



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 424 160
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Areal & Bolig Utvikling AS
Sørumsgata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 761 944	1 914 677
Annen driftsinntekt			2 153 941
Sum inntekter		1 761 944	4 068 618
Kostnader			
Lønnskostnad	4	148 330	148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	211 203	211 203
Annen driftskostnad	4, 6	1 883 419	2 141 635
Sum kostnader		2 242 952	2 501 168
Driftsresultat		-481 008	1 567 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	826
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		1 080	831
Annen rentekostnad		531 787	689 472
Annen finanskostnad			129 320
Sum finanskostnader		531 787	818 792
Netto finans		-530 707	-817 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 011 715	749 489
Skattekostnad på ordinært resultat	9	36 267	41 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 047 982	707 685
Årsresultat		-1 047 982	707 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 047 982	707 685
Totalresultat		-1 047 982	707 685
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5		707 685
Overført fra annen egenkapital	5	-1 047 982	
Sum overføringer og disponeringer		-1 047 982	707 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	22 310 895	22 522 098
Bygninger	3, 8		
Fast eiendom under utvikling	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		22 310 895	22 522 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	3 600 000	3 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 532 148	1 532 148
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	1 455 000	1 455 000
Obligasjoner	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 588 148	6 588 148
Sum anleggsmidler		28 899 044	29 110 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 918	1 474
Sum fordringer		1 918	1 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	222 338	675 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 338	675 441
Sum omløpsmidler		224 256	676 915
SUM EIENDELER		29 123 299	29 787 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 990 606	15 038 587
Sum opptjent egenkapital		13 990 606	15 038 587
Sum egenkapital		14 690 606	15 738 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 813 569	13 918 973
Sum annen langsiktig gjeld		13 813 569	13 918 973
Sum langsiktig gjeld		13 813 569	13 918 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 558	20 636
Betalbar skatt	9	36 267	41 804
Annen kortsiktig gjeld		139 300	67 162
Sum kortsiktig gjeld		619 125	129 602
Sum gjeld		14 432 694	14 048 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 123 299	29 787 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481540

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 424 160
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Areal & Bolig Utvikling AS
Sørumsgata 6
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nordeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 964 424 160
STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 761 944	1 914 677
Annen driftsinntekt			2 153 941
Sum inntekter		1 761 944	4 068 618
Kostnader			
Lønnskostnad	4	148 330	148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	211 203	211 203
Annen driftskostnad	4, 6	1 883 419	2 141 635
Sum kostnader		2 242 952	2 501 168
Driftsresultat		-481 008	1 567 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	826
Annen finansinntekt			5
Sum finansinntekter		1 080	831
Annen rentekostnad		531 787	689 472
Annen finanskostnad			129 320
Sum finanskostnader		531 787	818 792
Netto finans		-530 707	-817 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	36 267	41 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 047 982	707 685
Årsresultat		-1 047 982	707 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 047 982	707 685
Totalresultat		-1 047 982	707 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		707 685
Overført fra annen egenkapital	5	-1 047 982	
Sum overføringer og disponeringer		-1 047 982	707 685





Organisasjonsnr: 964 424 160
STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	22 310 895	22 522 098
Bygninger	3, 8		
Fast eiendom under utvikling	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		22 310 895	22 522 098
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	3 600 000	3 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 532 148	1 532 148
Obligasjoner	3, 7	1 455 000	1 455 000
	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 588 148	6 588 148
Sum anleggsmidler		28 899 044	29 110 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 918	1 474
Sum fordringer		1 918	1 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	222 338	675 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 338	675 441
Sum omløpsmidler		224 256	676 915
SUM EIENDELER		29 123 299	29 787 162



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 990 606	15 038 587
Sum opptjent egenkapital		13 990 606	15 038 587

Sum egenkapital		14 690 606	15 738 587
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 813 569	13 918 973
Sum annen langsiktig gjeld		13 813 569	13 918 973

Sum langsiktig gjeld		13 813 569	13 918 973
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		443 558	20 636
-----------------	--	---------	--------

Betalbar skatt	9	36 267	41 804
----------------	---	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		139 300	67 162
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		619 125	129 602
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		14 432 694	14 048 574
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 123 299	29 787 162
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 964 424 160
STIFTELSEN NORDEIDE UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sagdalen Prosjekt AS	30.00%	30.00%		



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Nordeide Utleieboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Nordeide Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XM20C-4E0J1-MH7WU-2EFN6-C87JB-0FXEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 07:06:48Z



Penneo DokumentInokkelt: XM20C-4E0J1-MH7WU-2EFN6-C87JB-0FXEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Stiftelsen Nordeide Utleieboliger



Resultatregnskap

Stiftelsen Nordeide Utleieboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 761 944	1 914 677
Annen driftsinntekt		0	2 153 941
Sum driftsinntekter		1 761 944	4 068 618
Lønnskostnad	4	148 330	148 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	211 203	211 203
Annen driftskostnad	4, 6	1 883 419	2 141 635
Sum driftskostnader		2 242 952	2 501 168
Driftsresultat		-481 008	1 567 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 080	826
Annen finansinntekt		0	5
Annen rentekostnad		531 787	689 472
Annen finanskostnad		0	129 320
Resultat av finansposter		-530 707	-817 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 011 715	749 489
Skattekostnad på ordinært resultat	9	39 118	41 804
Årsresultat		-1 050 833	707 685
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	707 685
Overført fra annen egenkapital	5	1 050 833	0
Sum overføringer		-1 050 833	707 685

