



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 729  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 2  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 14  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Veberg Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	14 250	14 300
Annen driftsinntekt	2	664 794	596 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 044</b>	<b>610 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,8	1 077 706	663 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 706</b>	<b>692 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 662</b>	<b>-81 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	628	1 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628</b>	<b>1 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>628</b>	<b>1 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 034	-79 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 250	17 422
Sum fordringer		14 250	17 422
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 212 149	1 082 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 149	1 082 237
Sum omløpsmidler		1 226 399	1 099 659
SUM EIENDELER		1 226 399	1 099 659
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		684 829	1 082 864
Sum opptjent egenkapital		684 829	1 082 864
Sum egenkapital		684 829	1 082 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		538 130	
Skyldige offentlige avgifter			13 775
Annen kortsiktig gjeld		3 440	3 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 570</b>	<b>16 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 570</b>	<b>16 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 226 399</b>	<b>1 099 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 139 729  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 2  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 14  
3427 GULLAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Veberg Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 991 139 729  
SAMEIET ENGERSAND FELT 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	14 250	14 300
Annen driftsinntekt	2	664 794	596 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 044</b>	<b>610 820</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 8	1 077 706	663 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 706</b>	<b>692 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 662</b>	<b>-81 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	628	1 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>628</b>	<b>1 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>628</b>	<b>1 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 571</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 034	-79 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 572</b>



Organisasjonsnr: 991 139 729  
SAMEIET ENGERSAND FELT 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 250	17 422
Sum fordringer		14 250	17 422
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 212 149	1 082 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 149	1 082 237
Sum omløpsmidler		1 226 399	1 099 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 226 399</b>	<b>1 099 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		684 829	1 082 864
Sum opptjent egenkapital		684 829	1 082 864
Sum egenkapital		684 829	1 082 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538 130	
Skyldige offentlige avgifter			13 775
Annen kortsiktig gjeld		3 440	3 020
Sum kortsiktig gjeld		541 570	16 795
Sum gjeld		541 570	16 795
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 226 399</b>	<b>1 099 659</b>





Organisasjonsnr: 991 139 729  
SAMEIET ENGERSAND FELT 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 2</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter	2	14 250	14 300
Annen driftsinntekt	2	664 794	596 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 044</b>	<b>610 820</b>
Lønnskostnader m.m.		0	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 077 706	663 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 077 706</b>	<b>692 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 662</b>	<b>-81 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	628	1 658
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>628</b>	<b>1 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 572</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 572</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 572</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-398 034	-79 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 572</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 2</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		14 250	17 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 250</b>	<b>17 422</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 212 149	1 082 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 212 149</b>	<b>1 082 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 226 399</b>	<b>1 099 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 226 399</b>	<b>1 099 659</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 2</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		286 795	1 082 864
Udisponert resultat (ikke postert)		398 034	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 829</b>	<b>1 082 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>684 829</b>	<b>1 082 864</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538 130	0
Skyldig offentlige avgifter		0	13 775
Annen kortsiktig gjeld		3 440	3 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 570</b>	<b>16 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 570</b>	<b>16 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 226 399</b>	<b>1 099 659</b>
Lier 10.03.2022			
Linda Flagtvedt Pharm Styrets leder	Nils Roth Crawford Styremedlem	Rita Odden Styremedlem	
991 139 729	Sameiet Engersand Felt 2	Side 3	



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Driftsinntekter

---

	2021	2020	2021/2020
Service/vedlikehold gassanlegg	14.250	14.300	
Innkrevde felleskostnader	645.687	576.918	
Kabel-TV, bredbånd	19.107	19.602	
Sum	679.044	610.820	68.224

Service/vedlikehold gassanlegg:

Faktura fra RSM AS viderefaktureres til den enkelte sameier som har gasspeis/utvendig skap.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 3 - Styrehonorarer

---

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorarer, fordeling og beløp bestemmes av styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 525</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

---

	2021	2020	2021/2020
Renovasjonsavgift	46.640	48.110	1.470

### Note 5 - Vedlikehold

---

	2021	2020	2021/2020
Periodisk Vedlikehold	325.788	358.291	
Service/vedlikehold gassanlegg jfr inntekt service/vedlikehold gassanlegg Ses i sammenheng med gassinntekter kr 14.250	18.356	14.313	
Ventilasjonsrens	29.538		
<b>Sum</b>	<b>373.682</b>	<b>372.604</b>	<b>1.078</b>

Vedlikehold 2021 :

*takarbeid med å skifte ut membran, isolasjon samt dampsperre. Ny isoterm vannledning*



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 6 - Regnskapshonorarer

---

Regnskapsfører er RVT Regnskap AS. Rønnaug Veberg Tufte .

	2021	2020	2021/2020
Regnskapshonorarer	38.000	35.903	2.097

### Note 7 - Kjøp av tjenester

---

	2021	2020	2021/2020
Juridisk bistand	21.700		
Plenklipp,stell av eget utearealet :		35.432	
Innbetalt til Fellessameiet Engersand Havn Nord: jf. regnskap Fellessameiet Engersand Havn Nord	101.935	105.465	
Sum	123.635	140.897	17.262

Fordelingsnøkkel totalt seksjoner 195, Sameiet Engersand Felt 2 - 16 seksjoner.

### Note 8 - Kabel-TV, forsikring og andre utgifter

---

	2021	2020	2021/2020
Kontorrekvisita, porto, blomst	3.341	940	
Boalliansen	4.348	5.770	
Forsikring	93.678	57.045	
Årsmøter/styremøter	1.510		
Bank-gebyr	2.866	2.256	
Sum	105.743	66.011	39.732



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 9 - Renter

---

Renteinntekter gjelder konto i DnB Nor.

Saldo pr 31.12.2021

Konto 5082.08.02923 700.441 Rentesats pr 31.12.2021 0 %

Konto 1503.37.48695 511.707 Rentesats pr 31.12.2021 0 %

Plasseringskonto 1503.37.48695 rentesats 0,15 %

Renteinntekt	2021	2020	2021/2020
	628	1.658	1.030

### Note 10 - Egenkapital

---

	2021	2020
Egenkapital pr 01.01.	1.082.864	1.162.436
Avsetning til vedlikeholdsfond	337.000	337.000
Årets resultat	-398.034	- 79.572
Egenkapital og avsetninger pr 31.12.	684.829	1.082.864



## Forenklet Årsberetning org nr 991 139 729

### Sameiet Engersand felt 2

2021

#### Tillitsvalgte

Styret

Verv	Navn	Adresse	Valgt	Antall år
Styrets leder	Linda Flagtvedt Pharm	Fjordsvingen 8	2020	2
Styremedlem	Rita Odden	Fjordsvingen 10	2019	2
Styremedlem	Nils Roth Crawford	Fjordsvingen 12	2020	2

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Styrets årsberetning er frivillig.

#### Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Engersand felt 2 ligger i Lier Kommune org Nr 991 139 729. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrasjon av eiendommen Gnr.115, Bnr.138 samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

#### Eierseksjonssameiets eiendomsmasse og forsikring

Eierseksjonssameiet består av 16 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnr 115/138.

Det er ingen næringsseksjoner i eierseksjonssameiet.

Bygningsforsikring:

Eierseksjonssameiets bygningsmasse er forsikret i IF Skadeforsikring NUF Avtalenr SP880685.6.3

Egenandelen ved skade er avtalt til kr 15.000

Hvis seksjonssameiets forsikring ønskes benyttet, må seksjonseier kontakte styret. De skal i samarbeid sende inn skademelding.

**Kontaktinformasjon: Kjetil Nilsen. E-post: [kjetil.nilsen@if.no](mailto:kjetil.nilsen@if.no)**

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvars forsikring og naturskade jfr. Lov om naturskade.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel for eierseksjonssameiet er i henhold til kontrakt utført av Rønnaug Veberg Tufte.

RVT Regnskap AS.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2021, og sameiets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for sameiet.



Eierseksjonssameiet har i 2021 et underskudd med kr 398.034

## **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## **Styrets arbeid i 2021**

Jfr vedlegg

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Eierseksjonssameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## **Likestilling**

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i sameie.

## **Helse, miljø og sikkerhet (HMS)**

Sameie 2 har en egen dedikert person som skal arbeide med helse, miljø og sikkerhet.

## **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme eierseksjonssameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lier 10.03.2022

Linda Flagtvedt Pham  
Styrets leder

Nils Roth Crawford  
Styremedlem

Rita Odden  
Styremedlem

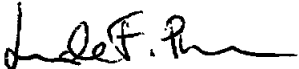
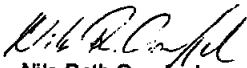



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 2</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter	2	14 250	14 300
Annen driftsinntekt	2	664 794	596 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 044</b>	<b>610 820</b>
Lønnskostnader m.m.		0	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 077 706	663 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 077 706</b>	<b>692 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-398 662</b>	<b>-81 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	628	1 658
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>628</b>	<b>1 658</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 572</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 572</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 572</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-398 034	-79 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>-398 034</b>	<b>-79 572</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 2</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		14 250	17 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 250</b>	<b>17 422</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 212 149	1 082 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 212 149</b>	<b>1 082 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 226 399</b>	<b>1 099 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 226 399</b>	<b>1 099 659</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Sameiet Engersand Felt 2</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen egenkapital		684 829	1 082 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>684 829</b>	<b>1 082 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>684 829</b>	<b>1 082 864</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		538 130	0
Skyldig offentlige avgifter		0	13 775
Annen kortsiktig gjeld		3 440	3 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 570</b>	<b>16 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>541 570</b>	<b>16 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 226 399</b>	<b>1 099 659</b>
Lier 10.03.2022			
 Linda Flagtvedt Pharm Styrets leder	 Nils Roth Crawford Styremedlem	 Rita Odden Styremedlem	
991 139 729	Sameiet Engersand Felt 2		Side 3



## Forenklet Årsberetning org nr 991 139 729

### Sameiet Engersand felt 2

2021

#### Tillitsvalgte

##### Styret

Verv	Navn	Adresse	Valgt	Antall år
Styrets leder	Linda Flagtvædt Pharm	Fjordsvingen 8	2020	2
Styremedlem	Rita Odden	Fjordsvingen 10	2019	2
Styremedlem	Nils Roth Crawford	Fjordsvingen 12	2020 2019	2

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Styrets årsberetning er frivillig.

#### Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Engersand felt 2 ligger i Lier Kommune org Nr 991 139 729. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrasjon av eiendommen Gnr.115, Bnr.138 samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

#### Eierseksjonssameiets eiendomsmasse og forsikring

Eierseksjonssameiet består av 16 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnr 115/138.

Det er ingen næringsseksjoner i eierseksjonssameiet.

#### Bygningsforsikring:

Eierseksjonssameiets bygningsmasse er forsikret i IF Skadeforsikring NUF Avtalenr SP880685.6.3

Egenandelen ved skade er avtalt til kr 15.000

Hvis seksjonssameiets forsikring ønskes benyttet, må seksjonseier kontakte styret. De skal i samarbeid sende inn skademelding.

**Kontaktinformasjon: Kjetil Nilsen. E-post: [kjetil.nilsen@if.no](mailto:kjetil.nilsen@if.no)**

Forsikringen omfatter blandt annet bygningsmassen, felles inventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvars forsikring og naturskade jfr. Lov om naturskade.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel for eierseksjonssameiet er i henhold til kontrakt utført av Rønnaug Veberg Tufte.

RVT Regnskap AS.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2021, og sameiets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for sameiet.



Eierseksjonssameiet har i 2021 et underskudd med kr 398.034

#### **Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### **Styrets arbeid i 2021**

Jfr vedlegg

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Eierseksjonssameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### **Likestilling**

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i sameie.

#### **Helse, miljø og sikkerhet (HMS)**

Sameie 2 har en egen dedikert person som skal arbeide med helse, miljø og sikkerhet.

#### **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme eierseksjonssameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Linda Flagtvedt Pharm  
Styrets leder

Lier 10.03.2022

Nils Roth Crawford  
Styremedlem

Rita Od den  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Driftsinntekter

---

	2021	2020	2021/2020
Service/vedlikehold gassanlegg	14.250	14.300	
Innkrevde felleskostnader	645.687	576.918	
Kabel-TV, bredbånd	19.107	19.602	
Sum	679.044	610.820	68.224

Service/vedlikehold gassanlegg:

Faktura fra RSM AS viderefaktureres til den enkelte sameier som har gasspeis/utvendig skap.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 3 - Styrehonorarer

---

Eierseksjonssameiet har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorarer, fordeling og beløp bestemmes av styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 525</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

---

	2021	2020	2021/2020
Renovasjonsavgift	46.640	48.110	1.470

### Note 5 - Vedlikehold

---

	2021	2020	2021/2020
Periodisk Vedlikehold	325.788	358.291	
Service/vedlikehold gassanlegg jfr inntekt service/vedlikehold gassanlegg Ses i sammenheng med gassinntekter kr 14.250	18.356	14.313	
Ventilasjonsrens	29.538		
<b>Sum</b>	<b>373.682</b>	<b>372.604</b>	<b>1.078</b>

Vedlikehold 2021 :

*takarbeid med å skifte ut membran, isolasjon samt dampsperre. Ny isoterm vannledning*



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 6 - Regnskapshonorarer

---

Regnskapsfører er RVT Regnskap AS. Rønnaug Veberg Tufte .

	2021	2020	2021/2020
Regnskapshonorarer	38.000	35.903	2.097

### Note 7 - Kjøp av tjenester

---

	2021	2020	2021/2020
Juridisk bistand	21.700		
Plenklipp,stell av eget utearealet :		35.432	
Innbetalt til Fellessameiet Engersand Havn Nord: jf. regnskap Fellessameiet Engersand Havn Nord	101.935	105.465	
Sum	123.635	140.897	17.262

Fordelingsnøkkel totalt seksjoner 195, Sameiet Engersand Felt 2 - 16 seksjoner.

### Note 8 - Kabel-TV, forsikring og andre utgifter

---

	2021	2020	2021/2020
Kontorrekvisita, porto, blomst	3.341	940	
Boalliansen	4.348	5.770	
Forsikring	93.678	57.045	
Årsmøter/styremøter	1.510		
Bank-gebyr	2.866	2.256	
Sum	105.743	66.011	39.732



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 9 - Renter**

---

Renteinntekter gjelder konto i DnB Nor.

Saldo pr 31.12.2021

Konto 5082.08.02923 700.441 Rentesats pr 31.12.2021 0 %

Konto 1503.37.48695 511.707 Rentesats pr 31.12.2021 0 %

Plasseringskonto 1503.37.48695 rentesats 0,15 %

Renteinntekt	2021	2020	2021/2020
	628	1.658	1.030

### **Note 10 - Egenkapital**

---

	2021	2020
Egenkapital pr 01.01.	1.082.864	1.162.436
Avsetning til vedlikeholdsfond	337.000	337.000
Årets resultat	-398.034	- 79.572
Egenkapital og avsetninger pr 31.12.	684.829	1.082.864