



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader	2	223 200	244 800
Sum inntekter		223 200	244 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		188 918	230 892
Sum kostnader		188 918	230 892
Driftsresultat		34 282	13 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	1 258
Sum finansinntekter		465	1 258
Netto finans		465	1 258
Ordinært resultat før skattekostnad		34 747	15 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 747	15 166
Årsresultat		34 747	15 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
P-plass for gjesteparkering	4	36 250	36 250
Sum varige driftsmidler		36 250	36 250
Sum anleggsmidler		36 250	36 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		0	1 700
Forskuddsbetalt leverandører		17 395	15 156
Sum fordringer		17 395	16 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 315	207 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 315	207 308
Sum omløpsmidler		263 710	224 164
SUM EIENDELER		299 960	260 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	118 638	83 891
Sum opptjent egenkapital		118 638	83 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		118 638	83 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		176 250	176 250
Sum avsetninger for forpliktelser		176 250	176 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		176 250	176 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187	273
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 885	0
Sum kortsiktig gjeld		5 072	273
Sum gjeld		181 322	176 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 960	260 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576072

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 915 846 939
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieekostnader	2	223 200	244 800
Sum inntekter		223 200	244 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		188 918	230 892
Sum kostnader		188 918	230 892
Driftsresultat		34 282	13 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		465	1 258
Sum finansinntekter		465	1 258
Netto finans		465	1 258
Ordinært resultat før skattekostnad		34 747	15 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 747	15 166
Årsresultat		34 747	15 166



Organisasjonsnr: 915 846 939
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
P-plass for gjesteparkering 4		36 250	36 250
Sum varige driftsmidler		36 250	36 250
Sum anleggsmidler		36 250	36 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieekostnader		0	1 700
Forskuddsbetalt leverandører		17 395	15 156
Sum fordringer		17 395	16 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 315	207 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 315	207 308
Sum omløpsmidler		263 710	224 164
SUM EIENDELER		299 960	260 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	118 638	83 891
Sum opptjent egenkapital		118 638	83 891
Sum egenkapital		118 638	83 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		176 250	176 250
Sum avsetninger for forpliktelser		176 250	176 250
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	176 250	176 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	187	273
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 885	0
Sum kortsiktig gjeld	5 072	273
Sum gjeld	181 322	176 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	299 960	260 414



Organisasjonsnr: 915 846 939
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Berylltunet Boligsameie Resultatregnskap 2020

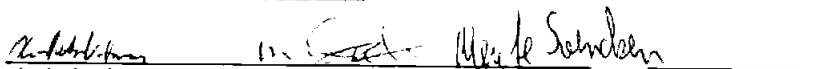
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknader	2	223 200	244 800	223 200	237 600
Oppstartskapital		0	0	0	0
Sum inntekter		223 200	244 800	223 200	237 600
Driftskostnader					
Personalkostnader		1 212	1 692	1 692	1 692
Styrehonorar		12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar		2 880	2 880	2 880	2 880
Forretningsførerhonorar		25 200	25 200	25 200	31 250
Avsetning til vedlikehold		0	50 000	20 000	20 000
Drift og vedlikehold		0	0	10 000	10 000
Redskap og verktøy: gressklipper		0	0	0	0
Stell av grøntanlegg		533	191	15 000	15 000
Snøbrøyting / strøing		5 521	12 500	0	0
Strøm fellesarealer		1 979	3 165	3 100	3 100
TV / Data		66 781	60 623	65 750	72 000
Styreportal		3 840	3 660	3 800	3 800
Bygningsforsikring		43 592	40 719	44 000	47 000
Andre Driftsutgifter		25 379	18 263	14 000	14 000
Sum driftskostnader		188 918	230 892	217 422	232 722
Driftsresultat		34 282	13 908	5 778	4 878
Finansinntekter		465	1 258	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		465	1 258	0	0
Årsresultat		34 747	15 165	5 778	4 878
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	34 747	15 165		



**Berylltunet Boligsameie
Balanse 2020**

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
P-plass for gjesteparkering	4	36 250	36 250
Sum anleggsmidler		36 250	36 250
Fordringer			
Restanser sameleknstnader		0	1 700
Forskuddsbetalte knstnader		17 395	15 156
Sum fordringer		17 395	16 856
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		246 315	207 308
Sum bankinnskudd og kontanter		246 315	207 308
Sum eiendeler		299 959	260 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	118 638	83 891
Sum opptjent egenkapital		118 638	83 891
Sum egenkapital		118 638	83 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold		176 250	176 250
Sum avsetning for forpliktelser		176 250	176 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187	273
Forskudd sameleknstnader		4 885	0
Sum kortsiktig gjeld		5 072	273
Sum egenkapital og gjeld		299 959	260 414

Behandlet og godkjent av styret: 24.2 2021


styrets signatur



Berylltunet Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameiere til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2020	2019
Sameiekostnader	223 200	244 800
Sum innkrevde sameiekostnader	223 200	244 800

Note nr. 3 - Egenkapital

Berylltunet Boligsameie består av 12 seksjoner. Alle seksjonene var ferdigstilt innen 31.12.2016.

Annen egenkapital pr. 01.01.	83 891	68 726
Årets resultat	34 747	15 165
Sum egenkapital pr. 31.12.	118 638	83 891

Note nr. 4 - P-plass for gjesteparkering

P-plass for gjesteparkering ble ferdigstilt i 2017



SOLHØI |  Legally signed by
Lars Magnar Snøpestad
07.04.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Berylltunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Berylltunet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
07.04.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 7. april 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)