



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM NORDREISA AS
Forretningsadresse: Kildalveien 157
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 649 570 |
| Annen driftsinntekt | | 548 978 | 798 475 |
| Sum inntekter | | 668 978 | 1 448 045 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 380 | 280 000 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 262 886 | 313 808 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 92 030 | 83 630 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 517 983 | 592 104 |
| Sum kostnader | | 889 279 | 1 269 542 |
| Driftsresultat | | -220 302 | 178 502 |
| Annen rentekostnad | | 5 876 | 1 263 |
| Sum finanskostnader | | 5 876 | 1 263 |
| Netto finans | | -5 876 | -1 263 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -226 178 | 177 239 |
| Skattekostnad | | -49 750 | 38 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -176 427 | 138 247 |
| Årsresultat | | -176 428 | 138 246 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -176 428 | 138 246 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -176 428 | 138 246 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 463 696 | 273 511 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 94 867 | 155 000 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 558 563 | 428 511 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 0 | 55 556 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 55 556 |
| Sum anleggsmidler | | 558 563 | 484 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 000 | 295 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 94 543 | 46 500 |
| Sum fordringer | | 189 543 | 341 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 103 | 76 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 103 | 76 527 |
| Sum omløpsmidler | | 396 646 | 418 027 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 955 209 | 902 094 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 340 119 | 516 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 340 119 | 516 547 |
| Sum egenkapital | | 500 119 | 676 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 3 154 | 52 904 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 154 | 52 904 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 300 500 | 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 300 500 | 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 303 654 | 53 404 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -414 145 | 25 570 |
| Betalbar skatt | | 0 | 17 390 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 172 254 | 99 183 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 393 326 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 435 | 172 143 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 455 089 | 225 547 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 955 208 | 902 094 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667208

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 632 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOWA EIENDOM NORDREISA AS
Forretningsadresse: Kildalveien 157
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Wahlmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 649 570 |
| Annen driftsinntekt | | 548 978 | 798 475 |
| Sum inntekter | | 668 978 | 1 448 045 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 380 | 280 000 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 262 886 | 313 808 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 92 030 | 83 630 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 517 983 | 592 104 |
| Sum kostnader | | 889 279 | 1 269 542 |
| Driftsresultat | | -220 302 | 178 502 |
| Annen rentekostnad | | 5 876 | 1 263 |
| Sum finanskostnader | | 5 876 | 1 263 |
| Netto finans | | -5 876 | -1 263 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -226 178 | 177 239 |
| Skattekostnad | | -49 750 | 38 993 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -176 427 | 138 247 |
| Årsresultat | | -176 428 | 138 246 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -176 428 | 138 246 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -176 428 | 138 246 |



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 463 696 | 273 511 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 94 867 | 155 000 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 558 563 | 428 511 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 0 | 55 556 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 55 556 |
| Sum anleggsmidler | | 558 563 | 484 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 000 | 295 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 94 543 | 46 500 |
| Sum fordringer | | 189 543 | 341 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 103 | 76 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 103 | 76 527 |



| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 396 646 | 418 027 |
| SUM EIENDELER | | 955 209 | 902 094 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 340 119 | 516 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 340 119 | 516 547 |
| Sum egenkapital | | 500 119 | 676 547 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | | 3 154 | 52 904 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 154 | 52 904 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 300 500 | 500 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 300 500 | 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 303 654 | 53 404 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -414 145 | 25 570 |
| Betalbar skatt | | 0 | 17 390 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 172 254 | 99 183 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 393 326 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 435 | 172 143 |
| Sum gjeld | | 455 089 | 225 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 955 208 | 902 094 |



Organisasjonsnr: 916 632 940
JOWA EIENDOM NORDREISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 246400.00 | 280000.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 16486.00 | 33808.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 262886.00 | 313808.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 609491.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 639103.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 420526.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 828068.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 269505.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 558563.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 92030.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 649 570 |
| Annen driftsinntekt | | 548 978 | 798 475 |
| Sum driftsinntekter | | 668 978 | 1 448 045 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -16 380 | -280 000 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -262 886 | -313 808 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -92 030 | -83 630 |
| Annen driftskostnad | | -517 983 | -592 104 |
| Sum driftskostnader | | -889 279 | -1 269 542 |
| Driftsresultat | | -220 302 | 178 502 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -5 876 | -1 263 |
| Sum finanskostnader | | -5 876 | -1 263 |
| Netto finans | | -5 876 | -1 263 |
| Resultat før skattekostnad | | -226 178 | 177 239 |
| Skattekostnad | | 49 750 | -38 993 |
| Årsresultat | | -176 428 | 138 246 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -176 428 | 138 246 |
| Sum overføringer | | -176 428 | 138 246 |



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 463 696 | 273 511 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 94 867 | 155 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 558 563 | 428 511 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 0 | 55 556 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 55 556 |
| Sum anleggsmidler | | 558 563 | 484 067 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 95 000 | 295 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 94 543 | 46 500 |
| Sum fordringer | | 189 543 | 341 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 103 | 76 527 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 207 103 | 76 527 |
| Sum omløpsmidler | | 396 646 | 418 027 |
| SUM EIENDELER | | 955 209 | 902 094 |



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 160 000 | 160 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 000 | 160 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 340 119 | 516 547 |
| Sum opptjent egenkapital | | 340 119 | 516 547 |
| Sum egenkapital | | 500 119 | 676 547 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 3 154 | 52 904 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 3 154 | 52 904 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 300 500 | 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 300 500 | 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -414 145 | 25 570 |
| Betalbar skatt | | 0 | 17 390 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 172 254 | 99 183 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 393 326 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 151 435 | 172 143 |
| Sum gjeld | | 455 089 | 225 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 955 209 | 902 094 |

STORSLETT, 27.07.2023

Joar Daniel Wahlmann
styrets leder / daglig leder



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOWA EIENDOM NORDREISA AS
916 632 940

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Lønn | 246 400 | 280 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 16 486 | 33 808 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 262 886 | 313 808 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 609 491 |
| Tilgang i året | 639 103 |
| Avgang i året | -420 526 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 828 068 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -269 505 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 558 563 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 92 030 |

Note 4 - Fordringer

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser