultat		26 632	19 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 632	19 103
Totalresultat		26 632	19 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-2 785
Avsatt til annen egenkapital		26 632	21 888
Sum overføringer og disponeringer		26 632	19 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 497 215	497 215
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	11 833 044	10 133 512
Sum finansielle anleggsmidler		16 330 259	10 630 727
Sum anleggsmidler		16 330 259	10 630 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 507	
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		92 507	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 412	6 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 412	6 497
Sum omløpsmidler		95 919	6 497
SUM EIENDELER		16 426 178	10 637 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 734	19 103
Sum opptjent egenkapital		45 734	19 103
Sum egenkapital		75 734	49 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 342 929	10 582 733
Sum annen langsiktig gjeld		16 342 929	10 582 733
Sum langsiktig gjeld		16 342 929	10 582 733
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 515	5 388
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 515	5 388
Sum gjeld		16 350 444	10 588 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 426 178	10 637 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431038

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 586 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTANG 3 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 927 586 681
TRESTANG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 685	8 504
Sum kostnader		22 685	8 504
Driftsresultat		-22 685	-8 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			-2 785
Annen renteinntekt		449 532	133 512
Sum finansinntekter		449 532	130 727
Annen rentekostnad		392 701	97 733
Sum finanskostnader		392 701	97 733
Netto finans		56 831	32 994
Ordinært resultat før skattekostnad		34 147	24 491
Skattekostnad på resultat	2	7 515	5 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 632	19 103
Årsresultat		26 632	19 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 632	19 103
Totalresultat		26 632	19 103
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			-2 785
Avsatt til annen egenkapital		26 632	21 888
Sum overføringer og disponeringer		26 632	19 103



Organisasjonsnr: 927 586 681
TRESTANG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

4 497 215

497 215

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige

fordringer 4

11 833 044

10 133 512

Sum finansielle

anleggsmidler

16 330 259

10 630 727

Sum anleggsmidler

16 330 259

10 630 727

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

92 507

Konsernfordringer 4

Sum fordringer

92 507

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 412

6 497

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 412

6 497

Sum omløpsmidler

95 919

6 497

SUM EIENDELER

16 426 178

10 637 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 734	19 103
Sum opptjent egenkapital		45 734	19 103
Sum egenkapital		75 734	49 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 342 929	10 582 733
Sum annen langsiktig gjeld		16 342 929	10 582 733
Sum langsiktig gjeld		16 342 929	10 582 733
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 515	5 388
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 515	5 388
Sum gjeld		16 350 444	10 588 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 426 178	10 637 224



Organisasjonsnr: 927 586 681
TRESTANG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Trestang 3 AS

Organisasjonsnr: 927 586 681



Resultatregnskap

Trestang 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	22 685	8 504
Sum driftskostnader		22 685	8 504
Driftsresultat		-22 685	-8 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	-2 785
Annen renteinntekt		449 532	133 512
Annen rentekostnad		392 701	97 733
Resultat av finansposter		56 831	32 994
Resultat før skattekostnad		34 147	24 491
Skattekostnad på resultat	2	7 515	5 388
Årsresultat		26 632	19 103
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		0	-2 785
Avsatt til annen egenkapital		26 632	21 888
Sum overføringer		26 632	19 103



Balanse
Trestang 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 497 215	497 215
Andre langsiktige fordringer	4	11 833 044	10 133 512
Sum finansielle anleggsmidler		16 330 259	10 630 727
Sum anleggsmidler		16 330 259	10 630 727
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		92 507	0
Sum fordringer		92 507	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 412	6 497
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 412	6 497
Sum omløpsmidler		95 919	6 497
Sum eiendeler		16 426 178	10 637 224



Balanse
Trestang 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		45 734	19 103
Sum opptjent egenkapital		<u>45 734</u>	<u>19 103</u>
Sum egenkapital		<u>75 734</u>	<u>49 103</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 342 929	10 582 733
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 342 929</u>	<u>10 582 733</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	7 515	5 388
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 515</u>	<u>5 388</u>
Sum gjeld		<u>16 350 444</u>	<u>10 588 121</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 426 178</u>	<u>10 637 224</u>

Sandnes, den ___/___ - 2022, 27.02.2023
Styret i Trestang 3 AS

Gunnar Dysjaland
styreleder

Jan Klingsheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 515	5 388
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 515	5 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 147	24 491
Permanente forskjeller	12	0
Skattepliktig inntekt	34 159	24 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 515	5 388
Sum betalbar skatt i balansen	7 515	5 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
100meterskogen Bolig AS	Sandnes	50 %	-923 502	-196 097
Ryfylke Eiendom AS	Finnøy	50 %	-119 813	6 617 659

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring på 100meterskogen Bolig AS	11 833 044	10 133 512
Sum	11 833 044	10 133 512

Bokførte renteinntekter på fordringen utgjør kr 449 532 og tillegges fordringen

Gjeld	2022	2021
Lån til Stangeland Holding AS	15 332 929	10 097 733
Lån til Trestang 2 AS	1 005 000	485 000
Sum	16 337 929	10 582 733

Bokførte rentekostnader knyttet til lånet utgjør kr 392 689 og tillegges lånets hovedstol



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trestang 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trestang 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z805-Q01Y6-12LEU-3AEXZ-I2BY6-BMOPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-01 09:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7805-Q01Y6-12LEU-3AEXZ-I2BV6-BMOPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>