



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 923 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset Vest as
Seksjon 25
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	112 896	97 320
Sum inntekter		112 896	97 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	120 940	108 977
Sum kostnader		120 940	108 977
Driftsresultat		-8 044	-11 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 387	2 275
Sum finansinntekter		2 387	2 275
Annen rentekostnad		360	
Sum finanskostnader		360	
Netto finans		2 027	2 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 017	-9 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 017	-9 382
Årsresultat		-6 017	-9 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 017	-9 382
Totalresultat		-6 017	-9 382
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 017	-9 382
Sum overføringer og disponeringer		-6 017	-9 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 242 456	9 242 456
Sum varige driftsmidler		9 242 456	9 242 456
Sum anleggsmidler		9 242 456	9 242 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	4 244
Sum fordringer		5 000	4 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 038	26 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 038	26 216
Sum omløpsmidler	6	27 038	30 460
SUM EIENDELER		9 269 494	9 272 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 à 5.000)		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 442	10 460
Sum opptjent egenkapital		4 442	10 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	24 442	30 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 242 456	9 242 456
Sum annen langsiktig gjeld		9 242 456	9 242 456
Sum langsiktig gjeld		9 242 456	9 242 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 596	
Sum kortsiktig gjeld	6	2 596	
Sum gjeld		9 245 052	9 242 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 269 494	9 272 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419593

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 923 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset vest as
Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 890 923 542
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	112 896	97 320
Sum inntekter		112 896	97 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	120 940	108 977
Sum kostnader		120 940	108 977
Driftsresultat		-8 044	-11 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 387	2 275
Sum finansinntekter		2 387	2 275
Annen rentekostnad		360	
Sum finanskostnader		360	
Netto finans		2 027	2 275
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 017	-9 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 017	-9 382
Årsresultat		-6 017	-9 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 017	-9 382
Totalresultat		-6 017	-9 382
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-6 017	-9 382
Sum overføringer og disponeringer		-6 017	-9 382



Organisasjonsnr: 890 923 542
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

9 242 456

9 242 456

Sum varige driftsmidler

9 242 456

9 242 456

Sum anleggsmidler

9 242 456

9 242 456

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 000

4 244

Sum fordringer

5 000

4 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

22 038

26 216

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

22 038

26 216

Sum omløpsmidler

6

27 038

30 460

SUM EIENDELER

9 269 494

9 272 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 à 5.000)

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 442

10 460

Sum opptjent egenkapital

4 442

10 460

Sum egenkapital

7

24 442

30 460

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

8

9 242 456

9 242 456

Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld		9 242 456	9 242 456
Sum langsiktig gjeld		9 242 456	9 242 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 596	
Sum kortsiktig gjeld	6	2 596	
Sum gjeld		9 245 052	9 242 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 269 494	9 272 916



Organisasjonsnr: 890 923 542
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

org.nr.890 923 542



Resultatregnskap

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	112 896	97 320
Sum driftsinntekter		<u>112 896</u>	<u>97 320</u>
Annen driftskostnad	2, 3, 4	120 940	108 977
Sum driftskostnader		<u>120 940</u>	<u>108 977</u>
Driftsresultat		<u>-8 044</u>	<u>-11 657</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 387	2 275
Annen rentekostnad		360	0
Resultat av finansposter		<u>2 027</u>	<u>2 275</u>
Resultat før skattekostnad		-6 017	-9 382
Resultat		<u>-6 017</u>	<u>-9 382</u>
Årsresultat		<u>-6 017</u>	<u>-9 382</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		6 017	9 382
Sum overføringer		<u>-6 017</u>	<u>-9 382</u>



Balanse

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 242 456	9 242 456
Sum varige driftsmidler		<u>9 242 456</u>	<u>9 242 456</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 242 456</u>	<u>9 242 456</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	4 244
Sum fordringer		<u>5 000</u>	<u>4 244</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>22 038</u>	<u>26 216</u>
Sum omløpsmidler	6	<u>27 038</u>	<u>30 460</u>
Sum eiendeler		<u>9 269 494</u>	<u>9 272 916</u>




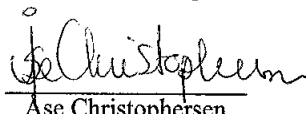
Balanse

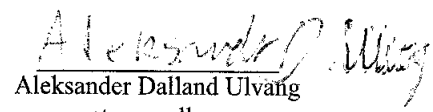
Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (4 à 5.000)		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 442	10 460
Sum opptjent egenkapital		<u>4 442</u>	<u>10 460</u>
Sum egenkapital	7	<u>24 442</u>	<u>30 460</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 242 456	9 242 456
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 242 456</u>	<u>9 242 456</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 596	0
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>2 596</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>9 245 052</u>	<u>9 242 456</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 269 494</u>	<u>9 272 916</u>

Bergen, 17.04.24
Styret i Borettslaget Ladegårdsveiten 1


Hilde Kvestad
styreleder


Ase Christophersen
styremedlem


Aleksander Dalland Ulvang
styremedlem



Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ladegårdsveiten 1 som viser et underskudd på kr 6.017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Bølgekraftvegen 1
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no
Nettside: www.fagrevisjon.no
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tofte, 14. mai 2024

Fag Revisjon AS

Solgunn Talberg

Statsautorisert revisor



Noter 2023

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note nr. 2 - Fordeling felleskostnader/leie

Felleskostnader blir fordelt etter følgende prosentfordeling

Leilighet nr. 1	23,34 %
Leilighet nr. 2	24,70 %
Leilighet nr. 3	28,04 %
Leilighet nr. 4	23,92 %
	<hr/>
	100 %

Note nr. 3 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostandsført godtgjørelse til forretningsfører er kr 13.081,50 inkl. mva.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr. 7.875 inkl. mva
Annen bistand kr 4.375 inkl. mva.



Noter 2023

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Note nr. 4 - Vedlikeholdskostnader

	2023	2022
Vedlikeholdskostnader	0	7 961
	<u>0</u>	<u>7 961</u>

Note nr. 5 - Varige driftsmidler

	Materielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	9 242 456
+ tilgang i året	
- avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	<u>9 242 456</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2023	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2023	<u>9 242 456</u>

Iht til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.

Note nr. 6 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 1.1.	30 459	39 841
Årets resultat	-6 017	-9 382
Disponible midler 31.12.	<u>24 442</u>	<u>30 459</u>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	5 000	4 244
Bankinnskudd	22 038	26 216
Kortsiktig gjeld	-2 596	0
Disponible midler 31.12.	<u>24 442</u>	<u>30 460</u>



Noter 2023

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Note nr. 7 - Egenkapital

	<i>Andels kapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.22	20 000	10 459	30 459
Årets resultat		-6 017	-6 017
Pr. 31.12.23	20 000	4 442	24 442

Note nr. 8 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av borettsinnskudd fra andelshavere. Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.