



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOFFEN MODULHUS AS
Forretningsadresse: Tuneveien 87
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Bakke Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 223 380	
Sum inntekter		3 223 380	
Kostnader			
Varekostnad		1 093 528	
Lønnskostnad	1	942 187	
Annen driftskostnad	1	228 234	
Sum kostnader		2 263 949	
Driftsresultat		959 431	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		959 431	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	211 735	
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 696	0
Årsresultat	5	747 696	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 696	
Totalresultat		747 696	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		547 696	
Sum overføringer og disponeringer		747 696	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	42 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 909	
Sum fordringer		61 909	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 177 334	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 334	
Sum omløpsmidler		1 239 243	0
SUM EIENDELER		1 239 243	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 696	
Sum opptjent egenkapital		517 696	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	547 696	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 794	
Betalbar skatt	6	211 735	
Skyldig offentlige avgifter		149 506	
Annen kortsiktig gjeld		304 512	
Sum kortsiktig gjeld		691 547	
Sum gjeld		691 547	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239 243	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134676

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 411 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VL EIENDOMSVURDERING AS
Forretningsadresse: Tuneveien 87
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Bakke Lier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 411 180
VL EIENDOMSVURDERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 223 380	
Sum inntekter		3 223 380	
Kostnader			
Varekostnad		1 093 528	
Lønnskostnad	1	942 187	
Annen driftskostnad	1	228 234	
Sum kostnader		2 263 949	
Driftsresultat		959 431	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		959 431	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	211 735	
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 696	0
Årsresultat	5	747 696	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 696	
Totalresultat		747 696	
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		547 696	
Sum overføringer og disponeringer		747 696	



Organisasjonsnr: 927 411 180
VL EIENDOMSVURDERING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	42 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 909	
Sum fordringer		61 909	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 177 334	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 334	
Sum omløpsmidler		1 239 243	0
SUM EIENDELER		1 239 243	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 696	
Sum opptjent egenkapital		517 696	
Sum egenkapital	5	547 696	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	25 794		
Betalbar skatt	211 735	6	
Skyldig offentlige avgifter	149 506		
Annen kortsiktig gjeld	304 512		
Sum kortsiktig gjeld	691 547		
Sum gjeld	691 547		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 239 243		0



Organisasjonsnr: 927 411 180
VL EIENDOMSVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

VI Eiendomsvurdering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 411 180



RESULTATREGNSKAP

VL EIENDOMSVURDERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		3 223 380
Sum driftsinntekter		3 223 380
Varekostnad		1 093 528
Lønnskostnad	1	942 187
Annen driftskostnad	1	228 234
Sum driftskostnader		2 263 949
Driftsresultat		959 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		959 431
Skattekostnad på ordinært resultat	6	211 735
Ordinært resultat		747 696
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	5	747 696
OVERFØRINGER		
Ekstraordinært utbytte		200 000
Avsatt til annen egenkapital		547 696
Sum overføringer		747 696



BALANSE

VL EIENDOMSVURDERING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	2	42 000
Andre kortsiktige fordringer		19 909
Sum fordringer		61 909
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 177 334
Sum omløpsmidler		1 239 243
Sum eiendeler		1 239 243



BALANSE

VL EIENDOMSVURDERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		517 696
Sum opptjent egenkapital		517 696
Sum egenkapital	5	547 696
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		25 794
Betalbar skatt	6	211 735
Skyldig offentlige avgifter		149 506
Annen kortsiktig gjeld		304 512
Sum kortsiktig gjeld		691 547
Sum gjeld		691 547
Sum egenkapital og gjeld		1 239 243

Sarpsborg, 25.02.2022
Styret i VL Eiendomsvurdering AS

Veronica Bakke Lier
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021
Lønninger	802 728
Arbeidsgiveravgift	116 936
Andre ytelser	22 523
Sum	942 187

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisjon, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 Kundefordringer

	2021
Kundefordringer til pålydende	42 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	42 000

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 115 478.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VL EIENDOMSVURDERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veronica Bakke Lier	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Veronica Bakke Lier	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				747 696	747 696
Ekstraordinært utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	547 696	577 696



Note 6 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	211 735
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	211 735
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	959 431
Permanente forskjeller	3 000
Skattepliktig inntekt	962 431
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	211 735
Sum betalbar skatt i balansen	211 735
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Utsatt skatt (22 %)	0