Stiftelsen Nordeide Utleieboliger



Balanse

Stiftelsen Nordeide Utleieboliger

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	22 310 895	22 522 098
Sum varige driftsmidler		22 310 895	22 522 098
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 7	3 600 000	3 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 532 148	1 532 148
Investeringer i aksjer og andeler	3, 7	1 455 000	1 455 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 588 148	6 588 148
Sum anleggsmidler		28 899 044	29 110 247
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 918	1 474
Sum fordringer		1 918	1 474
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	222 338	675 441
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		222 338	675 441
Sum omløpsmidler		224 256	676 915
Sum eiendeler		29 123 299	29 787 162

Stiftelsen Nordeide Utleieboliger



Balanse

Stiftelsen Nordeide Utleieboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 987 755	15 038 587
Sum opptjent egenkapital		13 987 755	15 038 587
Sum egenkapital		14 687 755	15 738 587
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 813 569	13 918 973
Sum annen langsiktig gjeld		13 813 569	13 918 973
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		443 558	20 636
Betalbar skatt	9	39 118	41 804
Annen kortsiktig gjeld		139 300	67 162
Sum kortsiktig gjeld		621 976	129 602
Sum gjeld		14 435 545	14 048 574
Sum egenkapital og gjeld		29 123 299	29 787 162

Lillestrøm, 10.05.2021

Styret i Stiftelsen Nordeide Utleieboliger

Eirik Nordeide
styreleder

Thomas Christian Grindland Wangen
styremedlem

Gunn Nordeide
styremedlem

Stiftelsen Nordeide Utleieboliger



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Salg av leiligheter inntektsføres når de er overlevert.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Egenregikontrakter regnskapsføres som anleggskontrakter etter hvert som prosjektet blir solgt.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes og inntektsføres etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt og formue) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Bankinnskudd

Stiftelsen har kr 68 som bundne midler på skattetrekkkonto.

Note 3 Langsiktig gjeld, fordringer og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 813 569	13 918 973
Sum	13 813 569	13 918 973

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2020	2019
Tomt/bygninger	22 310 895	22 522 098
Sum	22 310 895	22 522 098

Andel av bokført gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt beløper seg til kr. 10 007 389.

Andel av bokførte fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt beløper seg til kr. 1 533 148. Fordringen består av stiftelsens andel av løpende kostnader knyttet til aksjeinvesteringen.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger / styrehonorar	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	148 330	148 330

Stiftelsen har ikke hatt ansatte i løpet av 2020. Stiftelsen kommer ikke inn under kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført styrehonorar for 2020 utgjør kr 130 000.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 31 875 inkl. mva. Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer inngår i dette.

Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	700 000	15 038 587	15 738 587
Årets resultat	0	-1 050 833	-1 050 833
Pr 31.12.2020	700 000	13 987 755	14 687 755



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Transaksjoner med nærstående

Stiftelsen har inngått avtale med ABU Entreprenør AS, som eies av styreleder, om forvaltning. Kostnadsført forvaltningshonorar for 2020 utgjør kr. 850 000 inkl. mva. Honoraret er fastsatt i henhold til antatt markedspris.

Stiftelsen har i tillegg inngått avtale med ABU Entreprenør AS om forretningsførsel. Fakturert forretningsførsel for 2020 utgjør kr.212 718 inkl. mva. Honoraret er fastsatt i henhold til markedspris.

Det er videre inngått en avtale om regnskapsførsel med Geni AS som eies av styremedlem Gunn Nordeide.

Note 7 Investering i tilknyttet selskap og andre aksjer

Firma	Anskaffelses- - tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital pr. 31.12.19	Årsresultat 2019
Sagdalen Prosjekt AS	2009	Rælingen	30 %	30 %	1 055 123	-1 945 938
STK Prosjekt AS	2010	Rælingen	15 %	15 %	205 721	-7 288

Endelige regnskapstall for 2020 er ikke klare ved tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	24 806 198	985 295	25 791 493
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 806 198	985 295	25 791 493
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 495 303	-985 295	-3 480 598
Balansført verdi 31.12	22 310 895	0	22 310 895

Årets avskrivninger 211 203 0 211 203

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 100 år 5 år

Tomter avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 118	41 804
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 118	41 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 011 715	749 489
Permanente forskjeller	14 851	171 243
Endring i midlertidige forskjeller	603 448	-1 466 779
Skattepliktig inntekt	-393 416	-546 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 118	41 804
Sum betalbar skatt i balansen	39 118	41 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 579 820	-2 389 746	190 074
Gevinst - og tapskonto	1 653 492	2 066 866	413 374
Sum	-926 328	-322 880	603 448
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 185 748	-18 792 332	393 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 112 076	19 115 212	-996 864
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Gunn Nordeide

9f5ba4cf-f143-4682-ba3a-4f570fa27775 - 2021-05-25 14:05:08 UTC +03:00
BankID - 2baabec2-48bc-4b3d-a759-8e3520483298 - NO

Eirik Nordeide

04b42ee5-f2c7-4575-b80c-38910ad2322d - 2021-05-25 15:46:03 UTC +03:00
BankID - 01f2b8fc-bf57-46b9-88fb-87dd1895f8ea - NO

Thomas C Grindland Wangen

a98b37df-7647-44e0-9f50-8607bf0f01aa - 2021-05-31 14:56:31 UTC +03:00
BankID - b2d051af-d037-4f95-af1f-a47e4952c600 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende