



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 922 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANATERMINALEN AS
Forretningsadresse: Heargeguolbba 55
9841 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 541 | |
| Annen driftskostnad | | 185 683 | 32 580 |
| Sum kostnader | | 186 224 | 32 580 |
| Driftsresultat | | -186 224 | -32 580 |
| Annen finanskostnad | | 860 | |
| Sum finanskostnader | | 860 | |
| Netto finans | | -860 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -187 084 | -32 580 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -187 084 | -32 580 |
| Årsresultat | | -187 084 | -32 580 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -187 084 | -32 580 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -187 084 | -32 580 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4, 4 | 44 664 204 | 18 407 564 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 664 204 | 18 407 564 |
| Sum anleggsmidler | | 44 664 204 | 18 407 564 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 736 637 | 645 558 |
| Sum fordringer | | 736 637 | 645 558 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 553 | 2 089 902 |
| Sum omløpsmidler | | 743 190 | 2 735 460 |
| SUM EIENDELER | | 45 407 394 | 21 143 024 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | -219 665 | -32 580 |
| Sum opptjent egenkapital | | -219 665 | -32 580 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 5 780 335 | 5 967 420 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 27 892 973 | 13 645 757 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 892 973 | 13 645 757 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 892 973 | 13 645 757 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 984 085 | 529 848 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 750 001 | 999 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 734 086 | 1 529 847 |
| Sum gjeld | | 39 627 059 | 15 175 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 407 394 | 21 143 024 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744320

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 922 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANATERMINALEN AS
Forretningsadresse: Heargeguolbba 55
9841 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024



Organisasjonsnr: 929 922 743
TANATERMINALEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 541 | |
| Annen driftskostnad | | 185 683 | 32 580 |
| Sum kostnader | | 186 224 | 32 580 |
| Driftsresultat | | -186 224 | -32 580 |
| Annen finanskostnad | | 860 | |
| Sum finanskostnader | | 860 | |
| Netto finans | | -860 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -187 084 | -32 580 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -187 084 | -32 580 |
| Årsresultat | | -187 084 | -32 580 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 2 | -187 084 | -32 580 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -187 084 | -32 580 |



Organisasjonsnr: 929 922 743
TANATERMINALEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|---------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 4, 4 | 44 664 204 | 18 407 564 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 664 204 | 18 407 564 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 44 664 204 | 18 407 564 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Andre fordringer | | 736 637 | 645 558 |
| Sum fordringer | | 736 637 | 645 558 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-----------------------------------------|--|-------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 553 | 2 089 902 |
|-----------------------------------------|--|-------|-----------|

| | | | |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 743 190 | 2 735 460 |
|------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 45 407 394 | 21 143 024 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 2, 5 | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 000 000 | 6 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|---------|
| Annen egenkapital | 2 | -219 665 | -32 580 |
| Sum opptjent egenkapital | | -219 665 | -32 580 |

| | | | |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 5 780 335 | 5 967 420 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 27 892 973 | 13 645 757 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 892 973 | 13 645 757 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 27 892 973 | 13 645 757 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 984 085 | 529 848 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 750 001 | 999 999 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 734 086 | 1 529 847 |
| Sum gjeld | 39 627 059 | 15 175 604 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 45 407 394 | 21 143 024 |



Organisasjonsnr: 929 922 743
TANATERMINALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 6000.00 | 1000.00 | 6000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Banak Eiendom AS | 2000.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Svein Hammer Eiendom AS | 2000.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Tip Holding AS | 2000.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 6000.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tanaterminalen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Egenkapital

Selskapet ble stiftet i 2022 og vil starte utleie i 2024

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 6 000 000 | -32 580 | 5 967 420 |
| Årsresultat | 0 | -187 084 | -187 084 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 6 000 000 | -219 664 | 5 780 336 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|---------|------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 868 650 | 17 538 914 | 18 407 564 |



Tanaterminalen AS

Noter til regnskapet for 2023

| | | | |
|-----------------------------|------------|------------|------------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 10 157 668 | 16 098 972 | 26 256 640 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 11 026 318 | 33 637 886 | 44 664 204 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 11 026 318 | 33 637 886 | 44 664 204 |

Bygget er under oppføring, det er derfor ikke tatt avskrivninger. Bygget vil være klar for utleie februar 2024

Note 4 - Pant og garantier

| | | |
|----------------------|-------------|-------------|
| <i>Garantiansvar</i> | 2023 | 2022 |
| Lån Snn | 27 892 973 | 13 645 757 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | | | |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| | Antall | Pålydende | Balanseført |
| Ordinære aksjer | 6 000 | 1 000 | 6 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | | | |
|-------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
| Banak Eiendom AS | 2 000 | 33,33 % | 33,33 % |
| Svein Hammer Eiendom AS | 2 000 | 33,33 % | 33,33 % |
| Tip Holding AS | 2 000 | 33,33 % | 33,33 % |
| Sum | 6 000 | 100,00 % | 100,00 % |

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | | |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2023 | 2022 |
| Snn | -27 892 973 | -13 645 757 |

Note 7 - Skatt

| | | |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -187 084 | -32 580 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -2 448 147 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -2 635 231 | -32 580 |

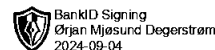
| | | |
|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 2 448 147 | 0 |
| Sum | 2 448 147 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -2 667 811 | -32 580 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -219 664 | -32 580 |



Tanaterminalen AS

Noter til regnskapet for 2023

| | | |
|----------------------------------------------------------|----------|----------------|
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -219 664 | 0 |
| Sum | <u>0</u> | <u>-32 580</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 0 | -7 168 |



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Tanaterminalen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tanaterminalen AS som viser et underskudd på NOK 187 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 4. september 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)